



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

All'Ing. Carmelo Carullo  
Direzione Servizi al Patrimonio  
Agenzia del Demanio

All'Arch. Massimo Guglielmi  
Direzione Generale delle Risorse Materiali e Tecnologiche  
Ministero della Giustizia

All'Arch. Ilaria Panetta  
Corte d'Appello di Perugia

All'Ing. Francesca Massaccesi  
Direzione Regionale Marche  
Agenzia del Demanio

### **NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

in relazione alla procedura aperta per l'individuazione di 9 (nove) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche.

LOTTO 1 CIG: 92166002ED – LOTTO 2 CIG: 921663931C – LOTTO 2 CIG: 9216735255

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2022/3415/DRM del 29/04/2022 questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l'"**Amministrazione**" oppure la "**Stazione Appaltante**"), l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta di cui all'articolo 60 del Decreto legislativo 18 aprile n. 50 del 2016 (di seguito, il "**Codice**"), suddivisa in 3 (tre) lotti come dettagliato alla sezione V del presente Disciplinare, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs.

---

50/2016 e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito, il “**Decreto Semplificazioni**”) per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche, è stato contestualmente nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Tiziano Pelonara Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;

- nella predetta determina è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice, secondo i criteri individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- nella stessa determina è stato inoltre disposto che la stazione appaltante si avvarrà per tutti i lotti della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, co. 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, co. 8 del Codice, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, così come specificamente riportato anche nel Disciplinare di gara;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 10/05/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale nr. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 30 giugno 2022, ore 12:00, e data della prima seduta pubblica prevista per il 4 luglio 2022, alle ore 10:00;
- a causa del malfunzionamento della piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A. segnalati da diversi operatori economici in pendenza della scadenza del predetto termine per la

---

presentazione delle offerte, con Avviso prot. n. 5137 del 29/06/2022 questa Stazione Appaltante, in applicazione dell'art. 79, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 ed al fine di garantire la più ampia partecipazione alla gara e concorrenza, ha disposto di prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte originariamente previsto per le ore 12.00 di giovedì 30 giugno 2022, alle ore 12.00 di venerdì 15 luglio 2022 e, conseguentemente, con successivo Avviso prot. n. 5275 del 04/07/2022 di rinviare la data della prima seduta pubblica telematica, originariamente prevista per le ore 10:00 di lunedì 4 luglio 2022, alle ore 10.00 di martedì 19 luglio 2022;

- in data 19 luglio 2022, come risulta dal verbale prot. 2022/5803/DRM, si è tenuta la prima seduta pubblica telematica in cui il RUP ha dato atto che entro il termine per la presentazione delle offerte sopraindicato sono pervenute complessive n. 14 offerte telematiche, di cui numero 1 (uno) offerta per il LOTTO 1, 5 (cinque) offerte per il LOTTO 2, e 8 (otto) offerte per il LOTTO 3, rinviando ad una successiva seduta pubblica per l'esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche che verrà comunicata agli operatori economici tramite piattaforma CONSIP da parte della nominanda Commissione giudicatrice;
- con nota prot. 2022/6118/DRM del 27/07/2022 questa Stazione appaltante, considerata la necessità di nominare una Commissione giudicatrice composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e facendo seguito alle interlocuzioni intercorse, nell'ottica di collaborazione istituzionale, ha richiesto la disponibilità del Ministero della Giustizia a designare due componenti della suddetta commissione, da individuare tra il proprio personale tecnico, precisando la necessità di ricevere il provvedimento di autorizzazione all'assunzione dell'incarico in argomento, entro il prossimo 12/08/2022, al fine di poter provvedere alla nomina della Commissione in tempo utile per la fissazione della prossima seduta, che dovrà avvenire nei giorni tra il 29/08/2022 ed il 02/09/2022;
- in data 30/08/2022, con nota acquisita al prot. 2022/7038/DRM del 31/08/2022, il Ministero della Giustizia - Direzione Generale delle Risorse Materiali e Tecnologiche ha provveduto a designare i seguenti numero due componenti della nominanda Commissione giudicatrice, esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto:
  - Commissario: Arch. Massimo Guglielmi, funzionario operante presso la Direzione Generale delle Risorse Materiali e Tecnologiche del Ministero della Giustizia;

- 
- Commissario: Arch. Ilaria Panetta funzionario operante presso la Corte D'Appello di Perugia;

