



Bolzano, 03/06/2022
Prot. n. 2022/1518/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 della L. n. 120/2020, extra Mepa, per i lavori di pulizia e sondaggi presso l'edificio demaniale denominato "Castelletto" in via Egger Lienz, n. 4 a Bolzano - scheda BZD0009

CIG: ZDE36AC026 - CUP: E59J22000590001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) del Codice, secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria,

e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;

- le Linee guida n. 4 ANAC – recanti procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 4, della L. 11/09/2020 n. 120 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
- la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del Codice, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

PREMESSO CHE

- questa Direzione ha affidato i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato energetico per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale denominato "Castelletto", sito all'interno del parco di Palazzo Ducale, a Bolzano, via Egger Lienz n. 4 (scheda BZD0009) da destinare alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. n. 2022/107/DR-TAA del 20/01/2022 è stata nominata l'arch. Ivana Zanini, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei servizi di cui al punto precedente;
- per il corretto svolgimento dei servizi suddetti si rende necessaria la pulizia e rimozione della vegetazione incolta presente in alcune parti della facciata, la realizzazione di alcuni sondaggi esplorativi e la pulizia dei canali di gronda dell'edificio in oggetto;
- per motivi di urgenza, rapidità ed economicità di affidamento, è stata richiesta con nota prot. n. 2022/1477/DR-TAA del 30/05/2022, la formulazione di un'offerta alla ditta KOCI DYLBBER con sede in via Rovereto, 22 – Bolzano, P.IVA 02588430211, sulla base di un Computo Metrico Estimativo predisposto;
- la ditta KOCI DYLBBER - P.IVA 02588430211, ha trasmesso un preventivo pari a € 4.738,30 (IVA esclusa), acquisito agli atti della Stazione appaltante con prot. n. 2022/1509/DR-TAA del 01/06/2022;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, in considerazione dell'importo dell'affidamento, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO CHE

- non sussiste l'obbligo di approvigionamento sul MEPA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510 in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;

-
- l'intervento trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione previste nel Quadro Economico, a valere sul capitolo di spesa 7754 – interventi edilizi a programma, commessa FRPRAZBZD000920;
 - trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 in applicazione delle Linee Guida n. 4 ANAC è stata resa dall'operatore economico autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice, è stato inoltre consultato il casellario ANAC ed è stato verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad affidare l'appalto di pulizia e rimozione di vegetazione incolta ed esecuzione di sondaggi presso l'immobile demaniale denominato "Castelletto" sito all'interno del parco di Palazzo Ducale a Bolzano – scheda BZD0009, all'operatore economico Impresa edile KOCI DYLBER con sede via Rovereto, 22 – Bolzano, P.IVA 02588430211, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 4.738,30 (euro quattromilasettecentotrentotto/30) oltre Iva;
- di stabilire i tempi di esecuzione dei lavori in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal formale avvio da parte del R.U.P.;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice;
- che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113 bis del Codice;
- di esonerare l'affidatario, stante l'entità del contratto e l'urgenza, dalla produzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice;
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del Codice, la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza