



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da signature

Oggetto: **Affidamento dei servizi di piantonamento per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana n.1**

CIG Z963780C8A

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE:

- con nota prot.n. 2022/1768/DR-VE del 09/02/2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n 50 del 2016 il Vicedirettore Dott. Angelo Pizzin;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che stabilisce la possibilità di avviare le procedure di cui al "**ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti**";
- gli artt. 35 e 36 del citato D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, indicano le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;
- con contratto prot. 2020/2225/DR-VE del 29.10.2020 veniva affidato l'appalto avente ad oggetto il servizio di portierato e vigilanza privata tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia in Via Borgo Pezzana n.1;
- nello specifico l'incarico è stato affidato alla seguente RTP: BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL (mandataria) che esegue la prestazione principale "servizio di portierato" per una quota corrispondente al 54,00% dell'oggetto dell'appalto e RANGERS SRL (mandante) che esegue la prestazione secondaria "vigilanza privata" per una quota corrispondente al 46,00% dell'oggetto dell'appalto;
- in data 02/09/2022 la Ditta Rangers s.r.l presentava un preventivo, assunto al prot. dell'Ag. Demanio DR/VE con n. 2022/13169/DR-VE del che prevede una tariffa oraria pari ad euro 20,00 oltre oneri ed iva come per legge con un riconoscimento minimo di 5 h ore giornaliere;

TENUTO CONTO che

- si rende necessario lo svolgimento di una pulizia straordinaria della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia in Via Borgo Pezzana, con cadenza mensile nella giornata del sabato;

Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811
e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it
pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

- la pulizia straordinaria da effettuarsi una sola volta mese nella giornata del sabato è stata così programmata al fine di evitare interferenze col personale in servizio dal lunedì al venerdì presso l'Agazia del Demanio, ad al contempo al fine di rendere lo svolgimento delle mansioni di pulizia assegnate alla ditta affidataria del servizio più efficaci;
- la pulizia straordinaria del sabato prevede un impegno contrattuale orario giornaliero della ditta delle pulizie presso la sede della Direzione regionale del Veneto di ore 6;

CONSIDERATO che

- l'apertura straordinaria presuppone la presenza di personale addetto alla vigilanza competente alla apertura e alla chiusura della sede della Direzione Regionale Veneto del Demanio;
- è volontà della amministrazione procedente affidare l'incarico di piantonamento alla ditta Rangers s.r.l.;
- in relazione alla presente procedura di affidamento diretto, si tratta di un servizio con cadenza mensile da effettuarsi nella sola giornata del sabato che non rientra nelle specifiche del servizio di vigilanza;
- palesandosi come opportuno il ricorso ad un affidamento diretto nei confronti della ditta già impiegata nel servizio di Vigilanza, l'amministrazione ha deciso di affidarle il servizio di piantonamento presso la sede della Dr. Veneto, la cui attività differisce sia nell'oggetto che nella tipologia e nelle modalità di svolgimento che risulta per l'effetto limitato ad un solo sabato al mese;

DATO ATTO che

- l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4: espletterà, prima della stipula del contratto, le seguenti verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato: i) consultazione del casellario ANAC; ii) verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, resta inteso che il contratto sarà stipulato solo in caso di esito positivo delle suddette verifiche;
- per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021 per affidamento del servizio di a favore dell'Operatore economico Rangers srl, P.I. C.F. 00864080247, per un importo orario pari a € 20,00 oltre IVA, per un minimo giornaliero di ore 5 ed un massimo di ore 7, restando inteso che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine alla ricorrenza, in capo all'affidatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto specificato dalle Linee Guida Anac 4 (aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018) e riportato in premessa;

DI STABILIRE che il contratto avrà durata sino al 01.11.2023, con una stima di importo massimo quantificato in euro 2.100,00 (duemilacento/00) oltre iva ed oneri come per legge;

DI STABILIRE che l'importo massimo stimato di euro 2.100,00 oltre IVA ed oneri come per legge è stato quantificato ipotizzando un impegno mensile giornaliero di massimo 7 ore per un importo di € 20,00 all'ora oltre IVA ed oneri come per legge;

DI STABILIRE che si procederà alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) ed ai sensi dell'art 32 comma 14 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 comma 11 del D.lgs 50/2016 l'O.E. è esonerato dalla produzione della cauzione definitiva stante l'esiguità dell'importo massimo stimato del presente affidamento;

DI STABILIRE che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;

DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio sul capitolo di spesa 3901 - Voce di budget FD02400002, servizio di vigilanza;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il R.U.P.
Angelo Pizzin



Il Direttore
Massimo Gambardella

