

Venezia, 12/08/2022  
2022/1548-RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N. 3**  
**SEDUTA PUBBLICA**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO DELL' IMMOBILE STORICO ARTISTICO DENOMINATO "PALAZZO MANDELLI" SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 1757 (VED0060).**

**CIG: 92517143EA; CUP: G73G18000010001; CPV: 45454100-5.**

L'anno **2022**, il giorno **12** del mese di **agosto**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **09:26** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot.n.2022/1399RI/DR-VE del 25/07/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, così composta:

- Arch. Riccardo Blanco: Presidente;
- Ing. Massimo Gaggio: componente;
- Arch. Elisa Zamprota: componente.

Il Presidente avvia la seduta pubblica e accede alla piattaforma telematica Consip in modalità ASP e ricorda che in data 11/08/2022 si è conclusa la seduta riservata finalizzata al confronto, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti alla gara come da verbale n. 2 prot. n. 2022/1547-RI/DR-VE.

Preliminarmente, viene dato atto che all'odierna seduta è presente il Sig. Maurizio Masiero per conto della società "Aggiudicazioni S.r.l."

All'esito dei predetti confronti e delle relative valutazioni, eseguite in ottemperanza alle indicazioni del disciplinare di gara, il Presidente rende noto i punteggi riepilogativi attribuiti alle offerte tecniche, sia prima che dopo la riparametrazione, ed in particolare:

Concorrente	RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO (senza riparametrazione)								Punti	
	CRITERIO A.1	SOMMA A	CRITERIO B.1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	CRITERIO B4	CRITERIO B5	SOMMA B	A + B	
<b>C.1:</b>	COGEVI	2,00	2,00	24,00	2,67	1,33	0,67	0,00	28,67	30,67
<b>C.2:</b>	EDILCO	4,00	4,00	10,00	16,00	0,67	5,00	5,00	36,67	40,67
<b>C.3:</b>	SACAIM	15,00	15,00	24,00	9,33	5,00	0,00	0,00	38,33	53,33

Concorrente		RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO (riparametrati)							Punti	
		CRITERIO A.1	SOMMA A	CRITERIO B.1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	CRITERIO B4	CRITERIO B5	SOMMA B	A + B
C.1:	COGEVI	2,00	2,00	30,00	3,33	1,33	0,67	0,00	35,33	37,33
C.2:	EDILCO	4,00	4,00	12,50	20,00	0,67	5,00	5,00	43,17	47,17
C.3:	SACAIM	15,00	15,00	30,00	11,67	5,00	0,00	0,00	46,67	61,67

La Commissione continua con la lettura dei punteggi dei concorrenti e alla contestuale registrazione dei punteggi riparametrati sul Sistema.

Dopo aver dato lettura e registrato sul Sistema i punteggi sopra riportati, alle ore 09:44 il Presidente procede all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica presentata dagli stessi concorrenti.

Tutte le offerte economiche risultano regolari e regolarmente sottoscritte, comprensive dell'indicazione degli oneri della sicurezza aziendale e costo della manodopera: sono altresì presenti le liste lavorazioni debitamente compilate e sottoscritte.

Pertanto, ogni concorrente viene ammesso.

Si riepilogano, nelle tabelle che seguono, le offerte temporali ed economiche presentate da ciascun concorrente, indicando il ribasso e il relativo punteggio:

#### Offerta temporale

Concorrente ammesso	Offerta tempo - max 20%	Offerta tempo rideterminato	coefficiente Di	coeff. Di riparametrizzato	Punti (max 5)
C.1: COGEVI	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
C.2: EDILCO	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
C.3: SACAIM	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000

#### Offerta Economica

	Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi %	(Oi-Os)/Omax-Os)	coef. Di	Punti (max 15)
C.1:	COGEVI	11,00	0,287	0,893	13,39
C.2:	EDILCO	15,64	1,000	1,000	15,00
C.3:	SACAIM	0,77	-1,287	0,072	1,07

Pertanto, a seguito dei punteggi complessivi riparametrati per la parte relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica, si riportano i dati nella seguente tabella:

Concorrente ammesso		(AixPa + BixPb + DixPd + CixPc)				Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.	Punteggio totale
		Ai x Pa	Bi x Pb	Di x Pd	Ci x Pc			
C.1:	COGEVI	2,00	35,33	5,00	13,39	37,33	18,39	55,72
C.2:	EDILCO	4,00	43,17	5,00	15,00	47,17	20,00	67,17
C.3:	SACAIM	15,00	46,67	5,00	1,07	61,67	6,07	67,74

La Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., non si è verificato il contemporaneo superamento dei 4/5 del punteggio dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, non riparametrata come previsto al punto 27 del disciplinare, pertanto nessuna offerta è da considerarsi anomala come di seguito riportato:

Concorrente ammesso	(AixPa + BixPb + DixPd + CixPc)				Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.	Punteggio totale	verifica anomalia OFF. TEC.	verifica anomalia OFF. ECON.
	Ai x Pa	Bi x Pb	Di x Pd	Ci x Pc					
C.1: COGEVI	2,00	35,33	5,00	13,39	37,33	18,39	55,72	NO	SI
C.2: EDILCO	4,00	43,17	5,00	15,00	47,17	20,00	67,17	NO	SI
C.3: SACAIM	15,00	46,67	5,00	1,07	61,67	6,07	67,74	NO	NO

Con la seguente graduatoria provvisoria:

n.	Concorrente	Punteggio totale
C.3:	SACAIM	67,74
C.2:	EDILCO	67,17
C.1:	COGEVI	55,72

Alle ore 10:34 il Presidente dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara e trasmette gli atti alla S.A. e per la stessa al RUP, per gli adempimenti di competenza.  
Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Riccardo Blanco: Presidente

Arch. Elisa Zamprotta: componente

Ing. Massimo Gaggio: componente