



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Procedura telematica, tramite trattativa diretta sul MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) della l. 120/2020 e ss.mm.ii, nonché delle linee guida anac n. 1 e n. 4, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde e attività aggiuntive presso n. 2 compendi immobiliari di proprietà dello stato. Ex caserma aeroporto Allegri sito a Padova ed ex casello idraulico sito a Peschiera del Garda (VR).

CIG: Z48377EBC0

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE

-l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione del verde e attività aggiuntive presso n. 2 compendi immobiliari di proprietà dello stato ex Caserma aeroporto Allegri sito a Padova ed ex casello idraulico sito a Peschiera del Garda (VR).

- con provvedimento prot. 2022/1546DR-VE del 11.08.2022, su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, sono state attribuite all'Ing. Nicola Luigi Garofalo le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e all' Ing. Massimo Gaggio la funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

- non si è ritenuto di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti attesa la molteplicità dei siti distribuiti in tutto il territorio regionale che avrebbe reso difficoltoso il coordinamento del servizio e la sua gestione;

- l'importo posto a base di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, da considerarsi **"a corpo"**, è stato quantificato sulla base dell'attività da svolgere e i relativi costi, facendo riferimento a vari prezziari, in € **31.832,32 (euro trentunomilaottocentotrentadue/32)**, di cui € 6.366,46 circa per costi del personale, al quale **si aggiungono € 1.909,94 (euro millenovecentonove/94) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, IVA esclusa;

IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi del personale	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
€ 31.832,32	€ 6.366,46	€ 1.909,94

-le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria nel CAP. 3901 – voce di budget FD06100004;

- l'art. 1 comma 2, lett. a), della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;

- tenuto conto del valore dell'importo stimato per il servizio in oggetto sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, tale affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA sul Bando "Servizi di manutenzione del verde pubblico";

- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta a mezzo PEC di formulazione di un preventivo (nota prot. 2022/12580DR-VE del 18.08.2022) rivolta ai seguenti Operatori economici operanti sul mercato e abilitati sul MePA al bando "Servizi di manutenzione del verde pubblico":

Operatori Economici
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS P.I. 00703690271
ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02935310272
NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS P.I. 02689040273

-per mantenere la segretezza delle proposte era richiesto che l'offerta economica venisse prodotta all'interno di un file compresso tipo .zip o rar protetto da password;

CONSIDERATO che la ditta ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02935310272 con comunicazione prot. 2022/12630/DR-VE del 22/08/2022 comunicava alla amministrazione precedente la impossibilità a formulare una offerta economica per l'assunzione di precedenti impegni lavorativi;

CONSIDERATO che entro il termine di scadenza indicato delle ore 16:00 del 25/08/2022 è pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Veneto l'offerta dell'Operatore Economico: NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS P.I. 02689040273, acquisita al protocollo 2022/12777/DR-VE del 24/08/2022

DATO ATTO CHE la ditta NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con il proprio preventivo ha offerto un ribasso percentuale del 5 % sull'importo posto a base dell'affidamento del servizio in oggetto;

DATO ATTO che la sopracitata ditta risulta attiva sul MEPA nella categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico".

DATO ATTO che in data 29/08/2022 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 3166913 con scadenza al 29/08/2022 per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde e attività aggiuntive presso n. 2 compendi immobiliari di proprietà dello stato. Ex caserma aeroporto Allegri sito a Padova ed ex casello idraulico sito a Peschiera del Garda (VR) con l'Operatore Economico NON SOLO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS alle condizioni previste nella richiesta di preventivo sopra indicata;

CONSIDERATO che in data 29/08/2022 l'Operatore Economico ha accettato la Trattativa Diretta n.3166913 confermando l'importo del servizio pari ad € 30.240,70 con ribasso unico percentuale del 5 % sull'importo a base di gara pari ad € 31.832,32, oltre ad oneri per la sicurezza pari ad €

2.000,00, compresi i costi della manodopera pari a € 15.120,35, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

PRECISATO pertanto che il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di cui trattasi avverrà mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a);

CONSIDERATO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DATO ATTO

CHE l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4: espletterà, prima della stipula del contratto, le seguenti verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato: i) consultazione del casellario ANAC; ii) verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, resta inteso che il contratto sarà stipulato solo in caso di esito positivo delle suddette verifiche;

CHE per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

CHE l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

CHE ai sensi dell'art. 103 co.11 D.lgs 50/2016 è facoltà dell'amministrazione non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a);

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di, a favore dell'Operatore economico NON SOLO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS per un importo pari a **30.240,70 con ribasso unico percentuale del 5 % sull'importo a base di gara pari ad € 31.832,32,oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.000,00, compresi i costi della manodopera pari a € 15.120,35, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge**, restando inteso che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine alla ricorrenza, in capo all'affidatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto specificato dalle Linee Guida Anac 4 (aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018) e riportato in premessa;

DI STABILIRE che si procederà alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) ed ai sensi dell'art 32 comma 14 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;

DI ESONERARE la ditta NON SOLO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS ai sensi dell'art. 103 comma 11 dalla presentazione della cauzione definitiva a fronte sia del miglioramento del prezzo posto a base di gara sia della affidabilità e comprovata solidità della ditta in oggetto;

DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio sul capitolo di spesa 3901- voce di budget FD06100004;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente"

DI DISPORRE che la durata stimata del servizio oggetto dell'appalto è definita in complessivi 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi. Il servizio dovrà comunque concludersi entro e non oltre il 20/12/2022. Il servizio decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del RUP;

DI DISPORRE che il capitolato tecnico prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Vicedirettore
PIZZIN ANGELO
2022.06.30 10:38:12
CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
06340981007

F.to Il RUP
Nicola Luigi Garofalo

GAROFALO NICOLA LUIGI
2022.06.30 10:58:08

CN=GAROFALO NICOLA LUIGI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits