



Genova, data e protocollo

### DETERMINA A CONTRARRE

della procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno 1918, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067

CIG: 93658743BA - CUP: E44H22000580006

### PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della cd. Legge finanziaria 2010 (legge n. 191 del 23.12.2009) introdotto dall'art. 24 del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con legge 23.06.2014 n. 89 e dalla legge 23 dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica;
- nell'ambito territoriale di competenza, la Direzione Regionale ha avviato un piano di razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, via XV Giugno 1918 nn. 4, 6, 8, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale delle Entrate;
- con nota prot. n. 2021/12784/DRL-STE del 22/11/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Riccardo Blanco e con nota prot. n. 2022/7554/DRL-AT-GA del 10/08/2022 la suddetta nomina è stata integrata con il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, funzionale al successivo avvio della progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza, è stato elaborato internamente all'Agenzia del Demanio;

### CONSIDERATO CHE

- in data 11.12.2020, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra il Ministero della Difesa, l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state condivise le modalità per il perseguimento di diversi macro obiettivi strategici volti alla razionalizzazione ed al risparmio di spesa, tra cui la rifunzionalizzazione e l'adeguamento della Caserma Mar.di.chi. al fine di riallocare gli uffici della Direzione Provinciale di La Spezia dell'Agenzia delle Entrate che attualmente è in locazione passiva in due immobili FIP.
- in data 23.06.2022, l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto una Convenzione che riconosce in capo all'Agenzia del Demanio le funzioni di stazione appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla rifunzionalizzazione e razionalizzazione di parte degli spazi della Caserma

Mar.di.chi. al fine di renderla adeguata a ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate della Spezia.

- il fabbisogno finanziario complessivo per l'operazione di rifunzionalizzazione della Caserma Mar.di.chi., finalizzata ad ospitare gli Uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di La Spezia, è stato quantificato in € 15.550.016,72;

- le risorse finanziarie necessarie per la progettazione e l'esecuzione degli interventi in oggetto e per gli adempimenti previsti dalla convenzione per l'importo di € 6.500.000 sono a carico dell'Agenzia delle Entrate e troveranno copertura a valere sugli appositi stanziamenti imputati autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia, con le delibere prott. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022 e per l'importo complessivo di € 9.050.016,72 (quota inserita nel Piano degli Investimenti 2022 – 2024) a carico dell'Agenzia del Demanio e troveranno copertura a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commessa EC1072SPD000121 per € 1.190.000,00 e commessa E759RESPD000122 per € 7.860.016,00;

#### TENUTO CONTO CHE

- nel PFTE è stato determinato l'importo complessivo del quadro economico dei lavori razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi.", al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale delle Entrate, pari ad € 10.379.310,00 oltre IVA di cui € 10.077.421,27 oltre IVA per lavori ed € 302.310,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- occorre procedere con la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei suddetti lavori;

- in ragione della complessità e multidisciplinarietà delle attività da svolgere, la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, tenuto conto dell'attuale carico di lavoro della dotazione organica presente nell'apposita U.O., procede all'individuazione di professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP, cui affidare i suddetti servizi tecnici;

- a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, si procederà ad effettuare le verifiche di disponibilità di cui all'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, ed in caso di esito negativo si procederà all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione al Progettista incaricato;

- l'importo complessivo del presente appalto è pari ad € 1.290.471,18 (euro unmilione duecentonovantamilaquattrocentosettantuno/18) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali. I costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

- ai sensi dell'art. 35, comma 1 del d. lgs. 50/2016, trattasi di appalto di rilevanza comunitaria;

- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice";

- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura, come dettagliati nel disciplinare di gara e nel capitolato prestazionale, sono stati individuati e proposti dal RUP.

## VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2 (per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), l'art. 60 (che disciplina le procedure aperte), l'art. 95, comma 3, lett. b (secondo il quale i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) e l'art. 157 (Altri incarichi di progettazione o connessi);
- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);
- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
- le linee guida "Attività di progettazione e svolgimento di servizi tecnici" del 21.03.2022;
- la circolare, prot. n. 2022/10594 del 30.05.2022 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, avente ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei Servizi di Progettazione. Indirizzi operativi per l'affidamento della Direzione Lavori".

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e

comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/11678/DIR del 14/06/2022

### DETERMINA

- di ritenere le premesse del presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di indire una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno 1918, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067;
- che l'importo complessivo del presente appalto è stimato pari € 1.290.471,18 (euro unmilione duecentonovantamilaquattrocentosettantuno/18) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali. I costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));
- che, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d. lgs. 50/2016, l'appalto non è suddiviso in lotti, in considerazione dell'oggetto immobiliare unico ed indistinto oltre che della necessità di assorbire plurime competenze già in fase di partecipazione alla procedura di gara;
- che il bando sarà pubblicato in ambito europeo e nazionale, ai sensi degli artt. 72 e 73 D. Lgs. n. 50/2016, con recupero delle somme di pubblicazione dall'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo", nella forma consentita dall'art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che il presente appalto è cofinanziato dall'Agenzia delle Entrate, a valere sugli appositi stanziamenti autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con le delibere prott. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022 e dall'Agenzia del Demanio, a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commesse EC1072SPD000121 e E759RESPD000122.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

