



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia



DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0000526.06-05-2022.R

Palermo, 06/05/2022

Reg. int. n. 2022/ 526 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Intervento di razionalizzazione e rifunionalizzazione, comprendente opere edili ed impianti, per adibire l'immobile denominato "Fabbricato per gli uffici finanziari borgo S. Nicolò", sito in Pantelleria (TP), via San Nicola n.9, scheda patrimoniale TPB0160, a sede dell'Agenzia delle Dogane.

CUP G27H20004070001 – CIG 9172272E4A

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

PREMESSO CHE

la Direzione Regionale Sicilia ha nella propria disponibilità un immobile sito in via San Nicola n.9, Pantelleria (PA), scheda TPB0160, che versa in stato di abbandono e di profondo degrado;

tale immobile in futuro dovrà essere destinato ad uffici dell'Agenzia delle Dogane, ma al momento si rendono necessari degli interventi edili ed impiantistici per adeguare il cespite ad ufficio;

per tale motivo è stato redatto un progetto esecutivo dall'ing. Marco Tripodi, in forze all'U.O. Servizi Tecnici della DR Sicilia dell'Agenzia del Demanio, per la parte edile, e dall'ing. Dionisio Spitaleri, professionista esterno, per la parte impiantistica;

il suddetto progetto è stato validato dal RUP ing. Marco Tripodi, giusto verbale reg. int. n. 1645 del 19/11/2021, sulla scorta della verifica ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016, operata dall'Ing. Giuseppe Di Stefano, come da verbale reg. int. n. 1644 del 19/11/2021;

L'importo dei lavori è pari ad € **99.900,80** (leggasi Euro novantanovemilanovecento/80), di cui € 4.534,75 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Le somme a disposizione sono pari a € 81.873,47 per un quadro economico complessivo pari a € 181.774,27.

CONSIDERATO CHE

Al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato delle manutenzioni degli immobili in uso alle PA, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l'art.12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio, tra l'altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica.

In data 02/02/2018 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto, per la sottoscrizione degli Accordi Quadro in argomento una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sul prezzario della Regione Sicilia 2018.

Il Lotto 1 Sicilia Occidentale (CIG 7371747E0E), comprendente i "lavori NO SOA" (interventi manutentivi di importo superiore a € 5.000 e fino a 150.000 euro), è stato aggiudicato ai seguenti OO.EE. con i quali è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi riconducibili alle categorie OG1, OG2, OG11:

	LOTTO 1 – SICILIA OCCIDENTALE	RIBASSO OFFERTO
1	EDILPA S.R.L.	32,32 %
2	IDROGEDIL S.R.L.	32,11 %
3	ARLI S.R.L.	31,87 %
4	A.R. IMPIANTI S.R.L.	31,13 %
5	IMPREGIDA S.R.L.	27,11 %
6	TEC S.R.L.	27,07 %
7	SURON S.R.L.	26,98 %
8	ELCAL S.R.L.	20,66 %

L'intervento è riconducibile alla categoria OG11 e OG1, con prevalenza della prima e, pertanto, è possibile fare ricorso agli OO.EE. dell'Accordo Quadro vigente.

I fondi per l'esecuzione dell'intervento gravano sul cap 7754 del bilancio dello Stato nella specifica commessa "Interventi a volume" di importo complessivo pari a € 181.774,27 per l'esecuzione di interventi sui cespiti dello Stato nella disponibilità dell'Agenzia, ed in questo caso in un immobile identificato con codice TPB0160.

Il RUP ing. Marco Tripodi, in forze all'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sicilia, nella sua relazione istruttoria reg. int. n. 514 del 05/05/2022 ha spiegato i motivi che lo hanno

spinto ad individuare l'operatore economico, per appaltare i lavori in questione, attraverso il c.d. Manutentore Unico;

L'O.E. è stato quindi individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra gli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro (Lotto 1) e secondo l'ordine della graduatoria finale. In particolare il primo operatore interpellato dal portale PTIM è stato "IMPREGIDA SRL", che ha rinunciato con PEC prot. 6012 del 07/04/2022; il secondo operatore interpellato dal portale PTIM è stato "TEC SRL", che ha rinunciato con PEC prot. 6217 del 11/04/2022; il terzo operatore interpellato dal portale PTIM è stato "SURON SRL", che ha rinunciato con PEC prot. 6529 del 14/04/2022. Infine è stata acquisita l'accettazione formale dell'intervento dall'ultimo operatore, ovvero la ditta "ELCAL S.R.L.", mediante PEC del prot. 7048 27/04/2022.

L'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 20,66% è pari a € 80.198,17.

L'Agenzia ha avviato tempestivamente le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, ed è in attesa degli esiti. Una volta acquisiti gli esiti, si procederà con la stipula.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO DETERMINA

Di appaltare i lavori riguardanti l' *"Intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione, comprendente opere edili ed impianti, per adibire l'immobile denominato "Fabbricato per gli uffici finanziari borgo S. Nicolò", sito in Pantelleria (TP), via San Nicola n.9, scheda patrimoniale TPB0160, a sede dell'Agenzia delle Dogane"* facendo ricorso agli operatori economici del Lotto 1 Sicilia Occidentale dell'Accordo Quadro stipulato nel 2019, con validità triennale.

Di stipulare il contratto "a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in riferimento al Prezziario Regionale approvato con Decreto n. 1 /Gab. dell'8 gennaio 2018 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, secondo quanto previsto dalla disciplina degli Accordi Quadro.

Di stipulare il contratto mediante scrittura privata con firma digitale.

L'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 20,66% è pari a € 80.198,17.

Il tempo di esecuzione previsto è di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di concreto inizio dei lavori.

Palermo, 06/05/2022

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

