

C O N T R A T T O

per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con affidamento opzionale anche della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici per il lotto n. __ composto dai seguenti n. __ beni di proprietà dello Stato situati nel territorio della Regione così identificati:

_____, Marche.

N.	DENOMINAZIONE	N.BENI	Codice scheda	CIG	CUP
x	LOTTO x CC xxxxxxxx	x	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

T R A

AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE MARCHE,
con sede in Ancona, via Fermo n. 1 (C.A.P. 60128) , C.F. 06340981007,
con indirizzo di posta elettronica certificata
dre_marche@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore della
Direzione Regionale Marche, Cristian Torretta, nato a Rho (MI), in data
01/02/1973, C.F: TRRCST73B01H264P, in virtù dei poteri attribuiti dal
Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di
Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e
delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal
Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito
istituzionale dell' Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in

	virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Determinazione n.	
	96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n.	
	2021/22401/DIR, presenti agli atti della Direzione Regionale Marche	
	dell’Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, la “ DR Marche ” o la	
	“ Stazione Appaltante ” oppure l’“ Agenzia ”)	
		- da una parte
	E	
	L’operatore economico _____, con sede legale in	
	_____, _____ - CAP: _____, Codice Fiscale e Registro	
	Imprese delle Marche n. _____, numero di iscrizione al REA	
	_____, Partita IVA: _____, pec: _____, in	
	persona del _____, il quale agisce in qualità di Amministratore e	
	legale rappresentante pro tempore della predetta società (di seguito, per	
	brevità, anche l’“ Affidatario ” o l’“ Appaltatore ” oppure l’“ Operatore	
	Economico ”)	
		- dall’altra parte
	(la DR Marche e l’Affidatario, tutti e due congiuntamente, le “ Parti ”)	

	<i>Premesso che:</i>	
	- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, con nota prot. n. 2021/3787/DRM dell'12 maggio 2022, è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto l'Ing. Ilaria Tonelli (di seguito, il "RUP");	
	- i contenuti dei servizi in oggetto sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati predisposti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;	
	- l'importo a base dell'affidamento, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e previdenziali, è pari ad Euro _____, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;	
	- Con Determina a contrarre n. 2022/6122/DRM del 27/07/2022, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche determinava l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e dell'art. 2, co. 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, da restituirsi in modalità BIM, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con affidamento opzionale anche della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di ulteriori attività di completamento, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico per n. 13 beni di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici;	
	- il Bando di gara veniva trasmesso alla G.U.U.E. in data 22/07/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 128 del	

	27/07/2022, sul profilo del committente www.agenziademano.it , sul sito	
	del Ministero delle Infrastrutture nonché, per estratto, su due quotidiani a	
	diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del	
	D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei	
	Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4,	
	del D.Lgs. n. 50/2016;	
	- alla data di scadenza prevista per le ore 18.00 del 10/09/2022, sono	
	pervenute n. ____ offerte telematiche;	
	- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato	
	disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133,	
	comma 8 del D.Lgs 50/2016 e prevista nel par. 20.2 del disciplinare di gara,	
	che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della	
	verifica dell'idoneità dei concorrenti, procedendo successivamente	
	all'esame della documentazione amministrativa dei primi due classificati e,	
	in ogni caso, di una percentuale minima pari almeno al 10% dei concorrenti	
	ammessi, secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;	
	- Con nota prot. N. _____ la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia	
	del Demanio ha nominato una Commissione di gara deputata all'esame	
	delle offerte pervenute;	
	- la Commissione giudicatrice ha riscontrato il contenuto delle offerte	
	economiche ed è risultato ammesso alla seconda fase di verifica della	
	documentazione amministrativa l'odierno Aggiudicatario;	
	- all'esito delle attività di gara, il RUP, giusto verbale prot. N. ____ del	
	xx/xx/2022, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del	
	servizio in oggetto, quanto al Lotto n. _____, all'operatore economico,	

