



Direzione Regionale Campania

Napoli,

**DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

OGGETTO: Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, indetta ai sensi dell'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi art. 14, comma 2, e art. 14 bis della L. 241/90.

NAB0726 "Caserme Militari Boscarello e Caretto", aliquota "Caserma Boscarello", sita in Napoli alla via Miano n. 189.

Lavori di nuova costruzione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza".

Acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessarie ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative per l'approvazione del PROGETTO DEFINITIVO.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO

che con atto prot. n. 2017/10879/DRCAM del 31.07.2017, si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di nuova costruzione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscarello" per le esigenze della Polizia di Stato;

che in data 05.11.2019 è stata sottoscritta la *Convenzione* ai sensi dell'art. 37 del Codice, con la quale sono state attribuite all'*Agenzia del Demanio* le funzioni di *Stazione appaltante*, per conto del *Ministero dell'Interno*, relativamente all'affidamento dei seguenti servizi: "*progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché espletamento di tutte le prove e le indagini necessarie alla progettazione e l'ottenimento di tutti i pareri, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. previsti per l'approvazione dei progetti di cui sopra*", per i lavori sopracitati;

che con D.P.C.M. del 14.04.2022, è stato nominato l'ing. Placido Migliorino, ai sensi



dell'art. 4 del D.L. n. 32/2019, conv.to con modificazioni dalla legge n. 55/2019, quale Commissario straordinario dell'Infrastruttura: *Napoli – Caserma Boscarello*;

che per il servizio di progettazione definitiva, i progettisti all'uopo incaricati - R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (Corvino & Multari S.r.l., AS S.r.l.s., DFP Engineering S.r.l., Arethusa S.r.l., PROAP Italia S.r.l., GEOLOG Studio di Geologia, MACRO STUDIO DESIGN S.r.l. e dott.ssa Ilaria De Luca - Mandanti) - hanno trasmesso - ai fini del rilascio dei prescritti pareri - in data 04.06.2022, copia digitale dell'ultima versione degli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo;

CONSIDERATO

che l'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021 rubricato *“Misure di semplificazione ed accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle amministrazioni statali”* ha introdotto le disposizioni volte ad agevolare la razionalizzare gli spazi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, attraverso la rapida realizzazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili di proprietà statale, da destinare al soddisfacimento delle esigenze allocative delle medesime Amministrazioni statali, in coerenza con le finalità di digitalizzazione e sostenibilità ecologica previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. A tal fine l'Agenzia del demanio convoca una conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica: l'iter di approvazione è semplificato e questa tiene luogo dei pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative. La determinazione conclusiva della conferenza perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e regione o provincia autonoma, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti;

che in ragione dei benefici per la finanza pubblica connessi al recupero della spesa e alla riduzione del debito sottesi alla realizzazione dell'intervento in questione, si è ritenuto opportuno utilizzare il contesto procedimentale unitario disciplinato dall'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021 anche per l'approvazione del progetto definitivo, ovvero, di un livello progettuale successivo e ancor più approfondito rispetto a quello della fattibilità tecnico economica;

DATO ATTO

che l'atto prot. n. 9735 del 15.06.2022, recante *“Indizione Conferenza di servizi, per l'approvazione del Progetto definitivo ai sensi dell'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990, “Realizzazione del “Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza” presso l'immobile demaniale “Caserma Boscarello” per le esigenze della Polizia di Stato”,* è stato inviato a tutti gli Enti / Amministrazioni coinvolte, così come i successivi atti, prot. n. 9933 del 20.06.2022 e prot. n. 10725 del 01.07.2022, di integrazione e rettifica;

che è stato indicato, ai sensi del comma 2 lett. b) dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990, il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni e gli Enti potevano richiedere integrazioni documentali o chiarimenti;

che è stato indicato, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lett. c) della Legge n. 241/1990, il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni e gli Enti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi, tenuto conto, altresì, dei successivi atti prot. n. 9933 del 20.06.2022 e prot. n. 10725 del 01.07.2022 di integrazione e rettifica;

che, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990, "scaduto il termine perentorio di cui al punto precedente, l'Agenzia adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza";

VISTO

che non sono pervenute richieste di integrazioni documentali o chiarimenti, nel termine perentorio di cui al comma 2 lett. b) dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990;;

che non sono pervenuti atti di dissenso, nel termine perentorio di cui all'art. 14 bis comma 2 lett. c) della Legge n. 241/1990;

che ai fini dell'istruttoria del progetto definitivo, sono stati acquisiti i seguenti pareri da parte delle Amministrazioni come di seguito elencati:

