



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO
DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti art. 106, commi 1 lett. c) e 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche

Responsabile del Procedimento:

Ing. Elisa Rossini nominato con atto prot. n. 2022/10618/DRM del 29/12/2021

Oggetto del contratto:

Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione di fattibilità tecnico economica, per l'intervento di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e riqualificazione per numero 5 (cinque) alloggi per anziani con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico da realizzare nell'edificio sito in frazione S. Martino di Acquasanta Terme (AP) – Scheda patrimoniale: APB0558. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, sub-misura A2 “*Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili*”, Linea di intervento n. 1 “*Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici*”, ai sensi dell'art. 14bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 - CIG: 9049022130 – CUP: G64E21004850006

Estremi dell'atto negoziale:

Contratto d'Appalto prot. 2022/1737/DRM del 10/03/2022

Affidatario del servizio:

S.A.G.I. S.r.l. con sede in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pasubio n. 20 CAP: 63064, P.IVA: 01276770441

PREMESSO CHE:

- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito, il “**DL Semplificazioni**”) questa Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche (di seguito, “**DR Marche**” oppure la “**Stazione Appaltante**”) ha avviato una

procedura di affidamento diretto per individuare un operatore economico cui affidare i servizi in oggetto;

- all'esito della suddetta procedura di affidamento diretto, questa DR Marche ha emesso determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2022/1148/DRM del 21/02/2022 con cui ha disposto di procedere con l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito il "**Codice**"), nelle more della verifica dei predetti requisiti, così come consentito dall'art. 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del Decreto Semplificazioni;
- con la predetta determina a contrarre e di affidamento questa Stazione Appaltante ha disposto l'affidamento diretto dei servizi tecnici di ingegneria e architettura in oggetto all'operatore economico "S.A.G.I. S.r.l." con sede in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pasubio n. 20 CAP: 63064, P.IVA: 01276770441 (di seguito, l'"**Affidatario**" o l'"**Operatore Economico**" oppure l'"**Appaltatore**"), per importo complessivo di Euro 73.522,58, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali, di cui Euro 1.000,00 quali costi aziendali, oltre Euro 842,27 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
- con dichiarazione prot. 2022/1286/DRM del 23/02/2022 è stata data esecuzione anticipata ed in via d'urgenza del contratto a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- in data 07/03/2022 con relazione prot. 2022/1651/DRM è stata espletata dal RUP, con esito positivo, l'istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale cui all'art 80 e dell'art. 83, comma 1, del Codice in capo al predetto Affidatario ed è stata dichiarata l'efficacia della determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2022/1148/DRM del 21/02/2022;
- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto:
 - polizza fideiussoria n. VH028570/DE emessa dalla compagnia VHV Allgemeine Versicherung AG, a titolo di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice, il cui importo garantito è di Euro 2.975,00 determinata secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 103, comma 1, e dell'art. 93, comma 7, del Codice, avendo l'Operatore Economico usufruito delle riduzioni dell'importo corrispondente al 10% dell'importo contrattuale (Euro 7.436,48) previste dallo stesso Codice, in quanto lo stesso è risultato in possesso della certificazione del sistema qualità conforme alle norme europee della serie ISO 9001 e della certificazione del sistema di gestione ambientale conforme alle norme europee della serie ISO 14001, entrambi depositati agli atti della DR Marche. (la "**Garanzia Definitiva**");
 - con riferimento alla copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Codice, è stata prodotta polizza n. A121C547886-LB con decorrenza dal 31 dicembre 2021 e validità fino al 31 dicembre 2022, emessa dalla Compagnia di Assicurazione Lloyd's Insurance Company S.A. con Limite per sinistro ed in Aggregato Annuo: Euro 2.750.000,00 - Franchigia per sinistro: Euro 7.500;
 - con riferimento alla garanzia per la responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice, è stata prodotta la polizza n.

ITCSRQ87045 emessa dalla Compagnia di Assicurazione CHUBB EUROPEAN GROUP SE, avente durata sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, così come previsto dall'art. 103, comma 7, dello stesso Codice, per un importo garantito per i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere nel corso nell'esecuzione del servizio e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto il cui massimale è pari ad Euro 500.000.

- l'Appaltatore ha sottoscritto il Patto di Integrità agli atti di questa DR Marche;
- in data 10/03/2022 è stato sottoscritto con l'Appaltatore il contratto prot. 2022/1737/DRM avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione di fattibilità tecnico economica, da redigere in conformità alle Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, approvate con parere favorevole dell'Assemblea generale del Consiglio superiore dei Lavori Pubblici n. 66 del 29 Luglio 2021, (emanate in attuazione di quanto previsto dall'art.48, comma 7, quarto periodo del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), ed a quanto già disciplinato dall'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., per l'intervento di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e riqualificazione per numero 5 (cinque) alloggi per anziani con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico da realizzare nell'edificio sito in frazione S. Martino di Acquasanta Terme (AP) – Scheda patrimoniale: APB0558, per importo complessivo di Euro 73.522,58, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali, di cui Euro 1.000,00 quali costi aziendali, oltre Euro 842,27 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso (di seguito, il **“Contratto”**);
- La documentazione prodotta dal predetto Operatore Economico (PFTE, Rilievi e indagini) è stata acquisita al prot. di questa Agenzia al n. 2022/3143/DRM del 19/04/2022;
- Il RUP ha indetto con nota prot. n. 2022/3313/DRM del 28/04/2022, la Conferenza dei servizi preliminare in modalità asincrona (ex art. 14, comma 3, della Legge 2421/1990) finalizzata ad acquisire - preliminarmente alla presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - le condizioni per ottenere, alla detta presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, invitando i seguenti soggetti competenti:
 - Struttura Commissariale della Ricostruzione Sisma 2016, come soggetto attuatore;
 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione, in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento rispetto gli obiettivi imposti dal fondo complementare al PNRR sub – misura A2;
 - Comune di Acquasanta Terme, riguardo alla compatibilità urbanistica ed edilizia delle opere previste;

- Ente Parco Nazionale del gran Sasso e Monti della Laga, riguardo alla compatibilità dell'intervento con la zona ZPS IT7110128 "Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga";
- la conferenza ha rilasciato il proprio parere favorevole con prescrizioni riguardanti l'approvazione del PFTE in particolare:
 - L'ufficio Speciale per la ricostruzione Marche sisma 2016 riporta delle osservazioni sul quadro economico e ricorda che i documenti contrattuali dovranno contenere le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 29 del DL 4/2022 convertito con Legge 25/2022;
 - L'Ente Parco Nazionale del gran Sasso e Monti della Laga prescrive per i successivi livelli di progettazione la redazione di uno studio appropriato di valutazione d'incidenza ambientale (livello II) che analizzi in maniera esaustiva la fase di cantiere e il sistema di accessibilità allo stesso, inoltre è richiesta la verifica della compatibilità dell'intervento con la normativa d'attuazione del Piano del Parco;
- il RUP, con il supporto della società Trend Project S.r.l., ha proceduto alla verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica in contraddittorio con la società S.A.G.I. S.r.l., ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, dichiarando che l'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto ha avuto esito positivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, come risulta dal verbale di verifica prot. n. 2022/4690/DRM del 15/06/2022;
- il medesimo RUP, sulla base delle verifiche effettuate e visto il rapporto conclusivo allegato, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 dal soggetto preposto alla verifica del progetto riportante le risultanze dell'attività svolta, ha dichiarato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, i rilievi e la vulnerabilità sismica possono ritenersi validi in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, come risulta dal verbale di validazione prot. n. 2022/4700/DRM del 15/06/2022;
- con determina prot. 2022/4825/DRM del 20/06/2022 questa DR Marche ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (comprensivo delle Indagini, rilievi preliminari -compresa la relazione geologica e idrogeologica- valutazione della sicurezza strutturale) denominato "Intervento di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione per l'immobile sito ad Acquasanta Terme destinato a n. 5 alloggi per anziani con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico", per un importo complessivo di € 1.417.509,00, di cui al Q.T.E. (di seguito il **"Progetto di Fattibilità Tecnico Economica"**);

CONSIDERATO CHE

- La Regione Marche con delibera di Giunta regionale n. 1001 del 1 agosto 2022 ha provveduto all'aggiornamento straordinario infrannuale del prezzario regionale in materia di lavori pubblici così come disposto dall'art. 27 del Decreto legge n. 50 del 17/05/2022, con vigenza immediata;

- è necessario provvedere all'aggiornamento del computo metrico e il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in ragione dell'intervenuta modifica legislativa sopraindicata relativa all'aggiornamento dei prezzi in materia di lavori pubblici;
- è stata verificata la disponibilità della società affidataria SAGI S.r.l. ad apportare le modifiche e gli aggiornamenti necessari al computo metrico e al quadro economico del predetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica secondo quanto disposto dal prezzario in materia di lavori pubblici aggiornato all'anno 2022 – seconda edizione, a tal fine, la medesima società ha inviato una proposta, acquisita al prot. 2022/6887/DRM del 25/08/2022, offrendo l'importo complessivo di Euro 2.000,00 oltre IVA;
- la modifica del Contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. c), del D.lgs. 50/2016, dal momento che:
 - 1) si configura come ipotesi di c.d. "variante in corso d'opera" resasi necessaria a seguito di sopravvenute nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - 2) e non altera la natura generale del contratto;
- la modifica del Contratto in questione comporta un incremento dell'importo contrattuale originario di complessivi Euro 76.364,85 oltre IVA, e pertanto soddisfa altresì il presupposto di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016, non eccedendo l'aumento di prezzo il 50% del valore del contratto iniziale pari ad Euro 74.364,85, oltre IVA;
- l'intervento è finanziato per l'importo di Euro 1.417.509,00 con le risorse di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza ("PNRR") di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 e risulta ricompreso nell'allegato 1 alla citata l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021;

* * *

Tutto ciò premesso e considerato, subordinatamente all'approvazione della Stazione Appaltante, il sottoscritto RUP per quanto di propria competenza

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, commi 1 lett. c) e 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica del Contratto prot. 2022/1737/DRM del 10/03/2022 stipulato con la società S.A.G.I. S.r.l., consistente nell'ulteriore attività di revisione degli elaborati tecnico economici, ed in particolare il computo metrico e il quadro economico, relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica

DA ATTO

che, in conseguenza della modifica contrattuale ex art. 106, commi 1 lett. c) e 7, del D.lgs. 50/2016, sopraindicata, l'importo originario del Contratto prot. 2021/10479/DRM prot. 2022/1737/DRM del 10/03/2022, stipulato con la società S.A.G.I. S.r.l., pari ad

Euro 74.364,85, oltre IVA, viene incrementato di complessivi Euro 2.000,00, oltre IVA, e pertanto risulta pari all'importo totale di Euro Euro 76.364,85, oltre IVA.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

ROSSINI ELISA
2022.09.06 09:33:28

CN=ROSSINI ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

per approvazione:

TORRETTA CRISTIAN
2022.09.06 10:00:46

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits