



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

prot. 13004 del 18.08.22

Napoli, data del protocollo

Oggetto: SAB1494 "AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATO A RIALLOCARE GLI UFFICI DELLA GUARDIA DI FINANZA – GRUPPO DI EBOLI, PRESSO L'IMMOBILE SAB1494 "BENE CONFISCATO – EDIFICIO VIA HERMADA" SITO IN BATTIPAGLIA (SA) ALLA VIA HERMADA".
CIG: 932137954° - CUP G25D20000130001

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 15590/2020/ DRCAM del 18.11.2020 è stato nominato il Team di lavoro in uno al Responsabile Unico del Procedimento ing. Giancarlo Migliaro;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/11277/DRCAM del 13.07.2022, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha determinato: : **1.)** di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, c.d. appalto integrato, ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 3 lett. Il punto 2 secondo periodo 59 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del DL .18 aprile 2019 n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019 n. 55 e successivi decreti legge n. 76/20 convertito in legge n.120/20 e del decreto legge n.77/21, convertito in legge n. 108/21 e ss.mm.ii.; **2.)** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2;
- La gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 82 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Disciplinare di gara ha previsto che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- la *Commissione Giudicatrice*, individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania giusta nota 2022/12689/DRCAM del 08.08.2022, nelle sedute del 08/08/2022 (*verbale n. 1 prot. n. 2022/12740/DRCAM*), 09/08/2022 (*verbale n. 2 di valutazione offerte tecniche seduta riservata allegato alla nota prot. 12843 del 10/08/2022*):

- a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
- b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi;
- nella seduta del 10/08/2022 (verbale n. 3 prot. n. 2022/12843/DRCAM): la Commissione ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	EIC ENERGIA SRL	95,85
2	RTP D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL - 2 I PROJECT SRL	89,66
3	VOTO GROUP S.R.L.	88,23

- in esito alla redazione della citata graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio è l'operatore: EIC ENERGIA S.R.L
- il *Seggio di gara* nella seduta del 17.08.2022, giusta verbale prot. n. 2022/12999/DRCAM, ha valutato la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. La documentazione amministrativa del primo classificato EIC ENERGIA S.R.L e del secondo classificato RTP D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL - 2 I PROJECT SRL - ARCH. MAROTTA E GEOL. SAVERIO è risultata conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ed i concorrenti sono stati ammessi;
- nessuna offerta è risultata anomala, sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/201;
- con nota prot. n. 2022/13000/DRCAM del 17/08/2022, il R.U.P. ha proposto, previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice,
 - a) l'ammissione del primo classificato EIC ENERGIA S.R.L e del secondo classificato RTP D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL - 2 I PROJECT SRL - ARCH. MAROTTA E GEOL. SAVERIO.;
 - b) l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **EIC ENERGIA S.R.L P.IVA 07700950632**;
 - c) ha proposto di disporre che, in base al ribasso economico offerto (**6,315%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad € 1.430.707,99 comprensivi di € 25.927,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

RITENUTO che la relativa spesa dell'importo del servizio di progettazione ed esecuzione lavori trova copertura nel finanziamento complessivo (capitolo 7759 comma 140 Linea B) deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 16 dicembre 2019 ed approvato dal MEF in data 23.10.2020, relativo all'intervento denominato "Battipaglia (SA) – Via Hermada" – Piano 2020 – 2022, codice commessa E759RPSAB149420 così come integrato giusta nota della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, prot. 13754 del 12.07.2022";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del R.U.P. recante prot. n. 2022/13000/DRCAM del 17/08/2022.;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i seguenti verbali per l'affidamento del servizio in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute: *Commissione Giudicatrice* seduta pubblica del 08/08/2022 (verbale n. 1 prot. n. 2022/12740/DRCAM),, del 08-09/08/2022 verbale n. 2 di valutazione offerte tecniche seduta riservata e seduta pubblica del 10/08/2022 verbale n. 3 prot. n. 2022/12843/DRCAM; *Seggio di gara seduta pubblica del 17.08.2022 prot. n. 2022/12999/DRCAM;*

DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE del primo classificato **EIC ENERGIA S.R.L** e del secondo classificato **RTP D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL - 2 I PROJECT SRL - ARCH. MAROTTA E GEOL. SAVERIO;**

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dell'Operatore Economico **EIC ENERGIA S.R.L P.IVA 07700950632;**

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (6,315%), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad € 1.430.707,99 comprensivi di € 25.927,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo *Relazione Tecnica* e *suoi allegati*, da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

DI DARE ATTO che la relativa spesa dell'importo del servizio di progettazione ed esecuzione lavori trova copertura nel finanziamento complessivo (capitolo 7759 comma 140 Linea B) deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 16 dicembre 2019 ed approvato dal MEF in data 23.10.2020, relativo all'intervento denominato "Battipaglia (SA) – Via Hermada" – Piano 2020 – 2022, codice commessa E759RPSAB149420 così come integrato giusta nota della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, prot. 13754 del 12.07.2022";;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi del disciplinare di gara;

DI DISPORRE il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