- Italgas Reti- Polo Napoli – PL parere n. 22172DEF0177 del 21.06.2022;
- Comune di Napoli – parere unico dell'ente - n. 10016 del 22.06.2022;
- Ministero dell'Interno – Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli parere n. 12147 del 29.07.2022;
- Città Metropolitana di Napoli parere 12184 del 29.07.2022;

che ai fini che ai fini dell'istruttoria del progetto definitivo, sono state acquisite le osservazioni, valutazioni e segnalazioni concernenti il medesimo progetto, da parte delle Amministrazioni come di seguito elencate:

- Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici e della Gestione Patrimoniale comunicazione n 12179 del 29.07.2022
- ASL - Napoli 1 - Centro – Dipartimento Prevenzione -U.O.C. Servizio d'Igiene e Sanità Pubblica comunicazione prot. n. 19217 del 02.08.2022;

che il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune Di Napoli, con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia in data 28.06.2022 al n. 10368, subordinava l'espressione del proprio parere *alla completa esecuzione dei saggi e alla trasmissione della relativa documentazione scientifica*;

che la Regione Campania DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 50 09 00, U.O.D. 50 09 01 Pianificazione Territoriale - Pianificazione Paesaggistica – Funzioni in materia di Paesaggio. Urbanistica. Antiabusivismo, con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia in data 25.07.2022 al n. 11892, segnalava "... *che codesta Direzione non è competente ad esprimere alcun parere in merito*";

che la Regione Campania Direzione Generale 18 Lavori Pubblici e Protezione Civile, U. O. D. 50 18 06 Genio Civile di Napoli, con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia in data 02.08.2022 al n. 12377, comunicava la propria competenza ad esprimersi sul rilascio del provvedimento di "autorizzazione sismica", pertanto relativo alla successiva fase di progettazione;

che ai fini che ai fini dell'istruttoria del progetto definitivo, non è pervenuta alcuna comunicazione circa la determinazione di competenza da parte dei seguenti Enti: Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale; ENEL Distribuzione zona Napoli; Terna spa –

area operativa trasmissione di Napoli; ABC Acqua Bene Comune Napoli; TIM spa; ASIA Napoli spa; A.N.M. spa;

VALUTATO

che all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata sia la presenza di espliciti pareri favorevoli, sia l'assenza della espressione di pareri contrari, sia l'assenza di richieste istruttorie ulteriori;

che le condizioni, prescrizioni, segnalazioni e osservazioni, indicate nelle comunicazioni e nei rispettivi pareri, delle Amministrazioni coinvolte, sono da sviluppare nella successiva fase esecutiva della progettazione previa verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 del progetto definitivo e successiva validazione;

che la conferenza dunque, per quanto di competenza, ha approvato il progetto definitivo di opera pubblica denominato *“Realizzazione del “Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza” presso l'immobile demaniale “Caserma Boscarello” per le esigenze della Polizia di Stato”*;

che si intendono, inoltre, compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 14-bis comma 4, della L.241/90;

che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dall'art. 16 bis della Legge n. 146/2022, di seguito sintetizzati:

- approva la localizzazione dell'opera, la conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, la risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;
- perfeziona, come da Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Napoli n. 28 del 26.07.2022, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e Regione o Provincia autonoma, in ordine alla localizzazione dell'opera, con riferimento al DPR 383/94, ed ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti;

RICHIAMATI

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia in data 17.12.2021;

il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024*;

le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 17.12.2021 n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del prot. n. 2021/22401/DIR;

le Comunicazioni Organizzative n. 20 del 29.07.2021 e n. 13 del 03.02.2022;

DETERMINA

DI DARE ATTO che i lavori della conferenza di servizi finalizzata all'approvazione, ai sensi dell'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021, del *Progetto definitivo “Realizzazione del “Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza” presso l'immobile demaniale “Caserma Boscarello” per le esigenze della Polizia di Stato”*, si sono conclusi positivamente, per quanto di competenza, fermo restando il rispetto di tutte le prescrizioni, indicazioni, raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta comunque denominati, allegati alla presente determina e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI SOTTOPORRE il progetto definitivo a verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016, tenendo luogo dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione

dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative, demandando a tale fase l'accertamento dell'ottemperanza alle prescrizioni impartite in sede di valutazione archeologica, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 4, della L. 215/2021;

DI STABILIRE CHE l'approvazione del progetto definitivo, a seguito della verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016, s'intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate ed adottate tutte le prescrizioni, indicazioni, raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta comunque denominati, nessuna esclusa o eccettuata, apposte dagli Enti ed Amministrazioni aventi preso parte attiva al procedimento. L'obbligo e la responsabilità del rispetto di quanto stabilito è posto a carico dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO CHE la presente determina viene trasmessa a tutti gli Enti/Amministrazioni aventi preso parte all'istruttoria del procedimento per opportuna notizia, e pubblicata sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione e a tutti gli altri Enti/Amministrazioni aventi preso parte all'istruttoria del procedimento.

Il Direttore Regionale
dott. Mario Parlagreco



