

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'istituto universitario europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”* – CUP: G16J19000260001 – CIG 9126990669

Il giorno 25/07/2022 alle ore 11:22, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma “Microsoft Teams”, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2022/765 del 21 aprile 2022 della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nella *lex specialis* per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale di cui la Stazione Appaltante ha inteso avvalersi, composto come segue:

- Arch. Michele Lombardi: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Geom. Marco Francini: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma “Microsoft Teams”.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia quindi un avviso ai concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il Seggio procede alla disamina dei chiarimenti trasmessi dal concorrente RTI INARCHECK SPA (mandataria), nei cui confronti è stato attivato il soccorso istruttorio per le carenze/irregolarità riscontrate giusto verbale n. 2, come da richiesta prot.n. 2022/10375 del 07/07/2022 a cui l'operatore ha fornito riscontro entro i termini concessi.

Ciò posto, esaminando la documentazione trasmessa, il Seggio rileva quanto segue:

<b>N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA</b>	<b>DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>ESITO</b>
<b>2</b>	<b>RTI COSTITUENDO INARCHECK SPA (MANDATARIA) - NO GAP CONTROLS SRL (MANDANTE) - BUREAU VERITAS ITALIA SPA (MANDANTE)</b>	<b>AMMESSO</b>
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>		

L'operatore, che partecipa quale RTI costituendo in cui la mandataria è INARCHECK SRL e le mandanti BUREAU VERITAS ITALIA SPA E NO GAP CONTROLS SRL, ha :

1) reso la dichiarazione in merito alle categorie/Id Opere assunte da ciascuna componente, confermando, in linea con le quote di esecuzione *ab origine* indicate, che mandataria e mandanti eseguiranno le prestazioni principale e secondarie oggetto dell'appalto, secondo il modulo organizzativo del RTI orizzontale, secondo le quote del 40% per la mandataria e del 30% per ciascuna mandante.

2) relativamente ai requisiti di **capacità tecnica e professionale** viene prodotta una nuova tabella dei requisiti, indicante la pluralità di servizi forniti dalle diverse componenti del RTI, in cui per quelli di INARCHECK (mandataria), già originariamente indicati, sono state colmate le incoerenze ab origine presenti nella tabella requisiti prodotta in sede di presentazione dell'offerta.

In particolare, l'operatore ha provveduto a rendere coerenti le due colonne "*Classi e categorie del certificato*" e "*categorie*", consentendo così di rendere evincibile la categoria che si intende soddisfare con il servizio prestato, in linea con le categorie presenti nel relativo certificato di regolare esecuzione del servizio dichiarato.

In merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale gli stessi risultano posseduti dal RT nel suo complesso, fermo restando il possesso maggioritario del requisito da parte della mandataria.

Il Seggio, ad esito delle attività di competenza, conferma quindi la graduatoria disposta dalla Commissione giudicatrice con verbale n. 4 del 28/06/2022, che di seguito si riporta con l'indicazione del punteggio complessivo ottenuto da ciascun operatore:

N°OPERATORE NELLA GRADUATORIA	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	RINA CHECK SRL	<b>76,35</b>
2	RTI COSTITUENDO INARCHECK - NO GAP CONTROLS - BUREAU VERITAS	<b>76,34</b>
3	CONTECO CHECK SRL	<b>60,15</b>

Inoltre, con riferimento alla congruità delle offerte, il Presidente dà atto che l'offerta di RINA CHECK SRL non risulta anormalmente bassa, come dal verbale n. 4 della Commissione, in relazione al quale si riporta quindi la seguente tabella:

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	TOT	Anomalia
1	<b>A</b>	CONTECO CHECK SRL	60,15	NO

2	B	RINA CHECK SRL	76,35	NO
3	C	RTI COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS – BUREAU VERITAS	76,34	NO

L'importo complessivo di aggiudicazione, comprensivo dei servizi opzionali, risulta quindi pari a Euro 300.076,06, giusto ribasso del 64,55% presentato da RINA CHECK SRL, fermo restando quanto previsto nei documenti di gara in termini di contratto principale e contratto opzionale ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Ciò posto, il Presidente alle ore 12.05 dichiara chiusa la seduta di gara. Il termine delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Arch. Michele Lombardi: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Geom. Marco Francini: Componente