### **CONSIDERATO**

- l'articolo 77, comma 1, del Codice statuisce che *“limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti cui afferisce l’oggetto del contratto”*;
- Il D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019 n. 55, il quale ha disposto (con l’art. 1, comma 1, lettera c) che fino al 30 giugno 2023, non trovano applicazione, a titolo sperimentale, le seguenti norme del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: *“articolo 77, comma 3, quanto all’obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all’Albo istituito presso l’Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all’articolo 78, fermo restando l’obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”*;
- la gratuità dell’incarico per i commissari nominati tra i dipendenti della Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 77, comma 10, del Codice;
- nell’attuale procedura sarà previsto un compenso da corrispondere ai numero 2 (due) Commissari designati dal Ministero della Giustizia in quanto soggetti esterni alla Stazione Appaltante, il cui ammontare è stabilito in € 6.000,00 comprensivo di tasse e tributi, al netto di eventuali spese da rimborsare, in coerenza con quanto previsto dal DM MIT 12 febbraio 2018;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 15 luglio 2022, ore 12:00, e che pertanto si può procedere alla nomina dei Commissari e alla costituzione della Commissione Giudicatrice così come prevede il comma 7 del predetto articolo 77 del Codice;
- questa Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell’art. 1, co. 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, co. 8 del Codice che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti;

### **VISTA**

- la documentazione di gara predisposta dalla DSP dell’Agenzia del Demanio al fine di garantire l’uniforme gestione su tutto il territorio nazionale delle procedure selettive per l’individuazione di operatori

---

economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016;

- la nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 recante: "Disciplina transitoria per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici"
- la nota prot. n. 2019/10918/DSP del 17/06/2019 recante: "Nomina del Presidente delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici";

#### **CONSIDERATO CHE**

- sussistono carenze nell'attuale organico della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio di figure dirigenziali esperte nello specifico settore a cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- l'incarico di Presidente di commissione ad un soggetto non in possesso di qualifica dirigenziale può essere affidato ad un Responsabile di Struttura presente nell'organigramma della Direzione, indipendentemente dal livello inquadramentale, purché esperto nello specifico settore a cui si riferisce l'oggetto del contratto e in assenza di condizioni di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77, commi 5 e 6, del D.lgs. 50/2016;

#### **RITENUTO**

- di selezionare i commissari di seguito indicati e quindi di nominare quali componenti della commissione i signori:
  - **Presidente (membro interno): Ing. Carmelo Marullo**, funzionario operante presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
  - **Commissario (membro esterno): Arch. Massimo Guglielmi**, funzionario operante presso la Direzione Generale delle Risorse Materiali e Tecnologiche del Ministero della Giustizia;
  - **Commissario (membro esterno): Arch. Ilaria Panetta**, funzionario operante presso la Corte D'Appello di Perugia
  - **Commissario supplente (membro interno): Ing. Francesca Massaccesi**, funzionario operante all'interno dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;

#### **DATO ATTO CHE**

- i componenti della Commissione giudicatrice sopra elencati sono stati selezionati sulla base di criteri di idoneità per l'esecuzione dell'incarico in questione, considerando le competenze ed esperienze rispettivamente

---

possedute da ognuno di essi nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

- tutti i predetti componenti della Commissione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, hanno prodotto le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'art. 42 del D.lgs. 50/2016;
- i medesimi componenti della Commissione hanno prodotto i rispettivi Curriculum Vitae, depositati agli atti di questa Stazione Appaltante;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. di nominare la Commissione giudicatrice la quale, operando l'inversione procedimentale dopo averne dato avviso ai concorrenti, avvierà le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti che hanno presentato offerta indicati in premessa, che sarà formata da:
  - **Presidente (membro interno): Ing. Carmelo Marullo**, funzionario operante presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
  - **Commissario (membro esterno): Arch. Massimo Guglielmi**, funzionario operante presso la Direzione Generale delle Risorse Materiali e Tecnologiche del Ministero della Giustizia;
  - **Commissario (membro esterno): Arch. Ilaria Panetta**, funzionario operante presso la Corte D'Appello di Perugia;
  - **Commissario supplente (membro interno): Ing. Francesca Massaccesi**, funzionario operante all'interno dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
2. di dare atto che i componenti della Commissione giudicatrice di cui sopra non hanno svolto altra funzione o incarico tecnico e/o amministrativo relativamente alla procedura del cui affidamento si tratta;
3. di dare atto che i medesimi componenti della Commissione giudicatrice sono idonei all'espletamento dell'incarico in relazione alle competenze ed esperienze possedute nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

- 
4. di dare atto che i componenti interni della Commissione giudicatrice sono dipendenti della Stazione Appaltante e pertanto l'incarico è gratuito ai sensi e per gli effetti dell'art. 77, comma 10, del Codice;
  5. di dare atto che nell'attuale procedura sarà previsto un compenso da corrispondere ai numero 2 (due) Commissari designati dal Ministero della Giustizia in quanto soggetti esterni alla Stazione Appaltante, il cui ammontare è stabilito in € 6.000,00 comprensivo di tasse e tributi, al netto di eventuali spese da rimborsare, in coerenza con quanto previsto dal DM MIT 12 febbraio 2018;

Si demandano al Presidente della commissione giudicatrice tutti gli atti conseguenti alla presente nomina e si dispone la pubblicazione del presente atto per gli adempimenti di cui all'art. 29, co. 1 e 2, D. lgs. 50/2016 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
TORRETTA CRISTIAN  
2022/07/01 15:49:22  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. n. 26/03/2003 art. 36 c. 1 e 2  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits