



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnature

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020 e ss.mm.ii. NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL FABBRICATO 53 INTERNO AL COMPENDIO AEROPORTO GINO ALLEGRI, IN PADOVA VIA COL MOSCHIN/VIA SORIO, DA DESTINARSI AD ARCHIVIO E DEPOSITO DELLA PREFETTURA DI PADOVA

CUP: E97I22000000001

CIG: 9386371662

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per l'intervento di manutenzione e adeguamento antincendio del fabbricato 53 interno al compendio Aeroporto Gino Allegri, in Padova via col Moschin/via Sorio, da destinarsi ad archivio e deposito della Prefettura di Padova;
- saranno oggetto di affidamento diretto i seguenti servizi: rilievo, verifica della vulnerabilità sismica e statica, progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione. Si prevede, altresì, un eventuale incarico "opzionale" di direzione lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione e aggiornamento catastale, ai sensi dell'art. 111 co. 1, secondo periodo, all'eventuale esito infruttuoso di apposito interpello alle P.A.;
- con nota prot. 2022/1361RI/DR-VE del 19/07/2022, su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, sono state attribuite a Arch. Anna Vani le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Francesco Antonio Mangano, quale assistente al RUP;
- l'importo dell'appalto è stato determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016) dal RUP in **€ 129.469,09 (euro centoventinovemila quattrocento sessantanove /09)**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali. Trattandosi di servizio di natura intellettuale e non essendoci rischi da

interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00);

FASE	Prestazione principale	Importo	Totale	Incidenza %
Fase 1 e 2	Verifica vulnerabilità sismica e rilievo	21.841,21 €	€ 30.284,85	23,39%
	Spese in fase di vulnerabilità e rilievo (comprese indagini e prove di laboratorio)	€ 8.443,64		
Fase 3	Progettazione definitiva/esecutiva	€ 47.881,520	€ 52.103,34	40,24%
	Spese in fase progettuale	€ 4.221,82		
Totale prestazione principale			82.388,18 €	
FASE	Prestazione opzionale	Importo	Totale	Incidenza %
Fase 4	Fase di esecuzione	€ 42.859,09	€ 47.080,91	36,37%
	Spese in Fase di esecuzione	€ 4.221,82		
Totale prestazione opzionale			€ 47.080,91	
Totale			€ 129.469,09	100,00%

- le attività di cui alla Fase 4, sopraccitate in tabella, consistenti nella Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed accatastamento, sono meramente opzionali, pertanto, non saranno oggetto del servizio principale e potranno essere affidate ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'estensione dell'incarico senza una nuova procedura di gara;
- si precisa che qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori ovvero le prestazioni opzionali si dovessero affidare internamente ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D. lgs. 50/2016, nulla sarà dovuto all'Affidatario per tali attività;
- detto importo è da intendersi omnicomprensivo di tutto, incluse le misure antipandemiche, ed a corpo, pertanto, con la presentazione del preventivo, il concorrente ritiene pienamente remunerativo e congruo l'importo offerto e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione Appaltante per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto;
- con nota prot. n. 9655 del 18/05/2022 sono state attribuite le somme necessarie, per eseguire i servizi di cui trattasi, che trovano copertura finanziaria del "Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione" del Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni) – Commessa codice: E759PRPDB000122;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- tenuto conto del valore dell'importo stimato per il servizio in oggetto sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, pertanto, tale affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA, previa indagine di mercato;
- la durata del servizio principale oggetto dell'affidamento è definita complessivamente in **80 giorni (ottanta) naturali e consecutivi** per l'espletamento delle prestazioni. I tempi sono meglio specificati nel Capitolato tecnico prestazionale e decorrono dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto/RUP. I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.
- ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con codice n. 0000225554;

VISTA

- la delega del 4 agosto 2022 prot. 2022/12073/DR-VE a firma del Direttore Massimo Gambardella

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto, compreso il servizio opzionale, in **€ 129.469,09** (euro centoventinovemila quattrocento sessantanove /09) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di affidare i servizi in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. nonché delle Linee guida Anac n. 1 e n. 4, previa richiesta di presentazione di un preventivo;
- di affidare il servizio all'operatore economico che presenterà il miglior preventivo sulla base della maggiore convenienza economica nonché di ogni valutazione in merito alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità e tecnico-professionali richiesti, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione e del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- l'affidamento avverrà con trattativa diretta da espletare sul MePA;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste_Servizi Tecnici e Lavori".

Il Vice Direttore

Angelo Pizzin

PIZZIN ANGELO

2022.09.01 14:57:29

CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

VANI ANNA

2022.09.01 12:37:48

CN=VANI ANNA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile Unico de
Arch. Anna Vani

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Arch. Domenico Orobello

OROBELLO DOMENICO
2022.09.01 12:46:23

CN=OROBELLO DOMENICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits