



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

INTERVENTO	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO
BENE:	AQB0021
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA AGENTI - SULMONA

ALLEGATO B

CORRISPETTIVO PER INDAGINI GEOLOGICHE-GEOGNOSTICHE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.700,00
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.700
Costo Costruzione dell'immobile (CC)	€ 2.890.000,00
E.15- Costo categorie (€)<<V>> (45%)	€ 1.300.500,00
S.03- Costo categorie (€)<<V>> (30%)	€ 867.000,00
IA.01- Costo categorie (€)<<V>> (8%)	€ 231.200,00
IA.02- Costo categorie (€)<<V>> (10%)	€ 289.000,00
IA.04- Costo categorie (€)<<V>> (7%)	€ 202.300,00

FASE A - ATTIVITA' PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE

A1. SPESE PER INDAGINI GEOLOGICHE E GEOGNOSTICHE

Compenso per indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine (STIMA FORFETTARIA DELLA S.A.)	€ 8.250,00
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 825,00

A2. ONERI SICUREZZA

Compenso per oneri della sicurezza (5% di "SPESE PER INDAGINI" A1)	€ 412,50
--	----------

A3. VERIFICA PREVENTIVA D'INTERESSE ARCHEOLOGICO

Qbl.10 Relazione archeologica	€ 3.143,07
-------------------------------	------------

A4. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di quanto occorre per la verifica preventiva d'interesse archeologico (10% di A3)	€ 314,31
---	----------

TOTALE COMPENSO FASE A COMPRESIVO DELLE SPESE € 12.119,88

FASE B

B1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di demolizione e ricostruzione comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	E.15	Casermes con corredi tecnici di importanza corrente	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie			€ 18.708,76
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)			€ 813,42
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R.			€ 5.693,97
QbII.07 Rilievi planoaltimetrici			€ 1.626,85
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche			€ 4.067,12
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio			€ 4.880,55
QbII.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)			€ 1.626,85
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici			€ 1.626,85
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e ssmmii)			€ 2.440,27
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)			€ 813,42

SOMMA € 42.298,07

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
-----------	------	---

B2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Compenso per spese ed accessori comprensivo di quanto occorre per la redazione e consegna del progetto definitivo (10% di B1)	€ 11.090,19
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO COMPRESIVO DELLE SPESE (B1+B2)	€ 121.992,07
---	---------------------

B3. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	E,15	Casermes con corredi tecnici di importanza corrente
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 5.693,97
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 10.574,52
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di	€ 3.253,70
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma	€ 1.626,85
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 1.626,85
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 2.440,27
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 8.134,24

SOMMA	€ 33.350,40
--------------	--------------------

CATEGORIA	S,03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 7.131,11
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 7.725,37
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di	€ 1.782,78
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma	€ 594,26
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 1.485,65
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 1.782,78
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 5.942,59

SOMMA	€ 26.444,54
--------------	--------------------

CATEGORIA	IA,01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 2.640,44
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 880,15
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di	€ 880,15
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma	€ 352,06
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 528,09
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 528,09
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 1.760,29

SOMMA	€ 7.569,26
--------------	-------------------

CATEGORIA	IA,02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 3.515,60
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 1.171,87
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di	€ 1.171,87
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma	€ 468,75
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 703,12
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 703,12
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 2.343,73

SOMMA	€ 10.078,06
--------------	--------------------

CATEGORIA	IA,04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 4.159,45
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 1.386,48
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di	€ 1.386,48
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma	€ 554,59
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 831,89
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 831,89
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 2.772,97

SOMMA	€ 11.923,76
-------	-------------

TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE	€ 89.366,01
--	--------------------

B4. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Compenso per spese ed accessori comprensivo di quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di B3)	€ 8.936,60
--	------------

TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (B3+B4)	€ 98.302,61
--	--------------------

TOTALE COMPENSO FASE B INCLUSE LE SPESE (B1+B2+B3+B4)	€ 220.294,68
--	---------------------

FASE C

C1. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di demolizione e ricostruzione comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente

CATEGORIA	E.15	Casermes con corredi tecnici di importanza corrente
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 26.029,58
Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	€ 2.440,27
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	€ 1.626,85
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	€ 1.626,85
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	€ 8.134,24
Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	€ 4.880,55
Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura	€ 2.476,88
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 20.335,61

SOMMA	€ 67.550,83
-------	-------------

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 22.581,85
Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	€ 1.188,52
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	€ 1.188,52
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	€ 1.188,52
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	€ 5.942,59
Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	€ 3.565,56
Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura	€ 2.358,02
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 14.856,48

SOMMA	€ 52.870,06
-------	-------------

CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	

Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 5.632,93
Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	€ 528,09
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	€ 352,06
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	€ 352,06
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	€ 1.760,29
Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	€ 1.056,18
Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura	€ 792,13
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 4.400,73

SOMMA	€ 14.874,47
-------	-------------

CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	

Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 7.499,95
Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	€ 703,12
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	€ 468,75
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	€ 468,75
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	€ 2.343,73
Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	€ 1.406,24
Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura	€ 1.054,68
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 5.859,34

SOMMA	€ 19.804,56
-------	-------------

CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 8.873,49
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	€ 831,89
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	€ 554,59
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	€ 554,59
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	€ 2.772,97
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	€ 1.663,78
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	€ 1.247,83
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 6.932,42
SOMMA		€ 23.431,57
TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE		€ 178.531,48
C2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (15% di C1)		€ 26.779,72
TOTALE COMPENSO DL+CSE INCLUSE LE SPESE (C1+C2)		€ 205.311,20
C3. ACCATAMENTO		
Redazione pratiche di aggiornamento catastale, comprensivo di spese e di tutto quanto occorre per l'esecuzione della prestazione (Stima della S.A.)		€ 2.700,00
TOTALE COMPENSO FASE C INCLUSE LE SPESE (C1+C2+C3)		€ 208.011,20
TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 440.425,76
di cui ONERI SICUREZZA		€ 412,50
TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO		€ 440.013,26