AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Procedura per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona - Codice Bene AQB0021, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Eventi sismici 2016. Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.

ALLEGATO E

FASCICOLO DEL BENE

CASERMA AGENTI - POLIZIA PENITENZIARIA DI SULMONA (COD. AQB0021)

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
CASERMA AGENTI DELLA POLIZIA PENITENZIARIA DI SUMONA	AQB0021	Codice Complesso: AQ0453 Codice fabbricato: AQ0453006

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Abruzzo	L'AQUILA	SULMONA	VIA FONTE D'AMORE 1	42.085200 13.930075

La caserma agenti, oggetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento, è situato nel comune di Sulmona, in Via Fonte d'Amore ed è censito nel catasto fabbricati al F. 13, part. 728, sub 4.

L'immobile da demolire e ricostruire si trova all'interno di un lotto su cui insistono diversi manufatti attualmente destinati a scuola di formazione e aggiornamento della Polizia Penitenziaria. L'area su cui insiste il fabbricato è recintata e protetta da una sorveglianza di tipo militare.

L'attuale caserma agenti è costituita da un edificio monopiano di circa 500 mq a pianta rettangolare, con un piccolo corpo annesso nella parte posteriore destinato a C.T.

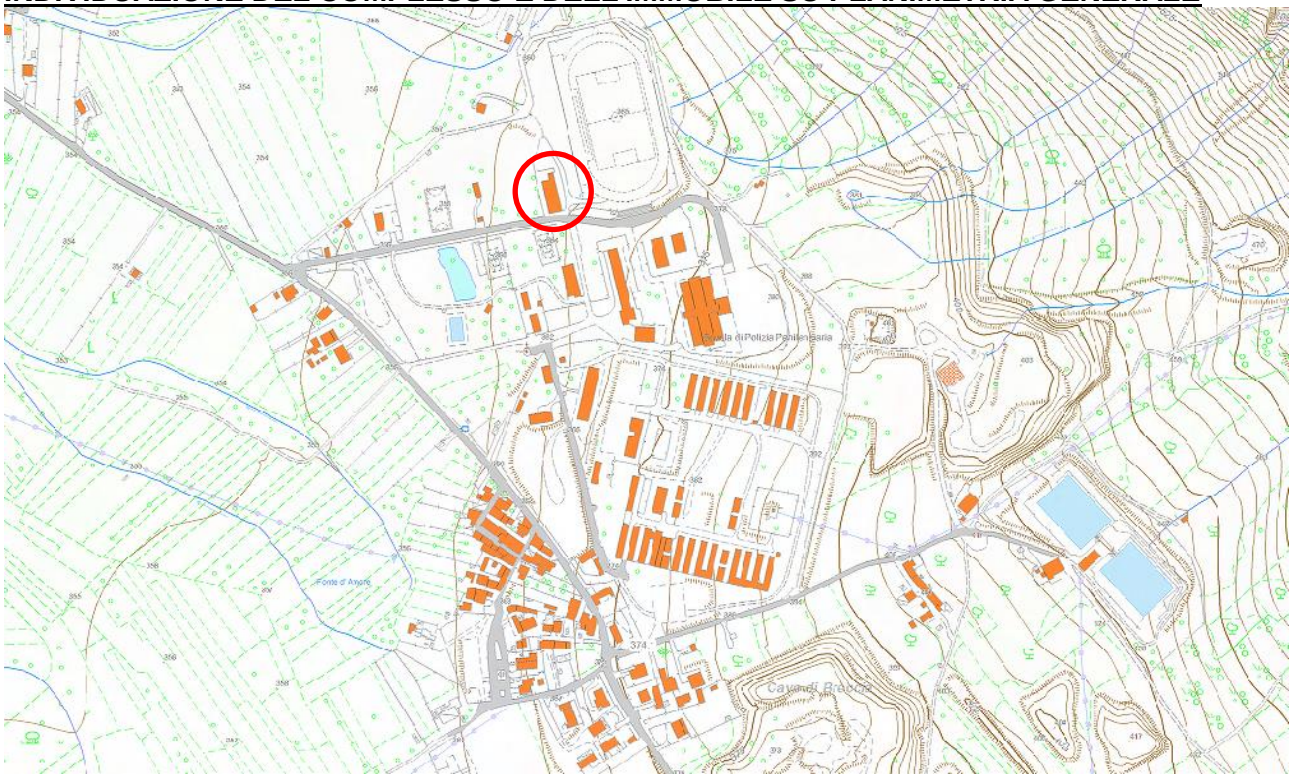
Il fabbricato esistente da demolire è caratterizzato da una struttura portante in muratura realizzata con mattoni pieni e contraddistinta dalla presenza di archi che sono stati chiusi per ricavare gli ambienti interni. La copertura a falde è realizzata con sistema costruttivo tipo "SAP", guaina impermeabilizzante e controsoffitto pendente a pannelli. Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate di colore giallo chiaro.

