



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici per n. 13 beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Marche, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. suddivisa in 5 lotti, di seguito riportati:**

N	DENOMINAZIONE	N.BENI	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
1	LOTTO 1 CC ANCONA	2	ANB0721	9333955F52	G93G22000120001	71242000-6
			ANB0735		G93G22000090001	
2	LOTTO 2 VARIE PESARO	3	PSB0496	9333989B62	G13G22000080001	
			PSB0493		G73G22000120001	
			PSB0512		G73G22000110001	
3	LOTTO 3 VVF ANCONA	3	ANB0738	9334012E5C	G13G22000060001	
			ANB0725		G93G22000110001	
			ANB0731		G93G22000100001	
4	LOTTO 4 VARIE MARCHE SUD	3	APB0552	9334032EDD	G33G22000070001	
			APB0560		G23G22000120001	
			MCB0412		G83G22000140001	
5	LOTTO 5 BENI VINCOLATI	2	AND0070	9334042720	G33G22000050001	
			PSD0001		G73G22000090001	
			PSB0020			

## CHIARIMENTI

### 1 – QUESITO

*Buongiorno, poniamo i seguenti chiarimenti:*

*- Con riferimento al criterio A3 dell'offerta tecnica a pag. 62 del disciplinare di incarico chiediamo di chiarire se il min.1 (max.3) incarico concluso da presentare deve contenere congiuntamente Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione o se va bene anche presentare max 3 incarichi che complessivamente dimostrano che l'operatore economico ha svolto Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Ad Esempio: Incarico n°1 di Direzione*

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073

e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec [dre\\_marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziademanio.it)

Lavori - Incarico n° 2 di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – Incarico n° 3 di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione.

- Con riferimento ai criteri D.3 dell'offerta tecnica viene indicato che verrà assegnato il punteggio pari a 1 (uno) se si possiede un organico aziendale con la presenza per almeno il 40 % di figure femminili. Chiediamo di chiarire se in caso di partecipazione in RTP ai fini dell'attribuzione del punteggio ciascuna delle società dell'RTP devono possedere il requisito richiesto o se è sufficiente che tale requisito sia soddisfatto da almeno un componente dell'RTP o se dalla somma degli organici aziendali di tutti i componenti dell'RTP deve risultare la presenza per almeno il 40 % di figure femminili. Inoltre chiediamo di chiarire se concorrono o non concorrono al possesso del requisito per l'attribuzione del punteggio anche i liberi professionisti inseriti in RTP come mandanti dato che non possiedono un organico aziendale. Se concorrono anche i liberi professionisti e se per l'attribuzione del punteggio il requisito deve essere posseduto da ciascuno dei componenti dell'RTP si configurerebbe per l'operatore economico la necessità ai fini dell'attribuzione del punteggio di inserire solo liberi professionisti di figura femminile.

- Con riferimento ai criteri D.3 dell'offerta tecnica viene indicato che verrà assegnato il punteggio pari a 1 (uno) in caso di compagine societaria o struttura dell'associazione professionale composta, per oltre la metà numerica dei soci e/o di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore a 36 anni. Chiediamo di chiarire se in caso di partecipazione in RTP ai fini dell'attribuzione del punteggio ciascuna delle società dell'RTP devono possedere il requisito richiesto o se è sufficiente che tale requisito sia soddisfatto da almeno un componente dell'RTP o se dalla somma delle compagini societarie dei componenti dell'RTP deve risultare che oltre la metà numerica dei soci e/o di quote di partecipazione, deve essere composta da soggetti di età inferiore a 36 anni. Inoltre chiediamo di chiarire se concorrono o non concorrono al possesso del requisito per l'attribuzione del punteggio anche i liberi professionisti inseriti in RTP come mandanti dato che non possiedono un organico aziendale. Se concorrono anche i liberi professionisti e se per l'attribuzione del punteggio il requisito deve essere posseduto da ciascuno dei componenti dell'RTP si configurerebbe per l'operatore economico la necessità ai fini dell'attribuzione del punteggio di inserire solo liberi professionisti under 36.

In attesa di vostro riscontro

Cordiali Saluti

## **RISPOSTA**

- I contenuti dei servizi descritti sono a scelta del concorrente per dare dimostrazione della rispondenza delle esperienze professionali svolte agli obiettivi tecnici fissati dalla Stazione Appaltante, come riportato nella tabella 15 - paragrafo 19.1.
- In caso di RTP costituito o costituendo, il requisito, per essere premiante, è sufficiente sia posseduto dal raggruppamento complessivamente considerato, comprensivo di eventuali professionisti singoli.
- In caso di RTP costituito o costituendo, il requisito, per essere premiante, è sufficiente sia posseduto dal raggruppamento complessivamente considerato, comprensivo di eventuali professionisti singoli.

