



Determina n. 141 /2022

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'aggiornamento dello Studio di Fattibilità, prodotto in esito al concorso di progettazione ed idee indetto con Determina n. 57/2018, relativamente all'intervento di rifunzionalizzazione del complesso "Caserma Carlo Amione", ubicato in Torino, Piazza Rivoli 4 - Scheda TOB0319.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22401/DIR, del 17 dicembre 2021, con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.

n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;


- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*"; n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;

-
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
 - il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
 - l'art. 16-bis del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, convertito, con modificazioni, dalla L. 17 dicembre 2021, n. 215, rubricato "*Misure di semplificazione ed accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle amministrazioni statali*";
 - la Determina di conferimento incarichi n. 140, prot. n. 2022/7998/DR-TO del 25/07/2022 con la quale è stato nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure necessarie, l'ing. Daniela M. Oddone;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle azioni di valorizzazione, razionalizzazione e ottimizzazione dell'uso dei beni pubblici, il 22 novembre 2017, ha sottoscritto un Protocollo d'Intesa con il Ministero della Difesa, l'allora Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ed il Comune di Torino volto a favorire l'operazione di razionalizzazione del complesso "Caserma Amione", sul modello del c.d. "*Federal Building*" da destinare a "Cittadella della PP.AA". In particolare, si prevede di razionalizzare gli usi attualmente in essere relativamente ad una porzione della Caserma "Amione" nella Caserma "Dabormida".
- in attuazione degli obiettivi fissati nell'ambito del Protocollo d'Intesa menzionato e nel rispetto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale l'Agenzia, con determina n. 57/2018, ha quindi bandito un concorso di progettazione e idee in due gradi ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50 del 2016, finalizzato a definire l'assetto urbanistico dell'intero isolato prevedendo la rifunzionalizzazione dell'area della Caserma Amione, da destinare alla predetta "Cittadella della PP.AA.";
- in esito alla predetta procedura di gara è risultato vincitore del Concorso il RTI costituendo PAOLO IOTTI MARCO PAVARANI ARCHITETTI ASSOCIATI - F&M INGEGNERIA S.P.A. - F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L.;
- il progetto vincitore è stato quindi sviluppato sino al livello di studio di fattibilità e corredato di relazione propedeutica alla variante di PRGC ed integra, nella proposta di indirizzo strategico o *masterplan*, sia la realizzazione del cd. *Federal Building* (Lotto B) sia l'intervento di recupero e rifunzionalizzazione della porzione storica vincolata della Caserma Amione (Lotto A);
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione Appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- al fine di procedere con la successiva fase di affidamento della progettazione, si rende necessario provvedere ad una revisione e attualizzazione dei contenuti del progetto di indirizzo strategico o "masterplan" e dello studio di fattibilità per la realizzazione del *Federal Building di Torino*, rispetto alle più recenti modifiche tecnico normative intervenute soprattutto in ambito energetico-ambientale, per assicurare il migliore contributo alla transizione energetica e digitale;
- l'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76 del 2020 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione per importi inferiori a 139.000 euro, anche senza la consultazione di più operatori economici nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- nel rispetto dei principi di economicità efficacia e tempestività, di cui al predetto art. 30 del codice, si ritiene opportuno affidare il servizio in oggetto, inerente l'aggiornamento del progetto di indirizzo strategico o "masterplan" e dello studio di fattibilità per la realizzazione del *Federal Building di Torino*, all'operatore economico che ne ha curato lo sviluppo e l'idea progettuale *ab origine*, al fine di consentire, nel minore tempo possibile, l'acquisizione di un documento aggiornato e funzionale alle successive fasi procedurali;
- risulta confermata la qualificazione e il possesso di pregresse e documentate esperienze nell'ambito oggetto del presente affidamento in capo ai professionisti che compongono il predetto RTI;
- è stato richiesto un preventivo all'operatore economico lotti Pavarani Architetti Associati –, con sede legale in Via Emilia all'Angelo, 3 - 42124 Reggio Emilia (Re) – P.IVA 01936680352, in qualità di capogruppo;
- il predetto operatore economico lotti Pavarani Architetti Associati – P.IVA 01936680352, ha quindi prodotto il preventivo acquisito in data 30/06/2022 pari a €30.000,00 (euro trentamila/00) + IVA e oneri previdenziali per l'esecuzione del servizio in oggetto, come dettagliato secondo le singole voci relative alle prestazioni richieste;
- il RUP considera congruo il preventivo acquisito rispetto all'attività richiesta;
- l'impegno economico dell'affidamento trova copertura sul capitolo 7759-d, relativamente alla nella commessa R759RUTOB031918; 

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo del 30/06/2022, prodotto da lotti Pavarani Architetti Associati – P.IVA 01936680352, per l'importo complessivo pari a € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre IVA e oneri previdenziali, per l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'aggiornamento dello Studio di Fattibilità prodotto in esito al concorso di progettazione ed idee indetto con

Determina n. 57/2018, relativamente all'intervento di rifunzionalizzazione del complesso "Caserma Carlo Amione", ubicato in Torino, Piazza Rivoli 4;

- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto all'operatore economico RTI PAOLO IOTTI MARCO PAVARANI ARCHITETTI ASSOCIATI, con sede legale in Via Emilia all'Angelo, 3 - 42124 Reggio nell'Emilia (Re) – P.IVA 01936680352 (mandataria); F&M INGEGNERIA S.P.A, con sede legale in Via Belvedere n. 8/10 – 30035 – Mirano (Ve) – P.IVA 02916640275 (Mandante) e F&M DIVISIONE IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Via Belvedere n. 8/10 – 30035 – Mirano (Ve) – P.IVA 04489240277 (mandante), dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'aggiornamento dello Studio di Fattibilità prodotto in esito al concorso di progettazione ed idee indetto con Determina n. 57/2018, relativamente all'intervento di rifunzionalizzazione del complesso "Caserma Carlo Amione", ubicato in Torino, Piazza Rivoli 4;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'aggiornamento dello Studio di Fattibilità prodotto in esito al concorso di progettazione ed idee indetto con Determina n. 57/2018, relativamente all'intervento di rifunzionalizzazione del complesso "Caserma Carlo Amione" è pari a € 30.000,00 (euro quattromila/00) oltre IVA e oneri previdenziali;
- di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica come sopra indicato;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria per le motivazioni di cui in premessa;
- che l'operatore economico dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto del servizio principale verranno stipulati mediante scrittura privata;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza