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

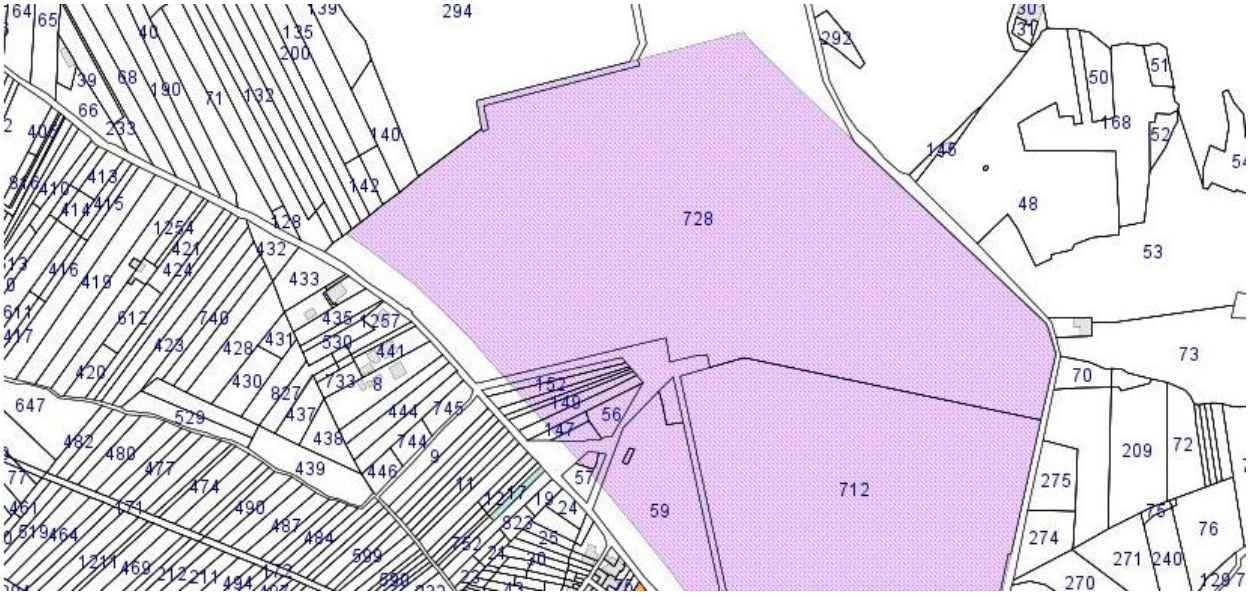
INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



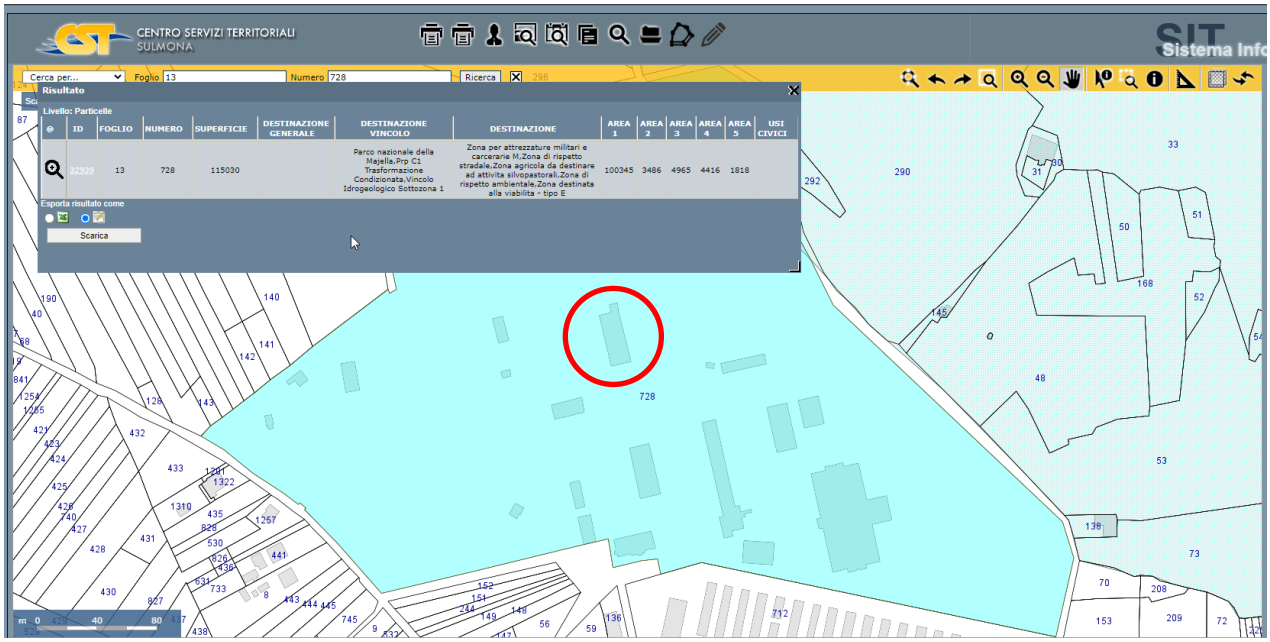
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

SIT Sulmona - Stralcio del PRG “Zona per attrezzature militari e carcerarie”



SIT Sulmona: Sintesi dei vincoli apposti alla particella 728

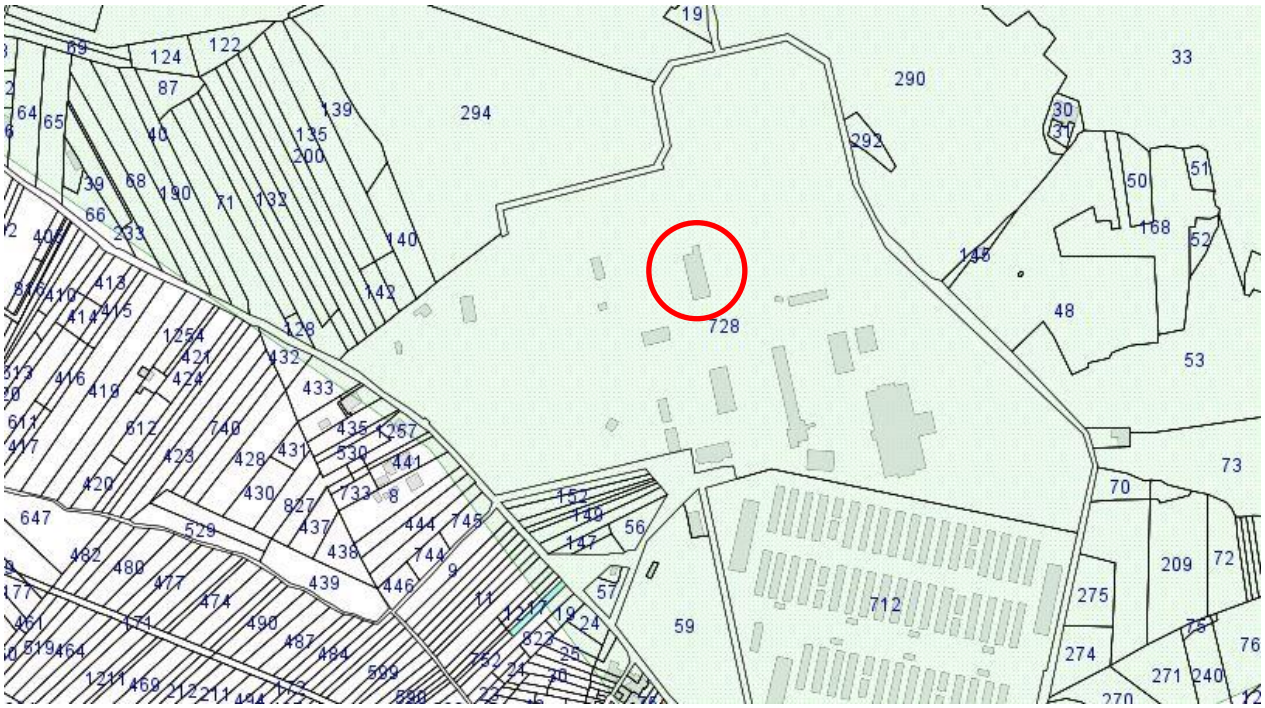


FOGLIO	NUMERO	SUPERFICIE	DESTINAZIONE GENERALE	DESTINAZIONE VINCOLO	DESTINAZIONE	AREA 1	AREA 2	AREA 3	AREA 4	AREA 5
13	728	115030		Parco nazionale della Majella,Prp C1 Trasformazione Condizionata,Vincolo Idrogeologico Sottozona 1	Zona per attrezzature militari e carcerarie M,Zona di rispetto stradale,Zona agricola da destinare ad attivita silvopastorali,Zona di rispetto ambientale,Zona destinata alla viabilita - tipo E	100345	3486	4965	4416	1818

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

SIT Sulmona - Vincolo “Parco Nazionale della Majella” - Vincolo zona C1 “Trasformazione condizionata”

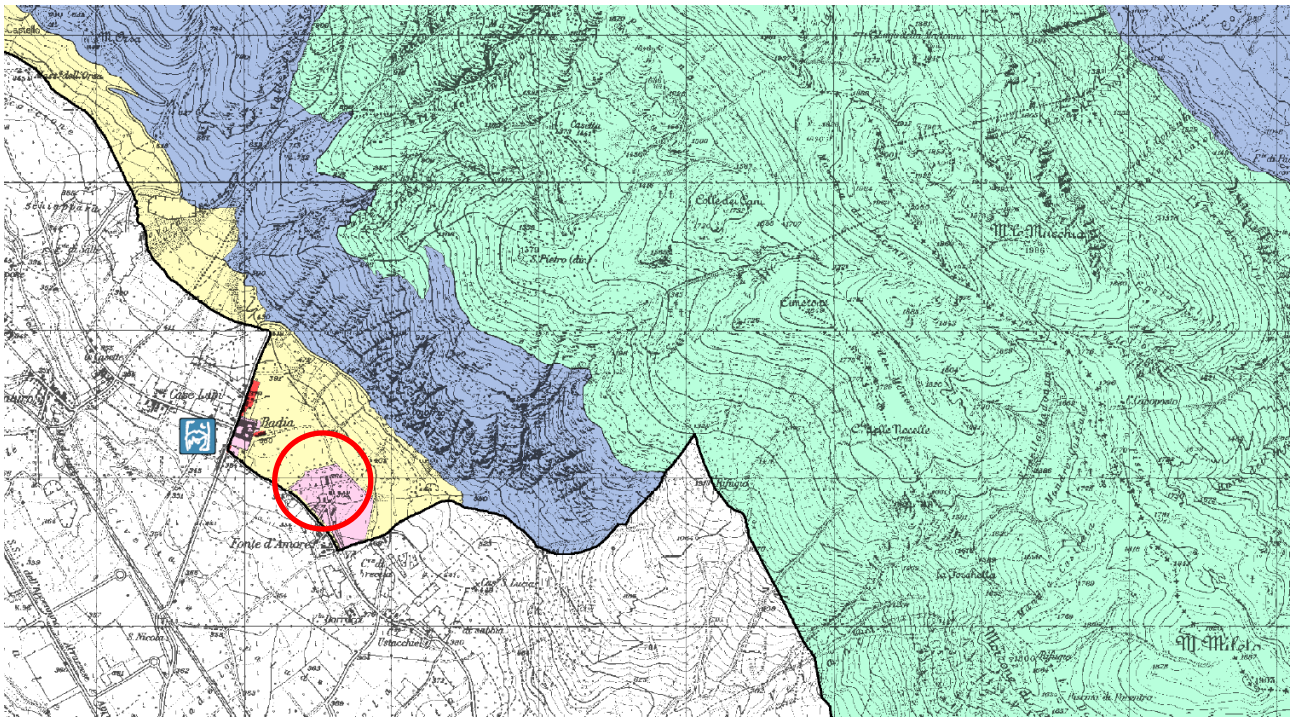


SITAP - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 21 giugno 1985”

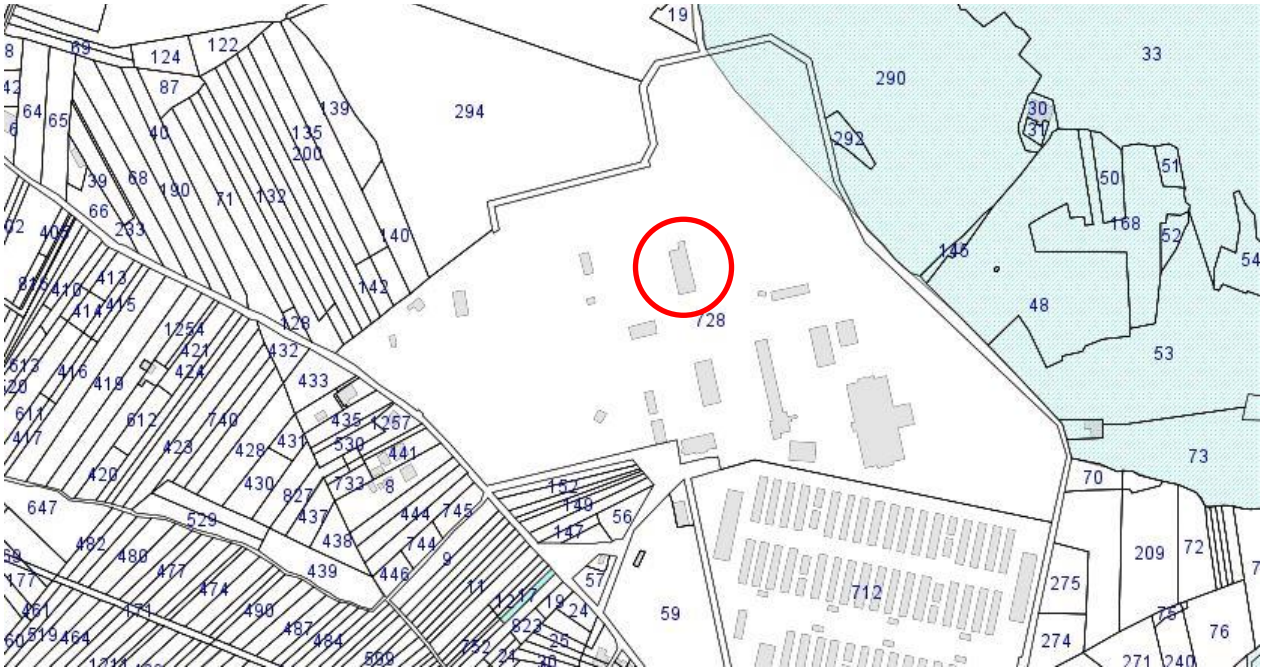
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Estratto Carta della Zonazione del Piano per il Parco Nazionale della Majella – Zona D3



