



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvate, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021, in virtù dell'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 prot. n. 2021/ 2021/22401/DIR;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. 2022/6939/DRCAL del 12/04/2022, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2022/9364/DRCAL del 19/05/2022, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, nona edizione;
- l'importo a base d'asta è pari ad € 752.242,63 (Euro settecentocinquantaquattrocentoquarantadue/63, di cui € 4.858,53 (quattromilaottocentocinquantaquattro/53) per oneri della sicurezza, oltre IVA e Oneri, è superiore alla soglia di € 215.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla presente procedura si applica l'inversione della valutazione delle offerte, come prevista al paragrafo 22 del Disciplinare di gara:
- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n.2 lotti, varia per singolo bene, come specificato nella sottostante tabella e decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto:

- LOTTO	- BENI	- DURATA (GIORNI)
- 1	- CZD0035	- 105
	- CZB0934	- 63
	- CZB0955	- 56
	- CZB0958	- 56
	- CZB0959	- 56
	- CZB0960	- 63
	- CZB0964	- 70
	- CZB0965	- 56
	- CZB0966	- 63
	- CZB0967	- 56
- 2	- CZD0026 -Palazzo Galluppi	- 112
	- VVBP018	- 70
	- CSB1097	- 42
	- CZB0968	- 56

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12.00 del giorno 05/07/2022, sono prevenuti n.7 plichi da parte dei seguenti operatori, di cui n. 4 per il lotto n.1, n. 3 per il lotto 2;

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	Abacus - IG&P - Archeotech - Geol. Casavecchia - I	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9683	Lotto 1	05/07/2022 10:43:36	▼
2	AICE- BENIGNI-CANINO-MADEO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	8724	Lotto 1	05/07/2022 10:25:44	▼
3	ARETHUSA SRL - DFP ENGINEERING SRL - DOTT. LAUDIER	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9980	Lotto 2	05/07/2022 09:27:59	▼
4	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10154	Lotto 1	04/07/2022 15:27:54	▼
5	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9966	Lotto 2	05/07/2022 11:31:25	▼
6	RTP AICI Engineering SRL - Brettia Patimonio Cultu	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9878	Lotto 1	05/07/2022 11:42:11	▼
7	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10021	Lotto 2	05/07/2022 11:40:51	▼

- Alla luce degli esiti della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice, nominata con determina direttoriale prot. n. 12509 del 05/07/2022, la graduatoria dei concorrenti relativamente al Lotto 2, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale prot. n. 13495 del 22/07/2022, risulta essere la seguente:

**Lotto 2 – CIG:9229679C0C**

<b>N° BUSTA</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Punteggio qualitativo (a+b+e)</b>	<b>Punteggio Ribasso % unico (c)</b>	<b>Punteggio Riduzione %tempo (d)</b>	<b>Punteggio totale</b>
1	R.T.P. ARETHUSA SRL	84,02	7,82	5,00	96,84
2	LITOS PROGETTI S.R.L.	83,46	10,00	5,00	98,46

- Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica temporale, si è proceduto a formulare le graduatorie dei concorrenti, per ciascun lotto, che si riportano nelle seguenti tabelle. Si rappresenta che, essendo state ammesse alla presente fase di valutazione n° 2 operatori economici, in accordo con quanto indicato all'articolo 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, non è stata effettuata la verifica dell'anomalia.
- Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati totali si è proceduto a formulare la graduatoria dell'aggiudicatario provvisorio per il lotto 2, secondo quanto previsto al paragrafo 21 del disciplinare di gara, i cui esiti sono riportati nella tabella seguente.

<b>LOTTO</b>	<b>AGGIUDICATARIO PROVVISORIO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
2	LITOS PROGETTI S.R.L.	98,46

- all'esito della valutazione effettuata dalla Commissione tecnica, il Seggio di gara ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa, che è risultata essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, giusto verbale prot. n. 2022/14917/DRCAL del 31/08/2022;

**PRESO ATTO**

- della graduatoria dei concorrenti per il Lotto 2, stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 13495 del 22/07/2022;

**DETERMINA**

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 13495 del 22/07/2022;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, LITOS PROGETTI S.R.L. l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva

---

dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, nona edizione Lotto 2, avendo conseguito il punteggio di 98,46, con un ribasso del 42% sull'importo a base d'asta;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