## **2 – QUESITO**

*Buongiorno, poniamo i seguenti chiarimenti:*

*1) Con riferimento al Gruppo di Lavoro indicato al punto 8.1. del disciplinare di gara chiediamo di confermare che le Figure del Progettista competente in acustica ambientale e del Responsabile dello Sviluppo CAM qualora inserite in RTP come mandanti non sono tenute alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 8.3.a) e 8.3.b) del disciplinare di gara in quanto svolgono delle attività di consulenza specialistica di supporto alla progettazione per le quali non possono essere individuate specifiche classi e categorie e relativi importi lavori.*

*2) Con riferimento al Gruppo di Lavoro indicato al punto 8.1. del disciplinare di gara chiediamo di confermare che le Figure del Progettista competente in acustica ambientale e del Responsabile dello Sviluppo CAM possono essere subappaltate dato che l'art 31 comma 8 del d.lgs indica che "Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività."*

*3) Con riferimento alla figura del BIM MANAGER individuata nel gruppo di lavoro di cui al punto 8.1 del disciplinare di gara viene richiesto come requisito il possesso di almeno 2 anni di esperienza documentata nei processi BIM. Chiediamo di chiarire cosa si intende per "esperienza documentata" e se può considerarsi equivalente ai fini della soddisfazione del requisito richiesto il possesso da parte del professionista da Aprile 2022 della certificazione di "BIM MANAGER" secondo la norma UNI 11337-7:2018.*

*In attesa di risposta*

*Cordiali Saluti*

## **RISPOSTA**

- 1) Non si conferma un esonero per le figure indicate nella richiesta in merito alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 8.3.a) e 8.3.b) del Disciplinare di gara. Infatti, come precisato nel Disciplinare di gara, in caso di operatori economici che si presentano in forma associata, i requisiti di partecipazione di cui ai punti 8.3 lett. a) e 8.3 lett. b) debbono essere posseduti nei termini indicati al punto 8.4 a seconda della tipologia di raggruppamento scelta dagli operatori.
- 2) Si veda quanto previsto all'art. 10 – Subappalto del Disciplinare di gara che richiama espressamente la disciplina dell'art. 31 comma 8 D.Lgs 50/2016 il quale dispone che: *"Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività"*.
- 3) Il possesso della certificazione di BIM Manager ai sensi della UNI 11337-7:2018 è elemento premiante ai sensi del sub criterio BIM D2 del Disciplinare di gara, ma non titolo automaticamente adeguato a soddisfare il requisito dell'esperienza biennale richiesto dal punto 8.1, che dovrà dimostrarsi comunque con documentazione adeguata

a dare evidenza che il soggetto abbia fornito, per quantomeno tale lasso temporale, servizi nei processi BIM.

### **3 - QUESITO**

*Nel disciplinare di gara della presente procedura, alla pagina 63, viene indicato che per il Criterio B si dovrà redigere: " Il documento dovrà essere composto da una breve introduzione e da 5 Sezioni (B1, B2, B3, B4, B5), oltre alla Offerta di Gestione Informativa (B6) che non sarà computata nel numero di pagine previsto, nelle quali il progettista dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto del presente criterio. La relazione (esclusa la OGI) dovrà essere redatta in non più di 10 pagine (una facciata equivale ad una pagina), su un formato cartaceo ISO A4 con orientamento verticale e utilizzo del carattere Arial con corpo 12, per i sub-criteri B.1, B.2, B.3, B.4, B.5 accompagnata da 4 Tavole in formato A2, a discrezione del concorrente da allegare alla stessa. Le Tavole in formato A2 dovranno essere dedicate unicamente ai sub criteri B.2 e B.3, avendo cura di organizzare l'offerta in maniera tale che ogni pagina sia dedicata ad un solo sub criterio alla volta. Non è previsto un numero minimo di tavole per ciascun Criterio B.2 o B.3."*

*Si chiede di specificare cosa si intende per "avendo cura di organizzare l'offerta in maniera tale che ogni pagina sia dedicata ad un solo sub criterio alla volta.". E' da interpretare che la relazione di 10 pagine A4 dovrà essere suddivisa in modo da avere per ogni pagina un solo subcriterio? Ad esempio 3 pagine intere per il subcriterio B.1, 2 pagine intere per il subcriterio B.2, ecc."*

### **RISPOSTA**

L'espressione "avendo cura di organizzare l'offerta in maniera tale che ogni pagina sia dedicata ad un solo sub-criterio alla volta" si riferisce esclusivamente alle Tavole in formato A2 dedicate ai sub-criteri B.2 e B.3, per cui ciascuna tavola non dovrà trattare più di uno specifico sub-criterio.

Il RUP

Ing. Ilaria Tonelli

Documento firmato digitalmente ai sensi  
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.