SIT Sulmona - Vincolo idrogeologico sottozona 1



AGENZIA DEL DEMANIO

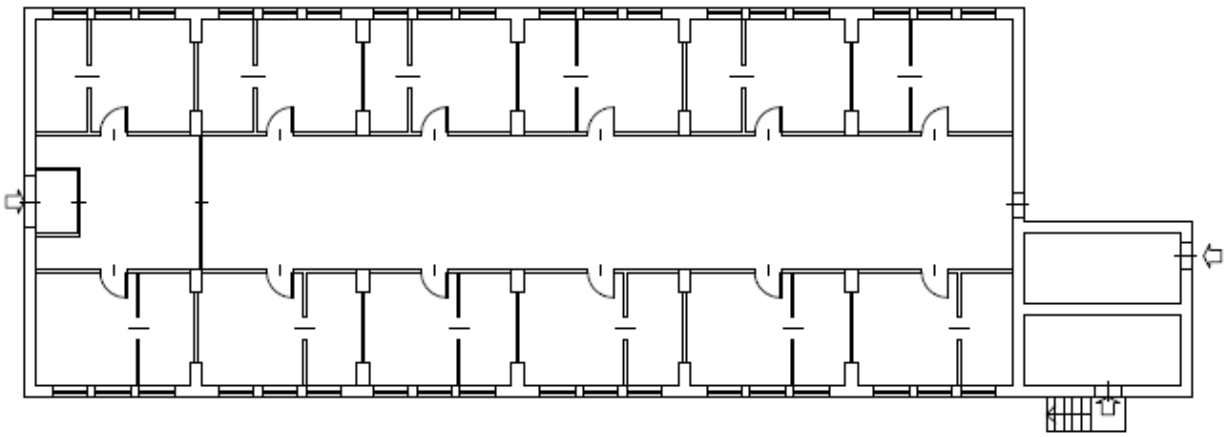
Direzione Servizi al Patrimonio

SIT Abruzzo - ZPS e individuazione della Caserma Agenti

DATI IMMOBILE					
Foglio 13		Particella 728		Sub 4	
SUPERFICIE LORDA MQ	**VOLUME MC**	**IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO**	**TECNOLOGIA COSTRUTTIVA**	**TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA**	**AGIBILITA' SI/NO**
500,00	1.510,00	SI	MURATURA IN LATERIZIO CON COPERTURA A DOPPIA FALDA	SOSTITUZIONE EDILIZIA	NO

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)

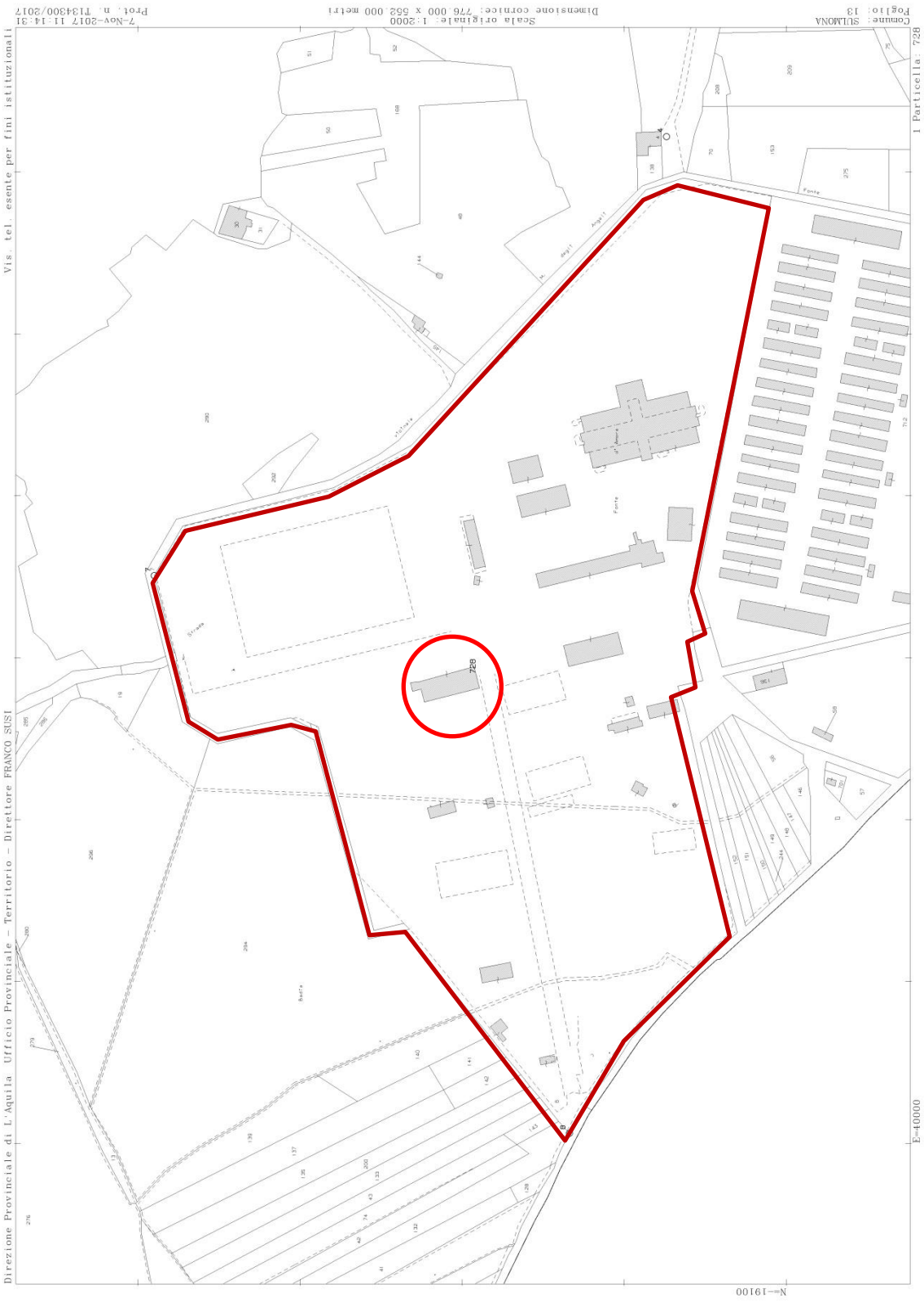
Di seguito la planimetria del fabbricato da demolire, oggetto del fascicolo immobiliare:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

