



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 31/08/2022
2022/1613RI/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INDAGINI GEOGNOSTICHE ED AMBIENTALI PRELIMINARI PRESSO L'AEROPORTO "GINO ALLEGRI" DI PADOVA.

CUP: E97I22000000001

CIG: 9360846E7A

PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23 Dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 Aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 Giugno 2014 n. 89 e dalla legge 23 Dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- in previsione di un intervento di razionalizzazione dell'immobile demaniale "Aeroporto Allegri" sito a Padova in via di dismissione dall'Aeronautica Militare, l'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare un servizio concernente l'esecuzione di indagini geognostiche ed ambientali preliminari, ai sensi della DGRV 2922/2003 e del DM 31/2015, presso l'immobile e consistente sommariamente in:
 - acquisizione ed elaborazione dei dati disponibili;
 - elaborazione del modello concettuale preliminare del sito;
 - redazione del piano delle indagini preliminari;
 - prospezioni georadar in corrispondenza dei punti di sondaggio;

- trasporto e approntamento del gruppo di trivellazione ed esecuzione di perforazioni a rotazione ad andamento verticale a carotaggio continuo;
- installazione di piezometri a tubo aperto;
- rilievo ed analisi chimico-fisiche delle acque di falda e del terreno;
- assistenza alle perforazioni, da parte di ditta abilitata alla Bonifica Sistemica Terrestre, con esplorazione mediante impiego di apposito apparato di ricerca e localizzazione di eventuali ordigni bellici;
- redazione del rapporto di indagine geognostica ed ambientale preliminare.

CONSIDERATO CHE

- con nota del 26/05/2022 acquisita a prot. n. 2022/1495RI/DR-VE, è stato nominato RUP l'arch. Mauro D'Incecco;
- L'importo massimo del servizio è stato determinato dal RUP complessivamente in € 194.629,40 (euro centonovantaquattromilaseicento_ventinove/40) iva esclusa. All'importo a base d'asta si aggiungono € 7.418,34 (euro settemilaquattrocentodiciotto/34) per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri per le misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 202.047,74 (euro duecentoduemilaquaranta_sette/74), IVA esclusa. Tale importo è stato determinato utilizzando come parametro di riferimento il Prezziario Regione Veneto 2022, integrato con altri prezziari regionali aggiornati al 2022, il tariffario ARPAV 2022 e lo schema di tariffa per i compensi professionali per Bonifiche ambientali dell'Ordine degli ingegneri di Padova:

PRESTAZIONI	%	Area A	Area B
a) Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico-fisiche) – FASI 1 e 2	53,46%	66.306,88 €	32.547,26 €
b) Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico-fisiche) – FASE 3 *		4.039,28 €	1.154,08 €
c) Indagini geognostiche – FASI 1 e 2	45,20%	58.885,29 €	26.396,70 €
d) Indagini geognostiche – FASE 3 *		2.100,00 €	600,00 €
e) Assistenza alle perforazioni BST – FASE 2	1,34%	1.843,88 €	756,02 €
<i>IMPORTO PARZIALE SOGGETTO A RIBASSO</i>	100,00%	133.175,33 €	61.454,07 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	100,00%	194.629,40 €	
f) Oneri per la sicurezza fase FASI 1 e 2		4.590,93 €	2.526,55 €
g) Oneri per la sicurezza fase FASE 3 *		194,06 €	106,80 €
<i>IMPORTO PARZIALE ONERI PER LA SICUREZZA</i>		4.784,99 €	2.633,35 €
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		7.418,34 €	
TOTALE		202.047,74 €	

* prestazioni opzionali

- Le attività b) e d), sopraccitate in tabella ed afferenti alla FASE 3 del servizio, sono meramente opzionali in quanto successive all'avvenuta rimozione delle cisterne che potrebbe non essere a carico di questa Stazione Appaltante. Tali attività, essendo meramente opzionali, non saranno oggetto del servizio principale e potranno essere affidate ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'estensione dell'incarico al predetto servizio opzionale senza una nuova procedura di gara;
- con nota prot. n. 9655 del 18/05/2022 sono state attribuite le somme necessarie, per eseguire i servizi di cui trattasi, che trovano copertura

finanziaria del “Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione” del Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni) – Commessa codice: E759PRPDB000122;

- l'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e, ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante RDO sul MePA sull'iniziativa “Servizi - servizi di monitoraggio ambientale e sanitario”;
- è stato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante l'avviso Prot.n. 2022/1141RI/DR-VE del 20/06/2022 per la manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti ivi richiesti, al fine di individuare 5 operatori e di effettuare un confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli Operatori economici invitati;
- entro il termine delle ore **12:00 del 04/07/2022** indicato nel predetto avviso, sono pervenute n. 14 manifestazioni di interesse per l'invito alla procedura di gara in oggetto;
- come da verbale Prot. n. Prot.n. 2022/1236RI/DR-VE del 06/07/2022, sono stati estratti cinque operatori da invitare alla successiva procedura come indicato nell'Avviso succitato;
- La durata del servizio oggetto dell'appalto è definito complessivamente in 110 giorni, suddiviso per fasi, come articolati nel capitolato tecnico prestazionale, comprensivi della FASE 3 (meramente opzionale);
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTA

- la delega del 4 agosto 2022 prot. 2022/12073/DR-VE a firma del Direttore Massimo Gambardella

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo a base di gara in € 202.047,74 (euro duecentoduemilaquarantasette/74), IVA esclusa, inclusi i servizi opzionali come indicati in premessa; l'importo a base d'asta è pari ad € 194.629,40 (euro centonovantaquattromilaseicentoventinove/40), IVA esclusa, al quale si aggiungono € 7.418,34 (euro settemilaquattrocentodiciotto/34) per oneri della sicurezza (inclusi gli oneri per le misure antipandemiche Covid-19), non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo dell'affidamento principale è pari ad € 186.736,04 (euro centottantaseimilasettecentotrentasei/04), IVA esclusa, al quale si

aggiungono € 7.117,48 (settemilacentodiciassette/48) per oneri della sicurezza (inclusi gli oneri per le misure antipandemiche Covid-19), non soggetti a ribasso d'asta; l'importo dell'affidamento opzionale è pari ad € 7.893,36 (euro settemilaottocentonovantatre/36), IVA esclusa, al quale si aggiungono € 300,86 (euro trecento/86) per oneri della sicurezza (inclusi gli oneri per le misure antipandemiche Covid-19), non soggetti a ribasso d'asta;

- di affidare i servizi principali in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 in combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletare sul MEPA, sull'iniziativa "Servizi - Servizi di monitoraggio ambientale e sanitario" invitando a presentare offerta (RDO) i 5 operatori selezionati durante la citata seduta del 06/07/2022 di cui al verbale Prot.n. 2022/1236RI/DR-VE, secondo quanto indicato nell'avviso prot. n. 2022/1141RI/DR-VE del 20/06/2022, essendo stato verificato il rispetto del principio di rotazione;
- le attività opzionali afferenti alla FASE 3 non saranno oggetto del servizio principale e potranno essere affidate ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'estensione dell'incarico ai predetti servizi opzionali senza una nuova procedura di gara;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020 e s.m.i.;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;
- di approvare gli atti di gara;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste_Servizi Tecnici e Lavori".

Il Vice Direttore

Angelo Pizzin



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mauro D'Incecco



Il Responsabile dell' Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Arch. Domenico Orobello

