



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: Affidamento dell'incarico avente ad oggetto servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia.

Ambito provinciale Milano e provincia CIG: 9002354189

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare*





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2021/227/Atti del 25/02/2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Giovanna Fedrigucci, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

VISTA la determina prot. 2021/2259/Atti del 16/12/2021 con la quale è stato affidato, all'operatore economico STUDIO ASSOCIATO GEOMETRA GROSSI con sede in Milano (MI) alla Via G. Fara, P.IVA 05098520157, l'incarico avente ad oggetto i servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nella Regione Lombardia, relativamente all'ambito di Milano e provincia;

VISTO il contratto prot. n. 2021/2260/Atti del 16/12/2021 stipulato in modalità elettronica;

VISTA la relazione del R.U.P. prot. n. 2022/1605/Atti del 25/07/2022 con la quale è stata richiesta alla Stazione Appaltante l'autorizzazione alla modifica del contratto di appalto con una variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016;

PREMESSO CHE:

- che in data 16.12.2021 è stato stipulato il contratto prot. n. 2021/2260/Atti per l'importo di € 43.225,00 (euro)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

quarantatremiladuecentoventicinque/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%. Tale importo risulta dall'applicazione del ribasso del 5% offerto dall'operatore economico in sede di offerta;

CONSIDERATO CHE:

- in avvio delle attività si è reso necessario espungere alcune attività a causa delle mutate esigenze dell'Amministrazione, sostituendole con altre prestazioni della medesima tipologia;
- in corso di esecuzione dell'appalto è altresì emersa la necessità di eseguire delle prestazioni supplementari relative relative all'esecuzione delle medesime attività su un ulteriore immobile sito nel comune di Milano e precisamente quello sito in via Cordusio 4;
- di conseguenza il nuovo quadro economico risulta essere:

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE		
RIEPILOGO IMPORTO CONTRATTUALIZZATO		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
	Importo contrattuale al netto del ribasso	€ 43.225,00
PERIZIA DI VARIANTE		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
A1	Compenso per prestazioni professionali modificate/aggiuntive al netto	€ 4.509,65
RIEPILOGO GENERALE - INCREMENTO IMPORTO CONTRATTUALE		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
A2	Totale prestazioni	€ 50.247,00

- la percentuale di incremento della presente variante rispetto all'importo contrattuale risulta essere pari al 10,43%;
- con verbale prot. n. 2022/1606/Atti del 25/07/2022 è stato sottoscritto dallo STUDIO GROSSI GEOMETRI ASSOCIATI l'Atto di Sottomissione;
- che la perizia è stata redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'operatore economico;
- l'importo complessivo stimato per l'esecuzione delle attività trova copertura finanziaria nella classe di budget FD0260 – Commessa P15CENS03 - Aggiornamento dati catastali.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- ;

RITENUTO:

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere alla modifica del contratto avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito di Milano e provincia, per un aumento di spesa pari ad un importo di € 4.509,65 (euro quattromilacinquecentonoveeuro/65), già assoggettato a ribasso del 5% ed esclusa cassa previdenziale IVA al 22%;

tutto quanto sopra premesso e considerato, preso atto della narrativa in premessa specificata, assieme a quella di cui alla determina prot. 2021/2259/Atti del 16/12/2021, che si intendono integralmente riproposte nel presente dispositivo, costituendone parte integrale e sostanziale:

DETERMINA

- 1) di approvare la relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. prot. n. 2022/1605/Atti del 25/07/2022 con proposta di modifica al contratto relativo ai servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito di Milano e provincia;
- 2) di approvare la modifica al contratto 2021/2260/Atti del 16/12/2021, in favore dell'operatore economico STUDIO GROSSI GEOMETRI ASSOCIATI con sede in Milano (MI) alla Via G. Fara n. 6, P.IVA 05098520157,, per un importo in aggiunta di € 4.509,65 (euro quattromilacinquecentonoveeuro/65) esclusa cassa previdenziale IVA al 22%;
- 3) di approvare il seguente quadro economico:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Affidamento dell'incarico avente ad oggetto servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia.

Ambito provinciale Milano e provincia CIG: 9002354189F

		Contratto appalto	Perizia suppletiva	Contratto modificato
	A - Importo attività per lo svolgimento del servizio			
A1	Compenso per prestazioni professionali	€ 45 500,00	€ 4 747,00	€ 50 247,00
	Totale	€ 45 500,00	€ 4 747,00	€ 50 247,00
A	Importo al netto del ribasso	5%	€ 4 509,65	€ 47 734,65
	Incidenza perizia suppletiva		10,43%	

B1	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 1.729,00	€ 1.909,39
B2	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di A+B1)	22%	€ 9.889,88	€ 10.921,69
B	Totale (B1+B2)		€ 11.618,88	€ 12.831,07
	Totale complessivo progetto (A+B)		€ 54.843,88	€ 60.565,72

- 4) di approvare una proroga quantificabile in 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal termine ultimo previsto dal contratto originario.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.07.27 16:18:18
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Visto tecnico
Responsabile Area Governo del Patrimonio
Gianluca Caristi

CARISTI GIANLUCA MICHELE
2022.07.27 15:48:38

CN=CARISTI GIANLUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.07.27 16:03:15

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Allegati:

- Relazione del DEC
- Quadro economico comparativo
- Atto di sottomissione
- Relazione RUP ammissibilità della variante