	giusta ribasso del _____% sull'importo a base di gara;	
	- con Determina prot. n. ____/2022/DRM in data ____ è stata disposta	
	l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore	
	dell'operatore economico _____, per un importo pari ad € _____	
	(____./00) oltre IVA ed oneri previdenziali;	
	- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative	
	al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e	
	speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;	
	- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno	
	dato esito positivo;	
	- che è stata richiesta l'informativa antimafia;	
	- in data __/__/2022 è stata acquisita l'informativa antimafia;	
	- (se del caso) che sono decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 2 del	
	Codice antimafia dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula	
	del contratto ai sensi dell'art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione	
	risolutiva espressa;	
	- ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione	
	dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti: _____,	
	indicati dall'Aggiudicatario in sede di documentazione di gara;	
	- l'Aggiudicatario. ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal	
	presente contratto:	
	- polizza fidejussoria n. ____, il cui importo garantito è di € ____ (euro	
	_____), rilasciata in data ____/____/2022 dalla compagnia _____,	
	iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. _____, a titolo di cauzione definitiva ex	
	art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante	

	al prot. n. ____ del ____/2022;	
	- polizza n. _____, rilasciata in data ____/____/2022 dalla compagnia	
	_____, iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. ____, avente durata sino al	
	____/____/____ per un importo garantito pari ad € ____ (euro _____) per la	
	copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.lgs. n.	
	50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. ____ del	
	____/____/2022;	
	- (nel caso in cui l'appaltatore intenda avvalersi dell'anticipazione di cui	
	all'art. 35, comma 18, del Codice) polizza n. _____, rilasciata in data _____	
	dalla compagnia _____, iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. _____, a	
	garanzia dell'anticipazione, dell'importo di €____ (euro _____), depositata	
	agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. ____ del ____/2022, da	
	svincolare secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del Codice.	
	Tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata (di seguito, il	
	“ Contratto ”), le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano	
	quanto segue:	
	Art. 1 – Premesse e Documenti	
	1.(<i>se del caso</i>) I comparenti, nelle sopra citate qualità, precisano che ogni	
	impegno, attestazione e dichiarazione in genere manifestati nel presente atto	
	per l'appaltatore sono svolti e riferiti ad ogni effetto all'intero R.T.	
	aggiudicatario e, quindi, per tutti i soggetti che ne fanno parte,	
	complessivamente e singolarmente per ciascuno di essi, così come tutti gli	
	obblighi ed oneri nascenti dal presente contratto in capo all'appaltatore.	
	2. La Premessa costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, così	
	come gli atti ivi richiamati, oltre ai documenti materialmente allegati, quale	

	la Scheda fornitore sottoscritta dai componenti il Raggruppamento (allegato	
	“B”)	
	3. Si intendono altresì parte integrante del contratto, benché non	
	materialmente allegati, i seguenti documenti di gara per l’affidamento del	
	servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante e in	
	particolare:	
	- il Disciplinare di gara;	
	- il Capitolato tecnico prestazionale ed i relativi allegati;	
	- il patto di integrità;	
	- la proposta tecnica presentata dall’aggiudicatario in sede di gara, ove non	
	in contrasto con il Capitolato tecnico prestazionale e ad esclusione delle	
	parti non accettate dalla Committente;	
	- l’offerta economica presentata dall’aggiudicatario in sede di gara.	
	4. Le parti e, in particolare, l’appaltatore, ad ogni effetto confermano che	
	tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse e, controfirmati	
	dall’appaltatore, si trovano depositati agli atti della stazione appaltante.	
	Art. 2 - Oggetto dell’incarico	
	1. L’Agenzia del Demanio affida all’Appaltatore, che accetta senza riserva	
	alcuna, l’incarico relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva,	
	da restituire in modalità BIM, e coordinamento della sicurezza in fase di	
	progettazione, con opzione di affidamento anche della direzione lavori e	
	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di ulteriori attività di	
	completamento, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento	
	energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, per n.	
 beni, meglio individuati nel lotto di gara n., di proprietà	

	dello Stato, situati nella regione Marche.	
	2. Stante la particolarità dell'intervento, la progettazione dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.	
	3. La progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento dovrà essere redatta:	
	- utilizzando il "Prezzario delle opere pubbliche della Regione Marche" nel suo ultimo aggiornamento;	
	- facendo applicazione della modalità BIM, in conformità del relativo capitolato informativo;	
	- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare del 11/10/2017, relativi all'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici;	
	- secondo quanto indicato nella documentazione progettuale a base di gara in merito alla descrizione e tipologia del Bene, localizzazione, inquadramento catastale ed urbanistico, descrizione dello stato di fatto, linee guida di intervento ecc.	
	5. Il dettaglio delle singole prestazioni (riferite alla Tav. Z-2 del DM 17/06/2016) è riportato nel Capitolato tecnico prestazionale.	
	6. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle suddette prestazioni, alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti da questo richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art. 1.	

7. In particolare l'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio secondo le condizioni, le modalità e le specifiche prescritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale, che dichiara di aver ricevuto, letto e pienamente compreso.	
Art. 3 – Tempi di esecuzione, penali, sospensioni del servizio e riserve	
1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro _____ giorni, come di seguito precisato:	
<ul style="list-style-type: none"> • Attività di progettazione definitiva e CSP di cui al D.Lgs. 81/2008, di cui alla FASE A: ___ giorni dalla verifica del servizio (Fase A) e accettazione dell'ipotesi progettuale da parte del DEC; • Attività di progettazione esecutiva e CSP di cui al D.Lgs. 81/2008, di cui alla FASE B: __ giorni i dal formale invito a procedere da parte del RUP/DEC 	
I termini sopra indicati sono da considerarsi al netto dei tempi necessari per il rilascio di pareri/nulla osta da parte degli enti preposti.	
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni eventualmente affidate in fase di esecuzione dei lavori (attività di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ulteriori attività) saranno definite sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori a seguito di avvio del servizio da parte del DEC.	
3. Entro venti giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro comprensivo del cronogramma dettagliato dei servizi richiesti nel presente contratto e nel Capitolato tecnico prestazionale.	
4. In caso di richiesta di adeguamento del progetto definitivo e/o esecutivo,	

	ai fini della verifica preventiva del progetto ai sensi dell'art. 26 DLgs	
	50/2016 da parte della Stazione Appaltante, così come per adeguamento del	
	progetto alle prescrizioni degli Enti interessati, l'Appaltatore dovrà	
	presentare la documentazione nel rispetto di quanto previsto all art. 5 del	
	Capitolato tecnico prestazionale.	
	5. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte	
	del DEC o della figura preposta, della correttezza e completezza delle	
	prestazioni richieste e con il contestuale rilascio del certificato attestante	
	l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.	
	6. In ordine alle penali si richiama integralmente l'art. 14 del capitolato	
	tecnico-prestazionale. L'applicazione della penale lascia in ogni caso	
	impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente	
	sostenute per sopperire alle infrazioni dell'aggiudicatario. L'ammontare	
	delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla	
	cauzione, e in tal caso l'Aggiudicatario dovrà – pena la risoluzione del	
	rapporto - immediatamente reintegrarla, ovvero trattenuto dalla successiva	
	rata in pagamento.	
	7. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo	
	all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati	
	all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo	
	PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le	
	proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi	
	dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate	
	ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini	
	concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.	

	8. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP	
	conformemente a quanto previsto dall'art. 107 del D.lgs. 50/2016, dalle	
	ulteriori norme in materia e secondo l'art. 19 del capitolato tecnico-	
	prestazionale.	
	9. Nelle modalità e nei termini indicati all'art. 19 del Capitolato tecnico-	
	prestazionale, l'Appaltatore dovrà esplicitare le eventuali riserve. Ai sensi	
	dell'art. 206 del D. Lgs. 50/2016, le disposizioni di cui all'articolo 205 si	
	applicano, in quanto compatibili, anche ai contratti di servizi, quando	
	insorgano controversie in fase esecutiva degli stessi, circa l'esatta	
	esecuzione delle prestazioni dovute.	
	Art. 4 – Corrispettivi e pagamenti	
	1. Tenuto conto del ribasso offerto pari al ____ %, l'importo contrattuale	
	è pari a complessivi € _____ (_____/XX), oltre IVA ed oneri	
	previdenziali di cui € ____ (_____/XX) per oneri della sicurezza non soggetti	
	a ribasso ed € _____ (_____/00) per costo della manodopera.	
	2. Detto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso	
	potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente	
	rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.	
	2. I pagamenti verranno effettuati nei termini e secondo le modalità	
	disciplinate nell'art. nell'art. 10 del capitolato tecnico prestazionale.	
	3. L'importo rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato “a	
	corpo” per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni	
	oggetto dell'appalto.	
	4. I corrispettivi, così come sopra stabiliti, eventualmente adeguati alle	
	prestazioni aggiuntive e diminuiti delle penali di cui all'articolo 3, sono	

	corrisposti con le modalità di cui oltre.	
	5. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.	
	6. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (8VR3VB), il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG: _____ e CUP: _____, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment), ove previsto. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.	
	7. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), ove previsto, non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda	

	Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata	
	dall’Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le	
	verifiche di cui all’art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità	
	previste dal D.M. 40/2008 ed in ogni caso secondo le tempistiche derivanti	
	dalle previsioni dell’Ordinanza del Commissario n. 56/2018.	
	Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari	
	1. Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 136/10,	
	l’Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale	
	indicato nella scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui	
	allegata sotto la lettera “XX”, nell’ambito delle quali sono stati individuati i	
	soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.	
	2. L’aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7	
	(sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai	
	soggetti autorizzati ad operare su di esso.	
	3. L’Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i	
	subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno	
	di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata	
	Legge.	
	4. L’Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione	
	Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia	
	dell’inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi	
	di tracciabilità finanziaria.	
	5. L’Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla	
	Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all’art. 3 comma 9 della	
	legge n. 136/2010.	

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.	
7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente indicato.	
Art. 6 - Risoluzione del contratto e recesso	
1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.	
2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:	
a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;	
b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;	
c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;	
d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;	
e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;	
f) violazione delle norme relative al subappalto;	
g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del	

	Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura e richiamato nel presente Contratto;	
	h) violazione degli obblighi in materia di protezione dei dati personali e in materia di riservatezza di cui agli artt. 13 e 14 del presente contratto ed alle altre disposizioni in materia;	
	i) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e alla fase contrattuale.	
	j) mancanza, anche sopravvenuta successivamente all'affidamento dell'appalto, dei requisiti minimi di ammissibilità prescritti nella richiesta di offerta e nei relativi allegati;	
	k) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale che dovesse coinvolgere l'Aggiudicatario;	
	l) frode, grave negligenza o grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali o degli allegati di cui all'art. 1, indipendentemente dall'applicazione delle penali di cui al precedente articolo 3, ovvero il verificarsi di una delle circostanze previste all'art. 80 del Codice;	
	m) violazione del divieto di cessione del contratto di cui al successivo articolo 8;	
	3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.	
	4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di	

	cui ai precedenti articoli. La risoluzione dà, altresì, alla Stazione Appaltante	
	il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno	
	dell'Aggiudicatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a	
	quelli previsti per l'intero appalto	
	5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente	
	dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs.	
	50/2016 e all'art. 24 del Capitolato tecnico e prestazionale, nonché ai sensi	
	e per gli effetti dell'art. 92 commi 3 e 4 del d. lgs. 159/2011, in	
	considerazione della circostanza di cui in premessa circa l'acquisizione	
	della documentazione antimafia.	
	Art. 7 - Codice Etico	
	1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione,	
	gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul	
	sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo	
	Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio	
	dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.	
	L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento	
	contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli	
	effetti di cui all'art. 1456 c.c.	
	2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali	
	sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione	
	dell'impegno di cui al comma 1.	
	Art. 8 – Cessione del contratto, cessione del credito e subappalto	
	1. È vietato all'aggiudicatario cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, ai sensi	
	e per gli effetti dell'art. 105 comma 1 del d.lgs. 50/2016, con le salvezze ivi	

	previste.	
	2. L'eventuale cessione stipulata in violazione del predetto divieto è nulla ed è motivo di risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c	
	3. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e secondo le disposizioni dell'art. 27 del capitolato tecnico-prestazionale.	
	4. L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo le modalità e i limiti di cui all'art 105, come rideterminati ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 2, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e 31, comma 8 del Codice. Il subappalto resta regolato dall'art. 23 del capitolato tecnico-prestazionale	
	Art. 9 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi	
	1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nell'Offerta presentata e nella documentazione amministrativa agli atti della Stazione Appaltante	
	2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.	
	3. L'appaltatore si obbliga a trasmettere alla Stazione Appaltante i certificati	

