AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii, dell'intervento di rimozione del manufatto ad uso ex edicola ubicato su area di proprietà del Demanio dello Stato sita nel Comune di Mondolfo (PU)-loc Marotta-via Faa' di Bruno n.51 lungomare Leonardo Da Vinci n.6- Scheda Patrimoniale PSB0030.

CIG: **Z5F3786991; CUP: E12F22000320001**

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**D.L. Semplificazioni**") e in particolare:

- l'art. 1, comma 1, che statuisce: "*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023*";
- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: "*fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro […]*";
- l'art. 1, comma 3, che statuisce: "*gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*", ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: "*per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente […]*";

- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal D.L. Semplificazioni e ss.mm. e ii., prevede che per l'affidamento diretto per importi inferiori ad € 40.000,00 *"la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria"*;

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, "**Convenzioni CONSIP**") e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "**MePA**") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

PREMESSO CHE

- occorre procedere urgentemente alla rimozione/demolizione del manufatto ad uso ex edicola ubicato su area di proprietà del Demanio dello Stato sita nel Comune di Mondolfo (PU) - loc Marotta-via Faa' di Bruno n.51 lungomare Leonardo Da Vinci n.6 - Scheda Patrimoniale PSB0030, realizzato in pannelli prefabbricati e materiale misto, incluso

pavimento (escluso il piano marciapiede), compresi smaltimento e trasporto in apposita discarica, nonché ogni altro onere funzionale al perfezionamento dell'intervento;

- con nota prot. 2022/61127/DRM del 27/07/2022, ai sensi degli artt. 31 e 101 del Codice, sono state attribuite all'Ing. Romeo Raffaele Caccavone le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il "**RUP**") per l'affidamento diretto del servizio in questione;

CONSIDERATO CHE

- l'importo stimato per l'acquisto della fornitura in oggetto è inferiore ad Euro 5.000,00;
- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento in oggetto non sono attive Convenzioni CONSIP;
- l'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. Semplificazioni prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto nel caso di appalti aventi ad oggetto servizi e forniture di importo inferiore a Euro 139.000;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dall'art. 1, comma 5bis del D.L. Semplificazioni, prevede che per l'affidamento diretto per importi inferiori ad € 40.000,00 *"la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria"*;
- le indicazioni riportate nelle Linee Guida dell'Agenzia, raccomandano anche per gli affidamenti di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), del Codice, di procedere a un confronto competitivo, per tutte le tipologie di appalto, in ossequio ai principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo Codice;
- Con note prot. 2022/1646/DRM e 2022/1648/DRM del 04/03/2022, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto a richiedere numero 2 (due) preventivi ad operatori economici che svolgono l'attività di cui in oggetto;
- All'esito della richiesta, sono pervenuti i seguenti due preventivi:

  1) Prot.2022/6321/DRM del 03/08/2022 da parte di **Emme Service S.r.l** per l'importo di € 4.300,00 oltre IVA;

  2) Prot.2022/6322/DRM del 03/08/2022 da parte dell'impresa individuale **Baldini Sandro** per l'importo di € 4.000,00 oltre IVA;

VISTA

la relazione del RUP prot. n. 2022/6859/DRM del 24/08/2022 con la quale è stata verificata la sussistenza in capo all'impresa individuale Baldini Sandro con sede a - 60021- Camerano (AN), Via Direttissima del Conero, snc dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e di quelli di cui all'art. 83 del Codice ed è stato proposto di procedere all'affidamento diretto al predetto operatore economico per l' intervento di rimozione del manufatto ad uso ex edicola ubicato su area di proprietà del Demanio dello Stato sita nel Comune di Mondolfo (PU)-loc. Marotta-via Faa' di Bruno n.51 Lungomare Leonardo da Vinci n.6-Scheda Patrimoniale PSB0030**.**

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare all'impresa individuale Baldini Sandro Via Direttissima del Conero snc – 60021- Camerano (AN) – C.F. BLDSDR60A31B468K; P.IVA 00949400428 l'intervento di rimozione del manufatto ad uso ex edicola ubicato su area di proprietà del Demanio dello Stato sita nel Comune di Mondolfo (PU) - loc Marotta-via Faa' di Bruno n.51 lungomare Leonardo Da Vinci n.6- Scheda Patrimoniale PSB0030, per l'importo di Euro 4.000,00 oltre IVA;
3. di dare atto che il servizio, trova copertura finanziaria nel Conto FD1904 – Interventi di manutenzione non programmati -Sottoconto FD19040020 – Manutenzione straordinaria inferiore a 100.000 euro – Lavori;
4. che i rapporti con l'affidatario verranno formalizzati, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata;
5. che, così come espressamente previsto dall'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, nel caso di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 40.000 non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 del predetto art. 32 del Codice;
6. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Cristina Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
TORRETTA CRISTIAN
2022.08.26 12:36:18
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Romeo Raffaele Caccavone
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
CACCAVONE R
2022.08.26 09:21:36
CN=CACCAVONE ROMEO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
VIVENTI MARTINA
2022.08.26 15:01:00
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits