



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COLLAUDO STATICO, FUNZIONALE (SOLO PER GLI IMPIANTI OGGETTO DI RIPRISTINO) E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELLE FINANZE - COMPLESSO BOD0020", PIAZZA MALPIGHI, 11-19, BOLOGNA - LOTTO 1

CUP G31D18000180001 - CPV 71315400-3

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;
- visto il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- visti i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;
- vista la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;
- vista la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna;
- visto che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21/10/2021, n. 146, come convertito in Legge 17/12/2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;
- visto che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visto il D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 ed il D.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;
- visto l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;
- visto, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- viste le Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019) che prevede come, dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, siano tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- vista la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

PREMESSO

- che con contratto Rep. 226/2019 prot. n. 6178 del 17/04/2019, è stato affidato alla SIDOTI ENGINEERING srl a socio unico, con sede legale in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi 33, CF e P.IVA 12502151009, il servizio di architettura ed ingegneria finalizzato al miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, per l'importo complessivo

di € 120.558,21 (centoventimilacinquecentocinquantottoeuro/21), di cui di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali;

- che con determina prot. n. 17635 del 24/11/2020, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di "Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, Piazza Malpighi 19";
- che con la predetta determina, per ragioni tecniche, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ha deciso di realizzare quanto previsto in progetto mediante due Lotti differibili e funzionali tra loro:
 - Lotto 1 che prevede l'esecuzione di tutti gli interventi di miglioramento sismico del compendio ad esclusione del Chiostro Maggiore, con un importo complessivo di € 2.375.830,00 e copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) ("*Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021*", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Agenzia del Demanio);
 - Lotto 2 relativo al Consolidamento del Chiostro Maggiore, con distinto finanziamento;
- che il progetto esecutivo del Lotto 1 è stato validato con verbale prot. n. 2022/2497 del 22/02/2022, ed è stato approvato dalla Stazione Appaltante con determina prot. n. 2022/3428 del 09/03/2022;
- che l'intervento di miglioramento sismico del Lotto 1 in questione trova piena copertura finanziaria all'interno della voce di budget "FD19000003 - *Spese per Prevenzione del Rischio Sismico - progetto C Comma 140*" - commesse P759PRBOD002018-P759REBOD002019 - capitolo di spesa n. 7759 (pag. 54 - 55 piano investimenti 2022-2024);
- che la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. n. 4570 del 31/03/2022, ha dato avvio ad una procedura negoziata senza bando, ai sensi degli art. 63, D.Lgs. 50/2016, come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1, comma 2, lettera b) D.L. 76/2020, convertito in L.120/2020 e come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera A) Punto 2.2.), D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, per l'affidamento dei "*Lavori di miglioramento sismico dell'immobile denominato palazzo delle finanze - complesso BOD0020, Piazza Malpighi, 11-19, Bologna - Lotto 1 - mediante l'uso Di Materiali E Tecniche A Ridotto Impatto Ambientale Conformi Al D.M. Ambiente Tutela Del Territorio E Del Mare 11 Ottobre 2017*";
- che la procedura di affidamento dei lavori di cui sopra risulta in corso di svolgimento;
- che occorre individuare il soggetto al quale affidare il servizio di collaudo statico, funzionale (solo per la parte degli impianti oggetto di ripristino) e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto;
- che con la nota prot. n. 2022/9066 del 10/06/2022, l'arch. Armando Alfonso è stato nominato RUP per l'affidamento del servizio di collaudo in questione;
- che in data 01/07/2022, in ragione di quanto previsto dall'art. 102 comma 6 D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio l'avviso prot. al n. 010231 del 01/07/2022, al fine di acquisire manifestazioni d'interesse da parte di pubbliche amministrazioni per lo svolgimento di incarichi di servizi d'architettura e ingegneria consistenti nelle seguenti prestazioni: collaudo statico, funzionale (solo per la parte degli impianti oggetto di ripristino) e tecnico amministrativo

in corso d'opera, relativamente all'intervento di "Miglioramento sismico dell'immobile denominato "Palazzo delle Finanze - complesso BOD0020", Piazza Malpighi, 11-19, Bologna - Lotto 1";

- che con nota prot. n. 10234 del 01/07/2022, il predetto avviso è stato inviato alle seguenti amministrazioni: provveditorato interregionale per la Lombardia e l'Emilia-Romagna; regione Emilia-Romagna; città metropolitana di Bologna; comune di Bologna;

CONSIDERATO

- che entro il previsto termine di dieci giorni dalla pubblicazione del predetto avviso non è pervenuta alcuna istanza da parte di Pubbliche Amministrazioni per lo svolgimento del servizio d'architettura ed ingegneria in questione;
- che, non essendo possibile ricorrere al personale interno della Direzione regionale Emilia-Romagna e/o di altre Amministrazioni, il servizio in oggetto deve essere affidato ad un operatore economico esterno;

PRESO ATTO

- che per l'incarico professionale in questione è stato stimato un corrispettivo di € 32.961,37 (trentaduemilanovecentosessantuno/37) oltre IVA ed oneri previdenziali, ed un importo di Quadro economico di € 42.480,61 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
	A - Importo SERVIZI	
A1	Importo servizi a base di gara	€ 32.961,37
A3	Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 32.961,37
A		€ 32.961,37
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B2	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 (1,6% di A)	€ 527,38
	Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4% di A)	€ 131,85
B	Totale- Somme a disposizione dell'amministrazione (B)	€ 659,23
	C - I.V.A.	
C1	Contributi previdenziali (inarcassa 4%)	€ 1.318,45
C2	IVA al 22% sui servizi e inarcassa (A+C1)	€ 7.541,56
	Tot. (C)	€ 8.860,02
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 42.480,61