	di rinnovo delle polizze assicurative RC professionali qualora la prevista	
	scadenza annuale dovesse intervenire in costanza di contratto.	
	4. L'appaltatore si obbliga ad inserire, nei casi di stipula di contratti di	
	subappalto con i propri subcontraenti, le clausole risolutive espresse di cui	
	all'art. 1456 cc, previste dal Protocollo di legalità di cui al precedente art. 8.	
	Art. 10 Subappalto	
	1. L'Aggiudicatario in sede di gara ha dichiarato di non voler ricorrere al	
	subappalto, pertanto in sede di esecuzione non verrà rilasciata alcuna	
	autorizzazione in tal senso. [oppure, in alternativa: "L'Aggiudicatario, in	
	sede di gara ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto delle seguenti	
	prestazioni _____A tal fine trova applicazione la disciplina di cui all'art.	
	23 del Capitolato tecnico prestazionale e degli artt. 31 e 105 del D.lgs.	
	50/2016, nonché, per gli aspetti ivi non disciplinati, le disposizioni degli	
	articoli 1656 e seguenti del Codice Civile ove compatibili".	
	Art. 11 – Opzione	
	1. La Stazione Appaltante si riserva, di affidare, ai medesimi patti e	
	condizioni, i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in	
	fase di esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ulteriori attività di	
	completamento e successive alla fine lavori, come meglio descritte all'art. 2	
	- Fase C del Capitolato tecnico prestazionale.	
	2. Resta inteso che l'opzione non fa sorgere in capo all'Affidatario alcun	
	diritto e/o aspettativa, dandosi per pienamente accettato da parte di	
	quest'ultimo che l'esercizio di tale opzione avvenga a insindacabile giudizio	
	della Stazione Appaltante, eventualmente anche a prescindere dalle sorti	
	dell'appalto.	

	3. L'opzione potrà essere esercitata fino alla data di affidamento dei lavori,	
	mediante semplice comunicazione di volersene avvalere. In tal caso,	
	l'Affidatario sarà tenuto ad assumere gli ulteriori incarichi, al corrispettivo	
	già determinato a cui andrà applicato lo sconto offerto in gara, e ad eseguirli	
	conformemente alle previsioni del Capitolato tecnico prestazionale.	
	4. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'eventuale	
	affidamento delle suddette prestazioni opzionali, l'Operatore Economico si	
	impegna a produrre alla Stazione Appaltante, a titolo di cauzione definitiva, idonea	
	garanzia fideiussoria.	
	5. Nell'ipotesi in cui la Stazione Appaltante decida di non esercitare	
	l'opzione, nulla sarà dovuto all'Affidatario per i servizi non affidati. È	
	esclusa qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale	
	da parte dell'Amministrazione.	
	Art. 12 – Norme di rinvio	
	Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla	
	normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al	
	codice civile e alla normativa richiamata nel presente contratto.	
	Art. 13 – Controversie e foro competente	
	1. Salve le norme inderogabili di legge in materia di giurisdizione, eventuali	
	controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative	
	all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto	
	saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Ancona.	
	Art. 14 - Trattamento dei dati personali	
	Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e	
	s.m.i.(di seguito anche “ Regolamento ”), danno atto di essersi	

	reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa	
	europea.	
	Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il	
	Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la	
	protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del	
	presente rapporto convenzionale.	
	Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in	
	relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel	
	medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, ed in modo	
	strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali	
	obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante	
	per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità	
	manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e	
	minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti	
	riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei	
	dati anche sensibili e giudiziari.	
	Art. 15 - Obblighi di riservatezza	
	1. Conformemente a quanto previsto all'articolo 25 del capitolato tecnico	
	prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto,	
	ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese	
	quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui	
	venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o	
	comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di	
	non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da	
	quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.	

	2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.	
	3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.	
	Art. 15 - Proprietà delle risultanze del servizio	
	1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 26 del capitolato prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.	
	2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.	
	3. Viene consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti la diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di <i>benchmarking</i> , al fine di disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle "buone pratiche" implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala,	

	potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.	
	Art. 16 - Domicilio delle parti	
	1. Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi	
	Per la Stazione Appaltante: dre_marche@pce.agenziademanio.it;	
	Per l'Appaltatore: _____;	
	2. Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:	
	- la S.A. presso la sede della Direzione regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, in Ancona, Via Fermo n. 1 (c.a.p. 60128);	
	- l'Appaltatore a _____.	
	3. Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.	
	Art. 17 - Spese del contratto	
	<i>[Nel caso di contratto stipulato sotto forma di scrittura privata in modalità elettronica.</i>	
	1. Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice.	
	2. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, co. 2 del DPR 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore, comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusto modello F24 del XX/XX/2021. <i>[in alternativa: che quest'ultimo si impegna a corrispondere entro giorni 15</i>	

	dalla sottoscrizione dell'atto mediante F24 sul codice tributo 1552]	
	3. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.	
	Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/2005.	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11,12 e 15. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	p. l'Appaltatore, in _____ (firmato digitalmente)	
	p. l'Agenzia del Demanio - _____ (firmato digitalmente)	