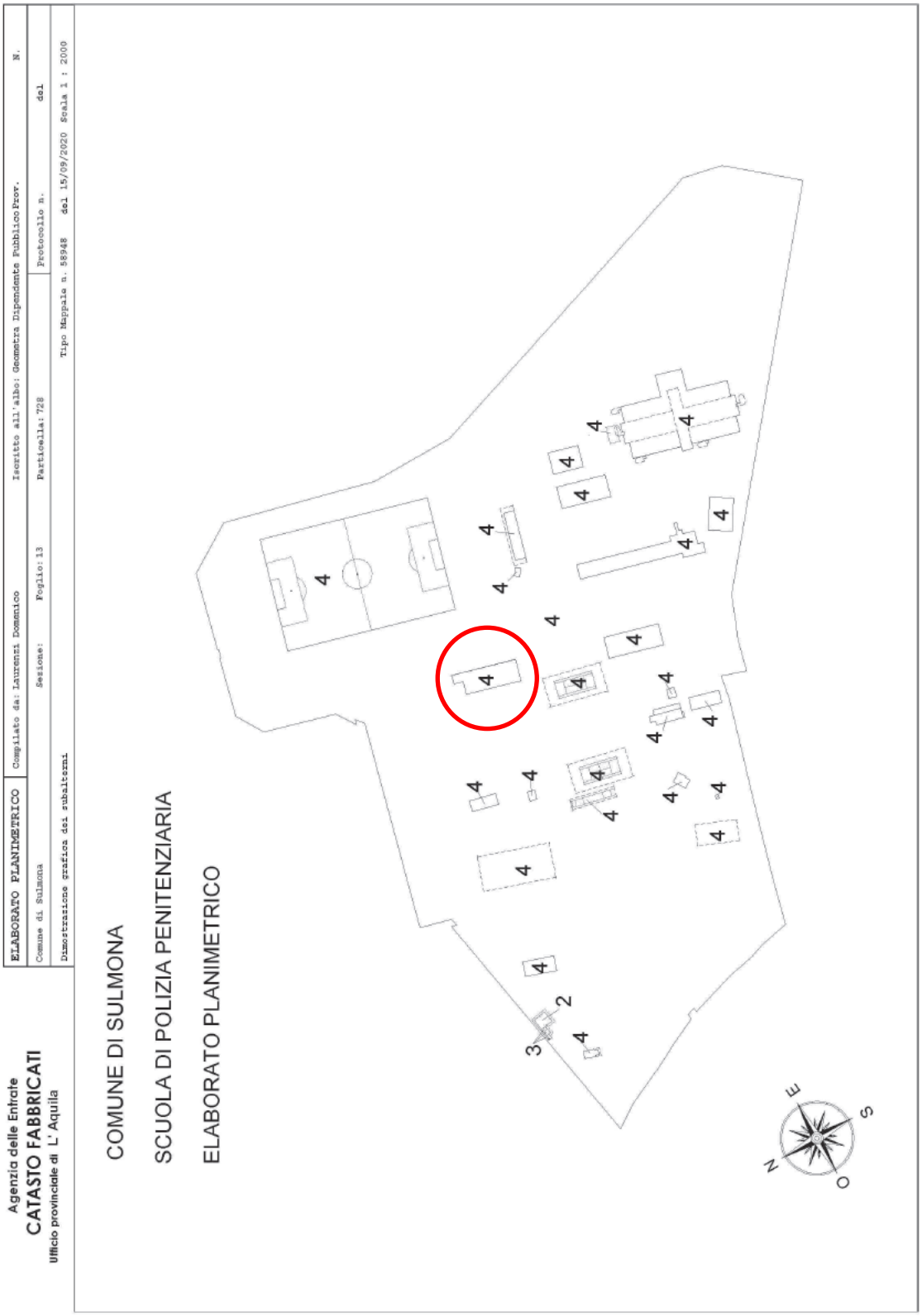
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ELABORATO PLANIMETRICO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

VISURA CATASTALE

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/06/2022

Dati identificativi: Comune di **SULMONA (I804) (AQ)**
Foglio **13** Particella **728** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 42.196,60**
Zona censuaria **2**,
Categoria **B/5**[a)], Classe **5**, Consistenza **48.061 m³**

Indirizzo: VIA FONTE D` AMORE n. 1 Piano S1-T - 1-2 - 3-4

Dati di superficie: Totale: **12.222 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2021 Pratica n. AQ0079248 in atti dal 09/09/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19584.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista esterna del complesso

Prospetto su strada

Facciata laterale

Facciata laterale

Facciata laterale

Vista Interna

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE
SEDE DI PESCARA
Data 24 SET. 2013
Prot. n° 10524

AGENZIA DEL DEMANIO
D.R. ABRUZZO E MOLISE
A C
X
23.09.2013

COMUNE DI SULMONA
Provincia d'Aquila al Tutto Pittoresco
PROVINCIA DI L'AQUILA

3° SETTORE
PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 05/07/2013 assunta al protocollo di questo ente con il n° 27762 dalla **AGENZIA DEL DEMANIO** - Direzione Regionale Abruzzo e Molise - Sede di Pescara, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.02.1985 n.47 ai terreni distinti in catasto terreni;

Riscontrati gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

che le particelle di cui alla suddetta istanza ricadono nella Variante al P.R.G. approvata con provvedimento definitivo dalla Giunta regionale in data 8.11.1984, n.7019 in:

Foglio 13 particella 728 di mq. 115.030
di cui parte in Zona per attrezzature militari e carcerarie per Mq. 102.347 (Art. 3.23)
di cui parte in Zona di rispetto stradale per Mq. 3.319 (Art. 3.56)
di cui parte in Zona di rispetto ambientale per Mq. 4.384 (Art. 3.54)
di cui parte in Zona agricola da destinare ad attività silvopastorali per Mq. 4.987 (Art. 3.44)

Il presente certificato viene rilasciato al solo scopo di certificare la Destinazione Urbanistica attribuita al terreno dallo Strumento Urbanistico Comunale, con l'avvertenza che la sola destinazione di un terreno a zona edificabile, non conferisce necessariamente titolo di edificabilità dello stesso.

Inoltre sono fatti salvi eventuali vincoli da qualsiasi natura che dovessero gravare sugli immobili e che non sono oggetto del presente certificato.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (Art. 15 L.183/2011).

Si rilascia in carta SEMPLICE

AD / 3° Settore

Sulmona, 10/07/2013

COMUNE DI SULMONA - UFFICIO TECNICO

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Maria Panella

Via Mazzara 21 - 67039 Sulmona (AQ) Cod.Fisc. 00181820663 Tel 0864-242212 Fax 0864-242297
e-mail info@comune.sulmona.aq.it