



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL RUP N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 4 co. 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri sita nel Comune di Pieve Torina (MC) – codice scheda MCB0381. CIG:92714545E0 - CUP: G58D18000040001.

L'anno 2022, il giorno 26 del mese di agosto, alle ore 10:30, in seduta pubblica per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Marina Borsella, nominata con nota n. 2018/9055/DRM del 06/11/2018 e nota prot. 2021/3940/DRM dell'11/05/2021.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti ammessi, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Con riferimento a quanto indicato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale di gara n. 2 prot. 2022/6807/DRM del 18/08/2022, risultano ammesse le offerte presentate dai seguenti operatori economici: EDIL.CO S.R.L. e EDIL RENTAL GROUP e risulta stilata la seguente graduatoria provvisoria:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
1	EDIL.CO S.R.L.	72,35	non anomala
2	EDIL RENTAL GROUP	59,36	non anomala

Il Rup procede, dunque, secondo quanto previsto al paragrafo 23.4 della lettera di invito, all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria, precisando che l'anzidetta documentazione viene scaricata e salvata su apposita cartella di rete ad accesso limitato.

#1 – EDIL CO. S.r.l. – PASSOE 1064-8271-3382-2280

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

Nella domanda di partecipazione, con riferimento al RT dei progettisti, viene indicata una quota di partecipazione pari al 51% in capo alla mandataria Neotec srl ed una quota pari al 49% in capo alla mandante HUB Engineering consorzio stabile scarl. Tuttavia, nella tabella riepilogativa riportata nell'anzidetta domanda di partecipazione, con riguardo alla sola categoria IA.01 si individua una differente quota (60% in capo alla mandataria Neotec srl e 40% in capo alla mandante HUB Engineering consorzio stabile scarl).

L'operatore economico dichiara di subappaltare i servizi di bonifica bellica nei limiti del 100%, i lavori di cui alla categoria OS32 nei limiti del 100% ed i lavori di cui alle categorie OG1 e OG11 nei limiti consentiti dalla legge.

Nell'allegato atto costitutivo del Consorzio Stabile HUB Engineering non risulta presente la consorziata designata Archimede srl.

Nella Tabella di Riepilogo dei Requisiti professionali (All. VI) sebbene in capo al Raggruppamento degli Operatori indicati per la progettazione risulti il possesso del requisito dei servizi di punta per l'importo complessivamente indicato, viene indicato un solo servizio.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D. lgs. 50/2016, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio al fine della regolarizzazione e/o integrazione della documentazione sopra descritta.

Alle ore 16.30 la seduta viene sospesa, per essere ripresa alle ore 10.00 del 29/08/2022 per la disamina della documentazione amministrativa della busta #2.

#2 – EDIL RENTAL GROUP S.r.l. – PASSOE partecipante 6635-1488-4853-0588
PASSOE RT progettisti 6899-0705-1659-9574

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

Nella domanda di partecipazione viene indicato quale Responsabile per la Progettazione Edile e Architettonica (Ruolo n. 2 della Tabella relativa al gruppo di lavoro) l'Ing. Federica Ferrarelli. Quest'ultima risulta iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza a far data dal 02/08/2017 e, pertanto, alla data di presentazione della domanda di partecipazione non possedeva il requisito, richiesto nella lettera di invito, di iscrizione all'albo professionale da almeno 5 anni.

L'operatore economico dichiara di subappaltare quanto segue: categoria prevalente OG1, categoria OG11, categoria OS32 al 100% nonché il servizio di bonifica bellica nei limiti consentiti dalla legge.

Non risulta prodotta la Dichiarazione Integrativa All. III del concorrente Edil Rental Group S.R.L.

Non risulta il Patto di Integrità della Società Edil Rental Group srl e quello presentato dal Raggruppamento dei progettisti risulta privo delle relative dichiarazioni.

Per quanto sopra, il Rup propone l'esclusione del predetto concorrente.

Alle ore 13.30 il Rup dichiara conclusa la seduta pubblica virtuale.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marina Borsella

