



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

*Data e numero di protocollo come da segnatura*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'estratto del bando di gara della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12.

**Smart CIG: Z9F377936D**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, e della delega di cui al prot. 15816 del 08/08/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio,

### **PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre dell'11/08/2022 prot.n. 2022/1539RI/DR-VE, è stata indetta una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12;
- rispetto a tale procedura, con nota 1523 del 09/08/2022, è stato nominato R.U.P. dell'intervento, l'Arch. Domenico Orobello, dipendente nonché Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia Demanio, Direzione Regionale Veneto;
- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente su due quotidiani

a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "Decreto del MIT");

- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell'appalto del servizio in argomento, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, la stazione appaltante, ha provveduto, tramite mail inviata in data 01/08/2022, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:

1) Intelmedia Pubblicità srl, Via Sant'Antonio 28, 76121 - Barletta P.IVA 04757180726

2) Mediagraphic Srl Unipersonale, via Palmitessa 40, 76121 Barletta P.IVA 05833480725

- entro il termine del 05/08/2022 ore 12:00 sono pervenuti i seguenti preventivi:
  - Intelmedia Pubblicità srl, con preventivo n. 20517/AGE/VE01/INTEL ha offerto l'importo di €430,00 al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:  
Il Reformista  
IL DUBBIO  
CORRIERE DELLO SPORT - LOCALE  
Il DUBBIO Centro Nord
  - Mediagraphic Srl Unipersonale con preventivo Prev 22/20481 ha offerto l'importo di € 1.200,00 al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:  
Il Manifesto  
TuttoSport  
Corriere Veneto  
Il Giornale - rib. Nord Est/Emilia Romagna  
Mediagraphic Srl Unipersonale ha offerto una seconda soluzione all'interno del medesimo preventivo, per l'importo di € 1.500,00 al netto dell'IVA di legge per la pubblicazione sulle seguenti testate:  
Italia Oggi  
Milano Finanza  
Corriere Veneto  
Il Giornale - rib. Nord Est/Emilia Romagna

- il preventivo della società Intelmedia Pubblicità srl, risulta essere il migliore e risulta essere congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali sarà pubblicato l'estratto del bando di gara nonché conforme alla richiesta di preventivo effettuata;
- successivamente, a mezzo mail del 12/08/2022, Intelmedia Pubblicità s.r.l. S.r.l. ha proposto un miglioramento del prezzo sopra detto pari ad € 420,00 oltre IVA (preventivo 220517/AGE/VE01/INTEL) al fine dell'esonero dalla produzione della garanzia definitiva ex art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;
- in considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al MePA in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MePA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

### DETERMINA

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato estratto del bando di gara da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. del servizio all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore Intelmedia Pubblicità s.r.l., Via Sant'Antonio 28, 76121 - Barletta (BT) P.IVA 04757180726 il servizio di pubblicazione dell'allegato estratto di bando (relativo alla procedura indicata in premessa) su due testate giornalistiche nazionali (Il Riformista, IL DUBBIO) e due testate giornalistiche locali (CORRIERE DELLO SPORT – LOCALE; IL DUBBIO Centro Nord) per l'importo complessivo di **€ 420,00** al netto dell'IVA di legge, come da preventivo n. 220517/AGE/VE01/INTEL;
- che, per i motivi di cui in premessa, visto il miglioramento del prezzo offerto, in considerazione della natura della prestazione e del modico importo dell'affidamento, l'operatore economico sarà esonerato dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Visto,

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Marica Cestaro

CESTARO MARICA  
2022.08.12 12:45:49

CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il responsabile unico del Procedimento  
Arch. Domenico Orobello

OROBELLO DOMENICO  
2022.08.12 13:11:17

CN=OROBELLO DOMENICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore  
GAMBARDELLA  
Massimo Gambardella

CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits