



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: NABP957 Ex stazione radiogoniometrica della Marina Militare, sita in Pozzuoli (NA) - Lido di Licola - Via Orsa Minore, 9. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza e bonifica ambientale.

Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4

TD MePA n. 3079363

CIG: 92884997DA

CUP: G82D22000910001

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- il compendio immobiliare denominato "*Ex stazione radiogoniometrica della Marina Militare*", sito in Pozzuoli (NA) - Lido di Licola - Via Orsa Minore n. 9, appartiene al Patrimonio disponibile dello Stato e risulta censito con scheda provvisoria NABP957;
- al fine di contenere il degradare delle condizioni di sicurezza e salubrità, limitatamente all'involucro esterno degli edifici, nelle more delle valutazioni anche di carattere gestionale per l'eventuale predisposizione di un intervento di ristrutturazione esteso all'intera consistenza immobiliare di cui in epigrafe, è stato nominato, con atto prot. n. 2022/7698/DRCAM del 16.05.2022, l'ing. Antonio Cioffi quale *Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento. Con lo stesso atto, l'ing. Antonio Cioffi è stato nominato anche *Addetto di Programmazione della spesa per investimenti, Progettista e Direttore dei Lavori* dell'intervento. A completamento del Team per l'attuazione dei necessari lavori di manutenzione straordinaria, con lo stesso atto sono stati designati l'arch. Luca DAMAGINI quale *Addetto di Programmazione della spesa per investimenti*, l'ing. Antonio De Furia in qualità di *incaricato per la verifica del progetto*, il Dott. Antonio Velardi quale *Addetto Tecnico ed Amministrativo alla predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici e pubblicazioni atti di gara* e la dr.ssa Stefania Planeta quale *Collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP*.

Considerato che

- il RUP, con atto prot. n.2022/13447/DRCAM del 01.09.2022, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura di affidamento adottata, ovvero:
 - a) di aver inviato a mezzo mail, unitamente al Capitolato, la richiesta di preventivo a tre operatori economici che hanno presentato le rispettive offerte, entro il termine prestabilito, come di seguito riepilogate:



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

Denominazione operatore	Partita IVA/C.F.	Ribasso % Offerto
DE.C.A.B. Strutture S.r.l.	P.IVA 08380541212	7,162%
EPSILON 2000 SOC. COOP. A.R.L.	P.IVA 03537100632	3,000%
TRALICE COSTRUZIONI S.r.l.	P.IVA 02539531216	5,000%

- b) di aver individuato l'operatore economico che ha presentato il preventivo economico più basso;
- c) di aver inviato, successivamente, la Trattativa Diretta n. 3079363 sul portale www.acquistinretepa.it (MePA) invitando la società DE.C.A.B. Strutture S.r.l. – P.IVA/C.F. 08380541212, a presentare la documentazione richiesta (Autodichiarazione requisiti, DGUE, Dichiarazione di partecipazione, Patto di Integrità, Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) per formalizzare la presentazione dell'offerta;
- d) di aver acquisito ed analizzato l'offerta economica, autogenerata dalla piattaforma telematica, avente numero di partecipazione 132169, dalla quale si evince la conferma del ribasso pari a 7,162% sull'importo posto a base di gara, da cui ne deriva un ammontare di € 35.529,02 oltre I.V.A.;
- il RUP, con il medesimo atto, ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'aggiudicazione dell'intervento in argomento in favore della società **DE.C.A.B. Strutture S.r.l. – P.IVA/C.F. 08380541212 per un importo di affidamento pari ad € 34.441,07 oltre € 1.087,95 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA come per legge.**

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

Preso atto:

- del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;
- dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 che disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- dell'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia e che non risulta attivata, per detta fornitura, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);
- dello Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;
- del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;
- della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;
- delle Linee Guida A.N.A.C. n.1 e n.4.

Posto che, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

Visto altresì che

- le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia, presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;
- in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante.

Ritenuto di dover provvedere all'aggiudicazione.

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. n.2022/13447/DRCAM del 01.09.2022 formulata dal RUP;

DI CONTRARRE ed **AGGIUDICARE** ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'Operatore Economico **DE.C.A.B. Strutture S.r.l. – P.IVA/C.F. 08380541212**, per un importo di affidamento pari ad **€35.529,02 oltre I.V.A.**, di cui €34.441,07 per l'esecuzione dei lavori "a misura" (con applicazione del ribasso di affidamento del 7,162%) ed €1.087,95 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato (cfr. art.15);

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

DI DARE ATTO CHE l'intervento trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio Immobiliare Statale" per l'anno 2022;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e MIMS;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademano.it* oltre che sul sito del *M.I.M.S.*;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO