



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2 e comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016)

dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del servizio tecnico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, redazione delle pratiche tecnico amministrative, nonché al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori, per la demolizione del fabbricato principale all'interno del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale IMB0098 - Ex Caserma Crespi in Imperia.

CUP: E56C21000000001

CIG: 9254920995

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha la necessità di affidare il servizio professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza propedeutico all'affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato ubicato in Imperia, Via Strato 2 - IMB0098, al fine di realizzare la nuova sede dei Carabinieri di Imperia e la nuova Sede degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate.
- con nota prot. n. 2022/563/DRL-STE del 26/05/2022, l'Ing. Simone Costa è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo dell'affidamento è stato stimato in € 107.668,04 (centosettemilaseicentosessantotto/04) soggetto a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti ed € 0,00 (zero/00) per i costi della sicurezza;
- il RUP ha effettuato un'indagine conoscitiva di mercato individuando n. 8 operatori abilitati sul MePA per lo svolgimento del servizio richiesto e ha ricevuto n. 3 preventivi;
- con verbale apertura buste preventivi prot. n. 2022/739/AT-STE del 22.06.2022, ad esito dell'esame dei preventivi pervenuti, ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore che si è classificato primo in graduatoria, **ING. GIAN LUIGI PETRINI, in qualità di mandatario del costituendo raggruppamento**



temporaneo di professionisti, con sede legale in Via Alfieri n.7, Imperia, C.F. PTRGLG54R30E290Q, P.IVA 01407760089, per un importo complessivo di € **103.899,66** (**euro centotremilaottocentonovantanove/66**), oltre iva e cassa previdenziale di cui € **0,00** per oneri della sicurezza;

- Con atto n. 158451 di Repertorio, n. 49569 di Raccolta del 19/07/2022 è stato costituito il raggruppamento temporaneo di professionisti per lo svolgimento delle prestazioni professionali relative alle opere oggetto dell'affidamento diretto di cui alle premesse, individuando come operatore capogruppo mandatario l'Ing. Petrini Gian Luigi;

- con prot. n. 2022/856atti/DR-STE del 20/07/2022, il RUP ha attestato di aver verificato la presenza dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti.

CONSIDERATO CHE

- in ragione della complessità e multidisciplinarietà delle attività da svolgere, tenuto conto dell'attuale carico di lavoro del personale di questa Direzione Regionale, si attesta con il presente atto l'indisponibilità di idonee figure interne per l'esecuzione dei servizi tecnici afferenti la presente procedura;

- la Direzione Regionale Liguria ha la necessità di ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale, cui affidare, in qualità di Stazione Appaltante, i suddetti servizi tecnici;

- l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 comma b) - Interventi a programma – Commessa Codice: E759REIMB009822.

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;



Determina a contrarre

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021 (recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*), secondo cui per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- il presente servizio di ingegneria ed architettura ha un importo stimato inferiore ad € 139.000,00;
- art 40 comma 2 del D. lgs. 50 del 2016 ha stabilito che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del servizio professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza propedeutico all'affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato ubicato in Imperia, Via Strato 2 - IMB0098 in favore del costituito Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, avente quale **mandatario l'Ing. Gian Luigi Petrini** con sede legale in Imperia, Via Alfieri n.7, P.IVA 01407760089, per un importo complessivo di **€ 103.899,66 (euro centotremilaottocentonovantanove/66)**, oltre iva e cassa previdenziale se dovuta ed **€ 0,00** per oneri della sicurezza;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);
- che l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare (ai sensi dell'art. 103 del Codice) una cauzione definitiva in favore dell'Agenzia del Demanio a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, nella misura di € 10.390,00, determinata a seguito dell'aggiudicazione e comunicata con prot. n. 7566 del 10/08/2022. Che è tenuto altresì a produrre una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale).

SI DA ATTO

che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 comma b) - Interventi a programma – Commessa Codice: E759REIMB009822.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