- che le risorse economiche per l'affidamento del servizio in questione trovano copertura all'interno dell'assegnato relativo all'intervento di Miglioramento Sismico del Palazzo delle Finanze – Lotto 1, voce di budget "FD19000003 - Spese per Prevenzione del Rischio Sismico - progetto C Comma 140" - commessa P759PRBOD002018 - P759REBOD002019 - capitolo di spesa n. 7759 (pag. 55 piano investimenti 2022-2024), mediante specifica voce (B8.1) prevista all'interno delle somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento principale;
- che con nota prot. 2022/9166 è stata inoltrata richiesta di preventivo per l'espletamento dell'incarico di collaudo in argomento a tre operatori economici meglio specificati nella tabella seguente, con richiesta di ribasso sul corrispettivo professionale determinato in € 32.961,37 (trentaduemilanovecentosessantuno/37) al netto di IVA ed oneri previdenziali;

Richiesta preventivo (prot.n)	Operatore economico	Sede Legale	P.IVA
2022/9168	INGEGNERI RIUNITI SPA	Via G.Pepe, 15 41126 Modena	01986430369
2022/9169	STUDIO TECNICO SOGLIA ING MARCO	Via Pascoli n. 2/A - 40060 Dozza (BO)	01938631205
2022/9170	MEZZADRINGEGNERIA S.R.L.	Via del Mulinetto, 35, 44122 Ferrara FE	01630730388

- che agli operatori economici sono stati forniti tutti gli elementi essenziali per la corretta e consapevole formulazione del preventivo, tra cui l'oggetto, il contenuto, le modalità esecutive della prestazione richiesta, la durata della stessa ed il valore dell'appalto;
- che il RUP, con verbale prot. n. 2022/9730, ha ritenuto congruo l'unico preventivo pervenuto, assunto al protocollo al n. 2022/9269, presentato dall'operatore economico Studio tecnico Ing. Marco Soglia, che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 39,32% (trentanove/32 per cento), impegnandosi ad eseguire il servizio per un importo pari ad € 20.000,96 oltre oneri ed IVA di legge, addivenendo ad un importo complessivo contrattuale di € 25.377,22;
- che il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto pari al 39,32% (trentanove/32 per cento), è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE – Post preventivo		
A - Importo SERVIZI		
A1	Importo servizi a base di gara	€ 32.961,37
A2	Ribasso del 39,32%	€ 12.960,41
A3	Importo al netto del ribasso	€ 20.000,96
A		€ 20.000,96
B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B2	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 (1,6% di A)	€ 527,38
	Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4% di A)	€ 131,85
B	Totale- Somme a disposizione dell'amministrazione (B)	€ 659,23
C - I.V.A.		
C1	Contributi previdenziali (inarcassa 4%)	€ 800,04
C2	IVA al 22% sui servizi e inarcassa (A+C1)	€ 4.576,22
C	Tot. (C)	€ 5.376,26
	Economie	€ 16.444,17
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+economie)	€ 42.480,61

- che il RUP, rispetto a quanto sopra, ha reso apposita relazione con nota prot. n. 2022/10704 del 12/07/2022;

Preso atto della narrativa specificata in premessa e della relazione del RUP, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

- di approvare gli atti del procedimento in questione;
- di affidare conseguentemente l'appalto di che trattasi, ai sensi della normativa richiamata nelle premesse, all'operatore economico Studio tecnico Ing. Marco Soglia, con sede

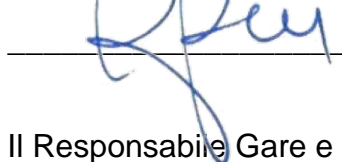
legale in Dozza (BO), che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 39,32% (trentanove/32 per cento) sull'importo di € 32.961,37, addivenendo ad un importo del servizio pari a 20.000,96 € oltre oneri ed Iva di legge, per un importo complessivo contrattuale di 25.377,22 €;

- di autorizzare il RUP, per l'affidamento in parola, ad attivare una "Trattativa diretta" all'interno della Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" (MePa), bando Servizi – Categoria: "Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica - Servizi di collaudo e verifica di edifici";
- di dare atto che la durata dei servizi attinenti alle attività di collaudo è legata alla durata stessa dei lavori, il cui cronoprogramma a base della gara dell'appalto dei lavori prevede una durata dei lavori pari a giorni n. 560 naturali e consecutivi;
- di approvare il quadro economico rimodulato a seguito del preventivo proposto e richiamato nelle premesse;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter affidare il servizio in oggetto;
- che in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice dei Contratti, non si applicherà, alla presente procedura di affidamento, il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- di prevedere la copertura finanziaria del servizio in oggetto all'interno dell'assegnato relativo all'intervento di Miglioramento Sismico del Palazzo delle Finanze – Lotto 1, voce di budget "FD19000003 - Spese per Prevenzione del Rischio Sismico - progetto C Comma 140" - commesse P759PRBOD002018- P759REBOD002019 - capitolo di spesa n. 7759 (pag. 54 - 55 piano investimenti 2022-2024), mediante specifica voce (B8.1) appostata all'interno delle somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento principale;
- di pubblicare la presente determina nelle forme previste dalla legge.

Visto

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Roberto Adelizzi



Il Responsabile Gare e Appalti

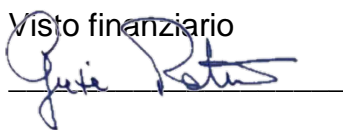
Avv. Alfredo Mellone



Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Visto finanziario



Handwritten signature of Giulio Ratus, written in blue ink over a horizontal line.

Referente istruttoria e RUP

Arch. Armando Alfonso – tel. 051-6400 363