



Bolzano, 06/09/2022
Prot. n. 2022/2475/DR-TAA

DETERMINA DI AFFIDAMENTO
(art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. del servizio di pubblicità legale su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale dell'estratto del bando di gara relativo all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per i seguenti beni di proprietà dello Stato, situati in provincia di Trento: TNB0006 – TNB0329 – TNB0411 – TNB0436 – TNB0454.

CIG: Z5D37A30F2

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022;

VISTO

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i. disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve "Codice") ed in particolare l'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) del Codice, secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- il D.M. 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70,71 e 98 del D.Lgs. 50/2016";
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al



MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/2254/DR-TAA del 11/08/2022 l'ing. Alessandra Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura in oggetto e di tutti i sub procedimenti ad essi connessi;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/2428/DR-TAA del 31/08/2022 questa Direzione Regionale ha indetto la procedura di gara aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per i seguenti beni di proprietà dello Stato, situati in provincia di Trento: TNB0006 – TNB0329 – TNB0411 – TNB0436 – TNB0454;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2 dicembre 2016, la pubblicazione dei bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del Codice, è effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- l'importo stimato complessivo del servizio in oggetto è inferiore ad € 40.000,00, ed è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. a);

CONSIDERATO CHE

- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato inviando una richiesta di offerta, corredata da estratto del bando, alle seguenti società concessionarie di pubblicità su testate nazionali e locali a maggior diffusione che in epoca precedente avevano manifestato la volontà di essere invitate alle procedure di competenza della Direzione Regionale:
 - Effemmeti srl, P.Iva e c.f. 03563130719, con pec prot. n. 2022/2406/DR-TAA del 29/08/2022;
 - STC MANAGING srl, P.Iva e c.f. 07841320729, con pec prot. n. 2022/2407/DR-TAA del 29/08/2022;
- le offerte presentate dai suddetti operatori economici non sono state ritenute congrue rispetto ai prezzi praticati per lo stesso servizio da precedenti affidatari, in quanto superano più del doppio il costo praticato per il medesimo servizio (costi: euro 4.280,00 euro la prima ed euro 4.600,00 la seconda);
- la Direzione Regionale ha necessità di procedere in tempi rapidi al suddetto affidamento e, in ossequio ai principi di economicità ed efficacia, ha ritenuto opportuno affidare l'incarico all'operatore A. MANZONI & C. S.p.A., P.Iva e c.f. 04705810150, a cui è stato

richiesto il preventivo con pec prot. n. 2022/2459/DR-TAA del 02/09/2022, tenuto conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

- risulta, infatti, più conveniente il preventivo prot. n. 2022/2460/DR-TAA del 02/09/2022, presentato dall'operatore economico A. MANZONI & C. S.p.A., con sede sociale in Via Ernesto Lugaro,15 - 10126 Torino, P.Iva e c.f. 04705810150, con pubblicazione sui quotidiani LA REPUBBLICA, LA STAMPA, ALTO ADIGE e L'ADIGE - con offerta pari a € 1.700,00, oltre costo materiale € 6 e spese di trasmissione € 7,50 e IVA;
- non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510 in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;
- il RUP, posto che il DM 02/12/2016 prevede che le spese di pubblicazione siano addebitate all'operatore economico aggiudicatario nel termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione, ha verificato la copertura finanziaria dell'affidamento;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 in applicazione delle Linee Guida n. 4 ANAC è stata resa dall'operatore economico autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice, è stato inoltre consultato il casellario ANAC ed è stato verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Unico del Progetto (CUP) è il seguente: E16J20001810001;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z5D37A30F2;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di accettare il preventivo sopra descritto ed affidare il servizio in oggetto per un importo di € 1.713,5 oltre IVA (totale lordo € 2.090,47), alla società A. MANZONI & C. S.p.A., P.Iva e c.f. 04705810150, per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara su LA REPUBBLICA, LA STAMPA, ALTO ADIGE e L'ADIGE;
- di dare atto che l'importo del servizio trova copertura finanziaria sul cap. 7759 nella linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, codice commessa P759AUPFTAA0419;
- di dare atto che all'operatore economico non verrà richiesta la garanzia provvisoria e definitiva per l'esecuzione del servizio, vista l'entità dello stesso;

-
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice degli Appalti, non si applica il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
 - che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento dell'incarico verrà perfezionato mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, firmata digitalmente dalle parti;
 - che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza