



Bolzano, 12/08/2022  
Prot. 2022/2309 /DR-TAA

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 11/09/2020 n. 120, per il servizio di manutenzione straordinaria del verde nei cortili interni dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato identificato dalla Scheda BZD0056 "Ex Sottoprefettura e Carcere Mandamentale di Merano" in Via delle Corse n.73, comprendente la pulizia e l'asporto di rifiuti ingombranti nonché il servizio per la posa di reti antivolatili sulle finestre prospicienti il cortile interno dell'ala ex carcere.

Smart CIG: ZBD375A67E

CUP: E34J22000320001

**LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022;

**VISTI**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

- 
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
  - le Linee guida n. 4 ANAC – recanti procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
  - l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. 11/09/2020 n. 120;
  - l'art. 1, comma 4, della L. 11/09/2020 n. 120 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
  - la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

#### **PREMESSO CHE**

- a seguito delle sollecitate segnalazioni da parte del Commissariato di P.S. di Merano, pervenute a questa Direzione per le vie brevi a far data del 12/05/2022:
- con nota prot. n. 2022/2174/DR-TAA del 01/08/2022 è stata nominata la geom. Roberta Molini, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota n. 2022/2177/DR-TAA del 01/08/2022, il R.U.P. ha redatto il documento preliminare;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2021 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- vista l'esclusività del servizio, per motivi di urgenza, rapidità, economicità di affidamento è stata richiesta la formulazione di un'offerta;
- il Responsabile del Procedimento ha stimato l'importo complessivo dei lavori da affidare pari ad € 9.270,00 (IVA esclusa), sulla base del preventivo presentato dalla ditta GARBARI SERVIZI EDILI SRL con sede in Zona artigianale Loc. Saletti, 17/18 – in località Altopiano della Vigolana (TN) di prot. n. 2022/2133/DR-TAA del 27/07/2022;
- l'intervento trova copertura finanziaria sul cap. 7754 - interventi a volume <100 mila €, per l'anno in corso;
- trattandosi di affidamento diretto di importo superiore a 5.000,00 euro e inferiore a € 20.000,00 in applicazione delle Linee Guida n. 4 ANAC è stata resa dall'operatore economico autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere

---

generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, è stato inoltre consultato il casellario ANAC ed è stato verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- vista la specificità della prestazione e l'unicità dell'interlocutore atto ad eseguire l'incarico, si conferma che si procederà ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della L. 11/09/2020 n. 120 ad affidare l'appalto all'operatore economico GARBARI SERVIZI EDILI SRL con sede in Zona artigianale Loc. Saletti, 17/18 – in località Altopiano della Vigolana (TN), P.IVA 02489950226, PEC: [gsedili@pec-it.it](mailto:gsedili@pec-it.it);
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto, in € 9.270,00 oltre Iva;
- la durata del servizio posto a base di gara è pari a 15 giorni naturali e consecutivi dalla lettera di avvio del servizio del RuP;
- di stabilire che si procederà alla liquidazione all'operatore economico dell'importo preventivato entro i termini di legge dal ricevimento della fattura; la fattura dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini, n. 38 – 00187 Roma e inviata in formato elettronico codice IPA 1XB6M9 (Direzione Regionale Trentino Alto Adige);
- le relative fatture elettroniche, con indicazione del numero d'Ordine di acquisto (ODA 2022002466), del Codice CIG e il numero della ricezione, saranno poi liquidate a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato e comunicato tramite apposita Scheda fornitore;
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del Codice, la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia.
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;

Per la Stazione Appaltante  
La Responsabile dei Servizi Tecnici  
Ivana Zanini