



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, *data del protocollo*

All'Ing. Silvia Vignati  
SEDE

All'Ing. Joey Sartoni  
SEDE

Al Geom. Marco Francini  
SEDE

All'Ing. Paolo Degl'Innocenti  
SEDE

Alla Dott.ssa Federica Giustini  
SEDE

Al Geom. Giuseppe Magni  
SEDE

Alla Dott.ssa Elettra Mastromauro  
SEDE

All'Ing. Daniele Celentano  
SEDE

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. n. 50/2016, di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, commissionati mediante singoli contratti.  
Lotto 1 Toscana CIG: 9221482FAA; Lotto 2 Toscana CIG: 9221537D0E; Lotto 3 Toscana CIG: 9221552970; Lotto 1 Umbria CIG: 922156542C; Lotto 2 Umbria CIG: 9221581161; Lotto 3 Umbria CIG: 9221593B45.  
Nomina Commissione giudicatrice e Sedgio di gara.**

In relazione alla procedura di gara in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alle ore 12:00 del giorno 15/07/2022 è scaduto il termine di presentazione delle offerte (originariamente fissato per le ore 12:00 del 30/06/2022 e

---

successivamente prorogato con “Avviso proroga termini presentazione offerte” pubblicato il 28/06/2022 sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) a causa di diverse segnalazioni da parte degli operatori economici circa malfunzionamenti della piattaforma telematica ASP che hanno impedito/rallentato il caricamento a sistema delle offerte).

Come riportato al paragrafo XXVI. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA E INVERSIONE PROCEDIMENTALE del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e, pertanto, procederà prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto al paragrafo XXVI.2.

Per quanto precede, sono nominati componenti della Commissione giudicatrice, incaricata di accedere al Sistema al fine di esaminare le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, i seguenti soggetti con le funzioni di seguito riportate:

- Ing. Silvia Vignati – Presidente,
- Ing. Joey Sartoni - componente,
- Geom. Marco Francini - componente e segretario verbalizzante.

Contestualmente, viene nominato il Seggio di gara, che procederà, per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto come indicato al paragrafo XXVI.2 APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del Disciplinare di gara, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, che sarà formato, con le funzioni di seguito riportate, dai seguenti soggetti:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente,
- Dott.ssa Federica Giustini – componente,
- Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante,
- Dott.ssa Elettra Mastromauro – componente supplente,
- Ing. Daniele Celentano – componente supplente.

Tutti i componenti della Commissione dovranno produrre al momento dell'accettazione dell'incarico apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, circa l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si dispone la pubblicazione del presente atto per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 unitamente ai *curricula* dei singoli componenti della Commissione giudicatrice.

Il Direttore  
Dario Di Girolamo



DI GIROLAMO DARIO  
207228301555925  
CN=DI GIROLAMO DARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits