



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, A SEGUITO DELLE RISULTANZE DEGLI AUDIT SISMICI ED ENERGETICI, PER N. 13 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE MARCHE.

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

ALL. A

FASCICOLI DEI BENI

LOTTO 1

N	DENOMINAZIONE	N.BENI	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
1	LOTTO 1	2	ANB0721	9333955F52	G93G22000120001	71242000-6
	CC ANCONA		ANB0735		G93G22000090001	



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 -Fax 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_marche@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO IMMOBILIARE

Direzione Regionale

Marche

**CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO - COMANDO
STAZIONE DI FABRIANO**

ANB0721





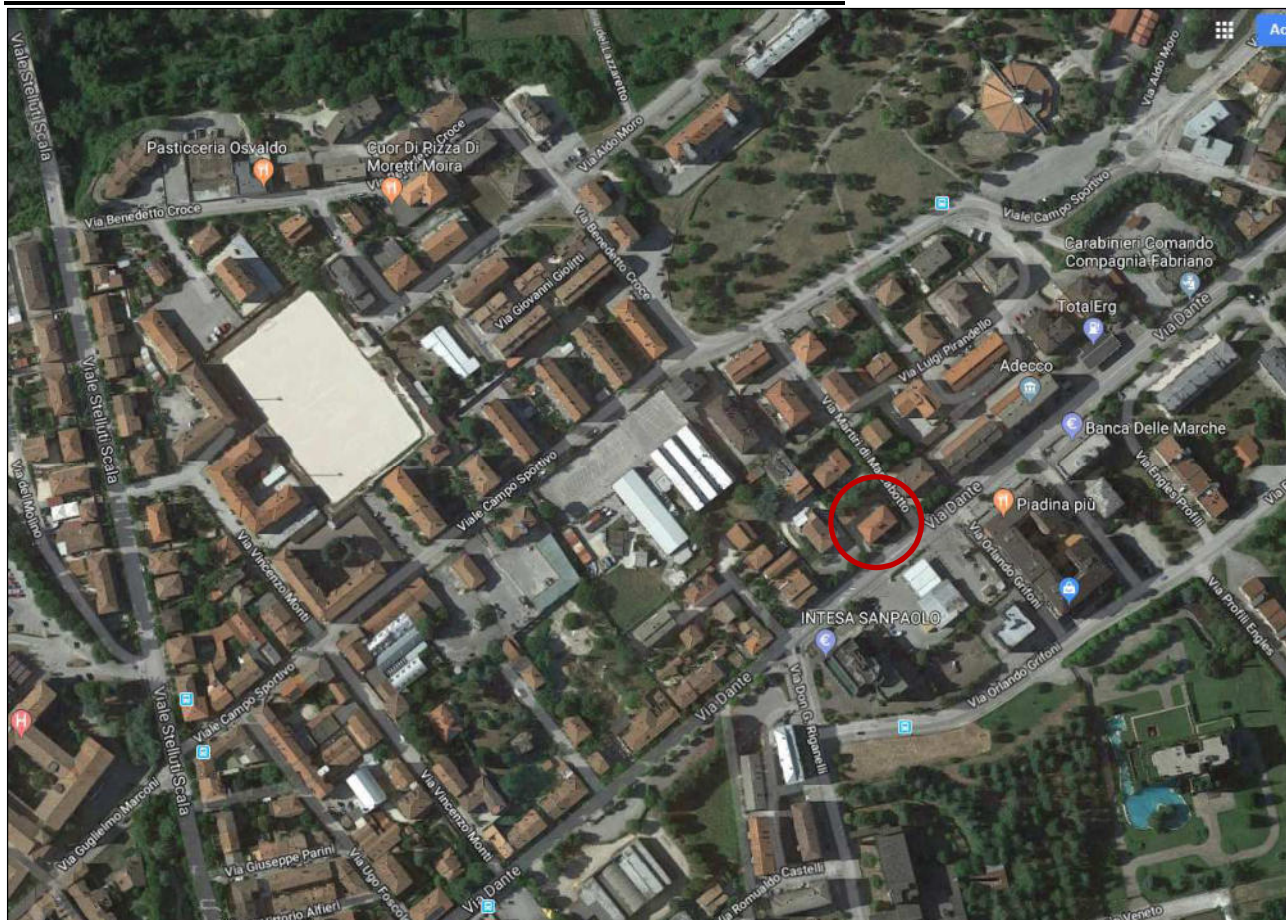
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO - COMANDO STAZIONE DI FABRIANO	ANB0721	AN0546001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
MARCHE	ANCONA	FABRIANO	VIA DANTE ALIGHIERI, 116	43°20'28.9"N 12°54'45.9"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

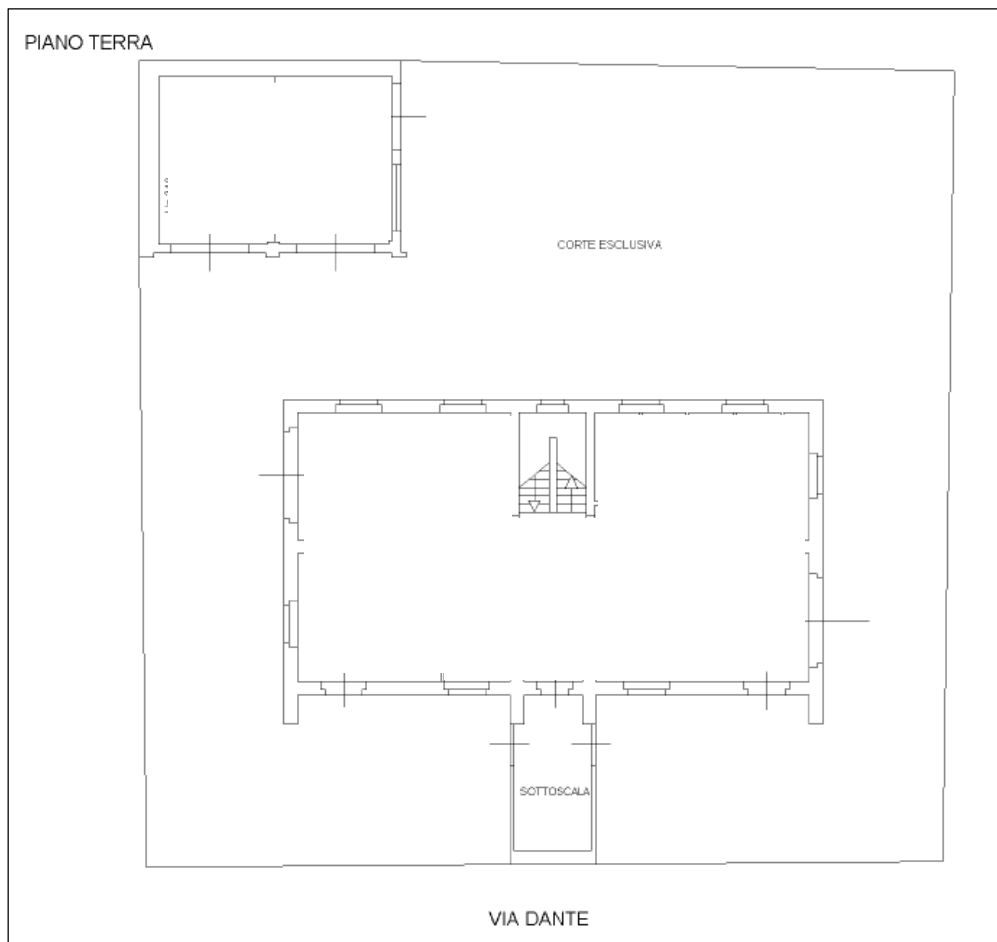
Direzione Servizi al Patrimonio

DATI CATASTALI DEL BENE

DATI CATASTALI DEL BENE		
Foglio 97	Particella 250	---

DATI FABBRICATO AN0546001

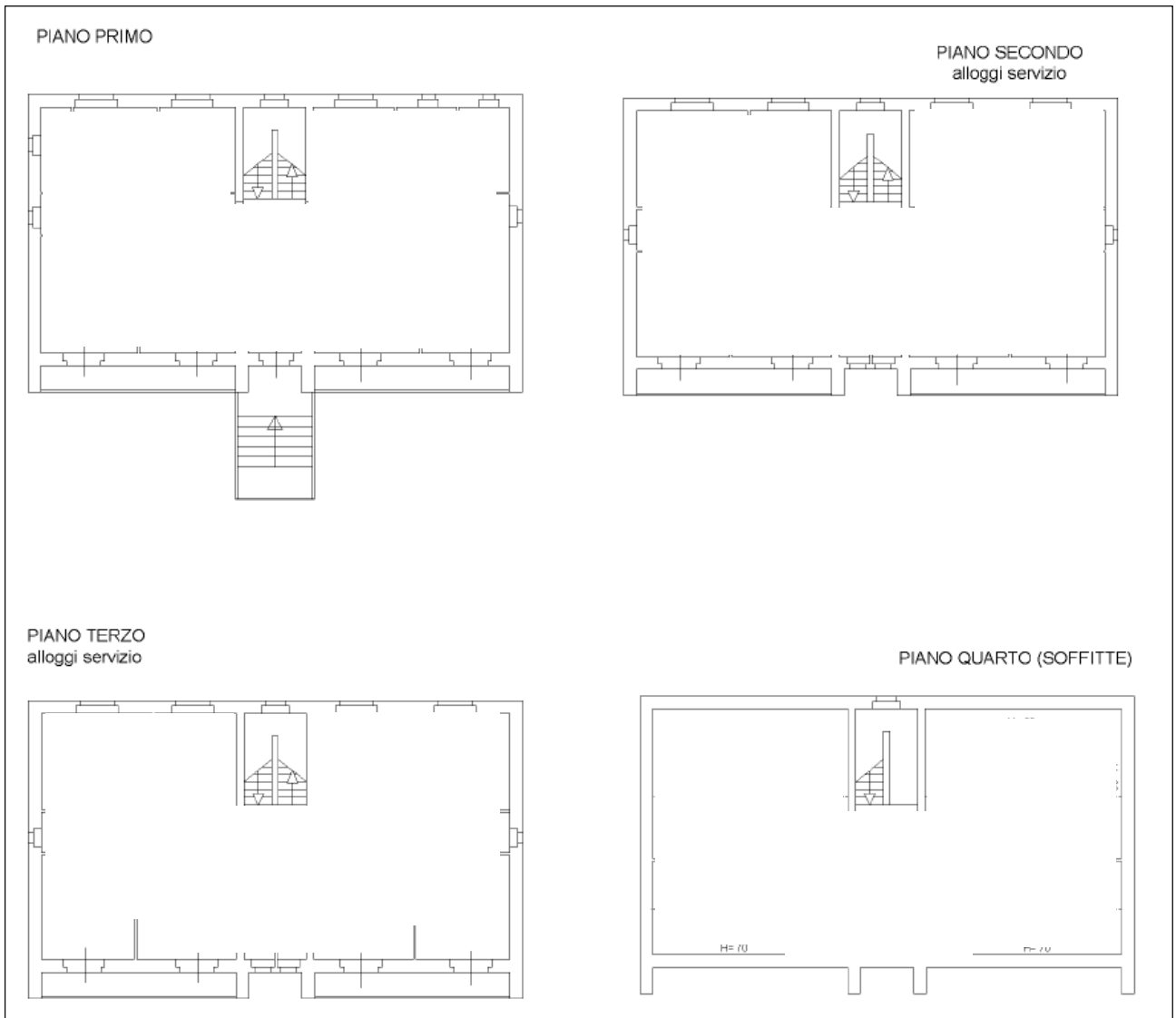
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1.109	3240	SI	MISTA (MURATURA E C.A)	N.D.	SI





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2018

Data: 31/01/2018 - Ora: 11.04.42 Segue

Visura n.: T98029 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABRIANO (Codice: D451) Provincia di ANCONA
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 250

Area di enti urbani e promiscui dal 28/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	97	250		-	ENTE URBANO	07 83		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 28/11/2012 protocollo n. AN0189033 in atti dal 28/11/2012 presentato il 28/11/2012 (n. 189033.1/2012)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni					di immobile: comprende il fg. 97 n. 1699					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 97 particella 1699

Area di enti urbani e promiscui dal 12/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	97	250		-	ENTE URBANO	07 15		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 12/11/2012 protocollo n. AN0177703 in atti dal 12/11/2012 presentato il 12/11/2012 (n. 177703.1/2012)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 97 particella 498

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 97 particella 1699



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2018

Data: 31/01/2018 - Ora: 11.05.12 Segue

Visura n.: T98402 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABRIANO (Codice: D451) Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 250

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	97	250				B/1	3	3240 m ²	Totale: 727 m ²	Euro 1.439,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA DANTE ALIGHIERI n. 116 piano: T-1-2-3-4.							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	97	250				B/1	3	3240 m ²		Euro 1.439,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2014 protocollo n. AN0003848 in atti dal 15/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 638.1/2014)
Indirizzo					VIA DANTE ALIGHIERI n. 116 piano: T-1-2-3-4.							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	97	250				B/1	3	3240 m ²		Euro 1.439,05	FUSIONE del 15/01/2013 protocollo n. AN0004041 in atti dal 15/01/2013 FUSIONE (n. 607.1/2013)
Indirizzo					VIA DANTE ALIGHIERI n. 116 piano: T-1-2-3-4.							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



CITTA' di FABRIANO

Settore Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica e Ambiente

AG. DEMANIO - D. R. MARCHE				
DIR	STAFF	POTS	AN1	AN2
COMP.	Decorati			
CON.				
NOTE	Q3			
DATA	21/5/13		VISI	

Prot. 23637 del 13/05/2013



Spett.le

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Marche
Ancona, Via Fermo 1

Servizi territoriali Marche – AN1
c.a. Geom. Andrea Decori

Oggetto: Vs. Prot. 2013/2558 del 24/04/2013 – Scheda n. ANB0721
Richiesta di destinazione urbanistica ns. prot. 21002 del 24-04-2013

Con riferimento alla Vs. prot. 2013/2558 del 24/04/2013 si trasmettono le informazioni inerenti le destinazioni urbanistiche delle particelle segnalate:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Tipo Zona	Descrizione	Dettaglio	Articolo NTA o altra normativa
97	250	PRG Sottozona	VIGENTE	B1				14.2

Ad ogni buon conto e nello spirito di collaborazione tra enti si comunica che in ottemperanza con le disposizioni del comma 6 dell'art. 5 della Legge 106/2011, di conversione del D.L. 13/05/2011 n° 70, la Città di Fabriano ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale lo strumento urbanistico generale vigente completo della cartografia del territorio, delle destinazioni urbanistiche, delle Norme tecniche di Attuazione e delle informazioni relative alla vincolistica comunale e sovracomunale vigente.

Pertanto la Sv. potrà reperire le informazioni direttamente dal sito comunale www.piazzalta.it - nella specifica sezione dedicata Sistema Informativo Territoriale.

Il responsabile del servizio
Urbanistica e Ambiente
(Arch. Cinzia Frigio)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLA DATA DEL 29/09/2017





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO IMMOBILIARE

Direzione Regionale

Marche

EX CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO

STAZIONE DI ALBACINA

ANB0735





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
EX CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO - STAZIONE DI ALBACINA	ANB0735	Fabbricato A - AN0591001 Fabbricato B - AN0591002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
MARCHE	ANCONA	FABRIANO	STRADA PROVINCIALE SP14, 58	43°20'41.3"N 12°59'57.7"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI CATASTALI DEL BENE		
Foglio 158	Particella 1006	---

DATI FABBRICATO A - AN0591001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
107	---	SI	MISTA (PIETRA E LATERIZIO) CON SOLAI IN LATEROCEMENTO	N.D.	SI

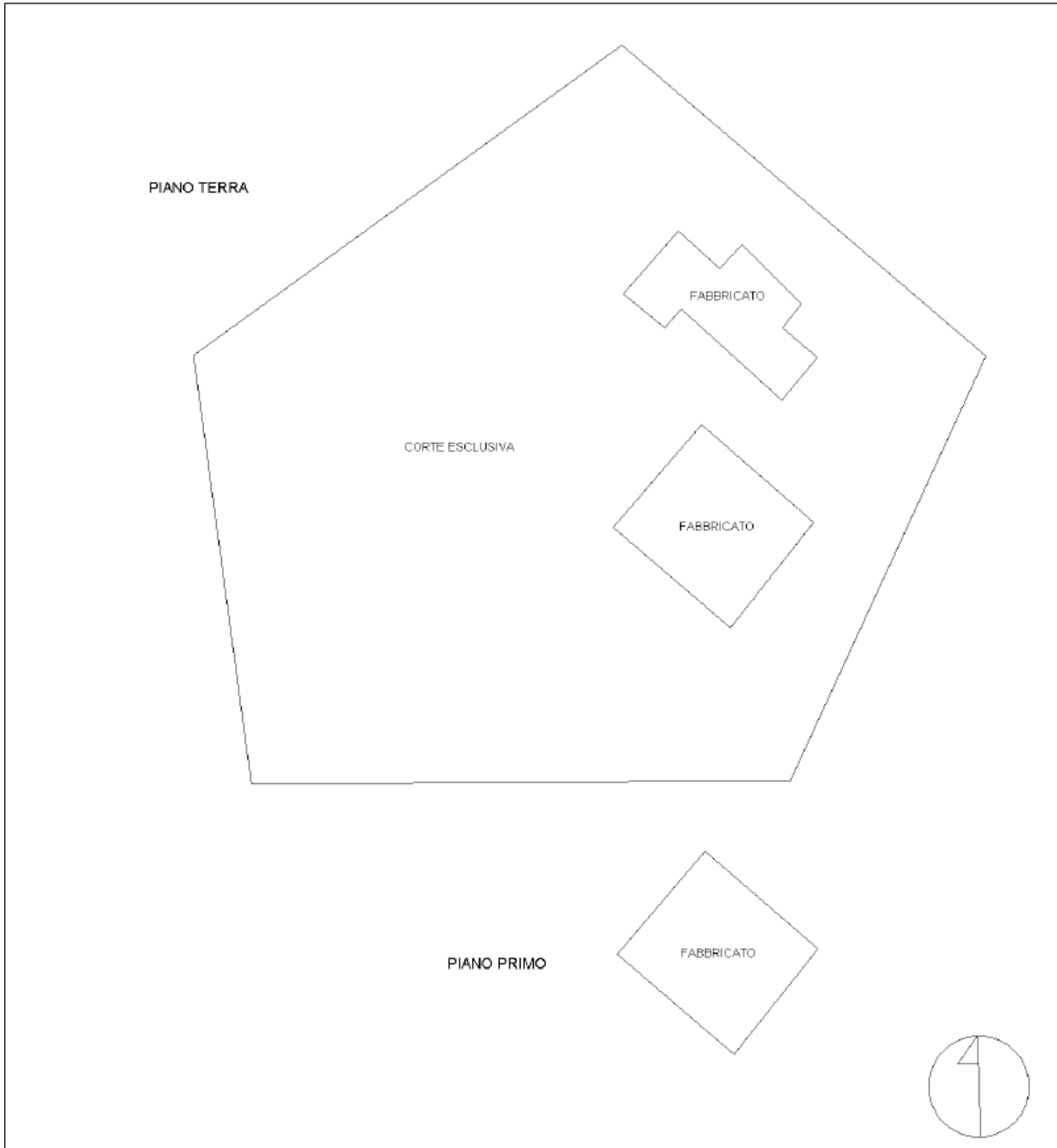
DATI FABBRICATO B - AN0591002

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
377	---	SI	MISTA (PIETRA E LATERIZIO) CON SOLAI IN LATEROCEMENTO	N.D.	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

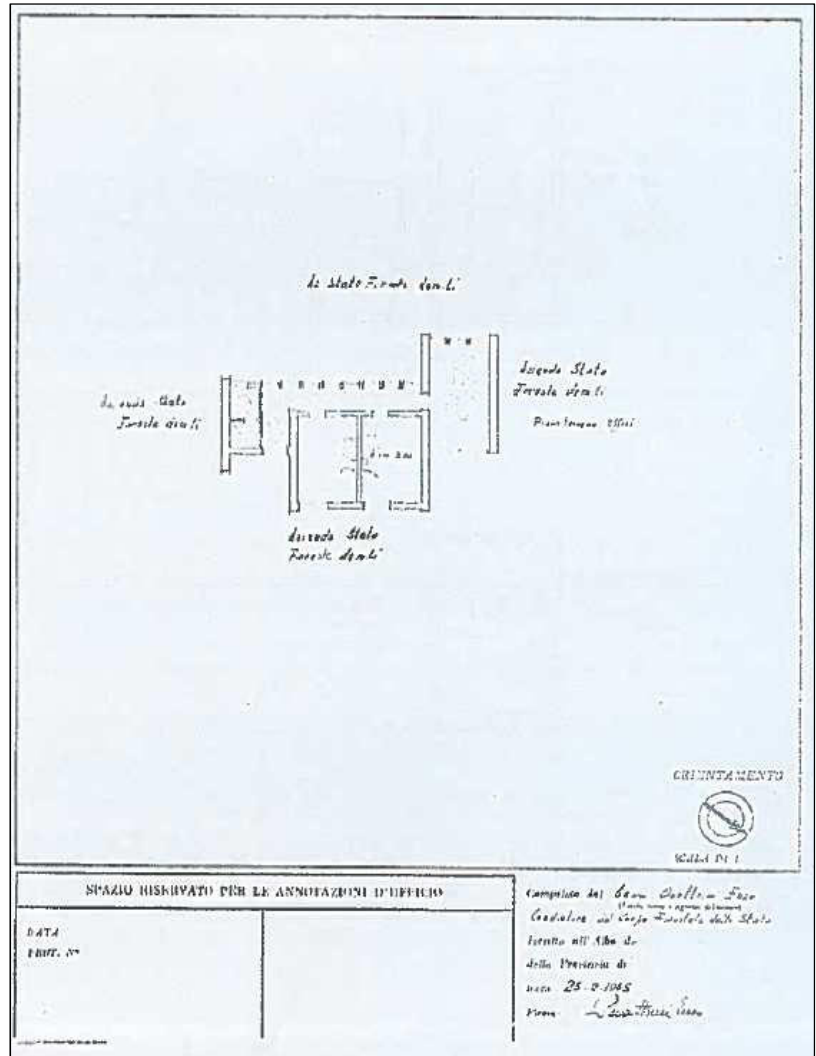




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

PLANIMETRIE DEL BENE (fuori scala):

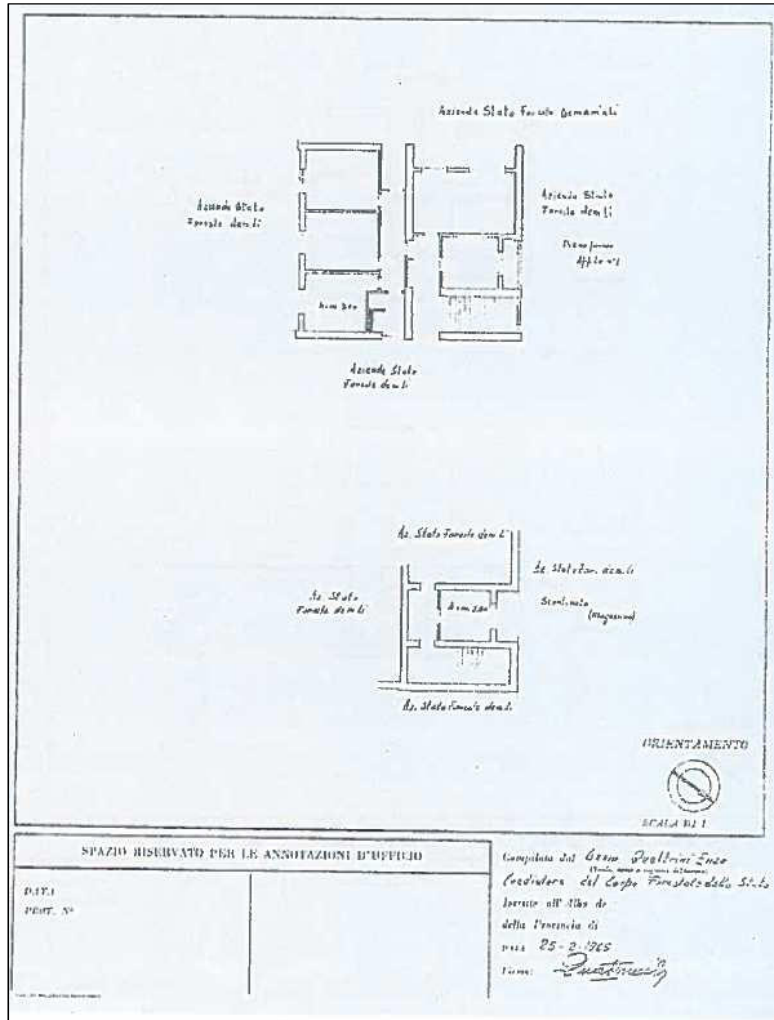


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	Completato dal Gen. Carlo M. Lupo Militare, ing. e agronomo Capitano nel Corpo Forestale dello Stato Esente all'Alba di della Provincia di data 25. 8. 1905 Firma <i>[Signature]</i>
PROT. N°	



AGENZIA DEL DEMANIO

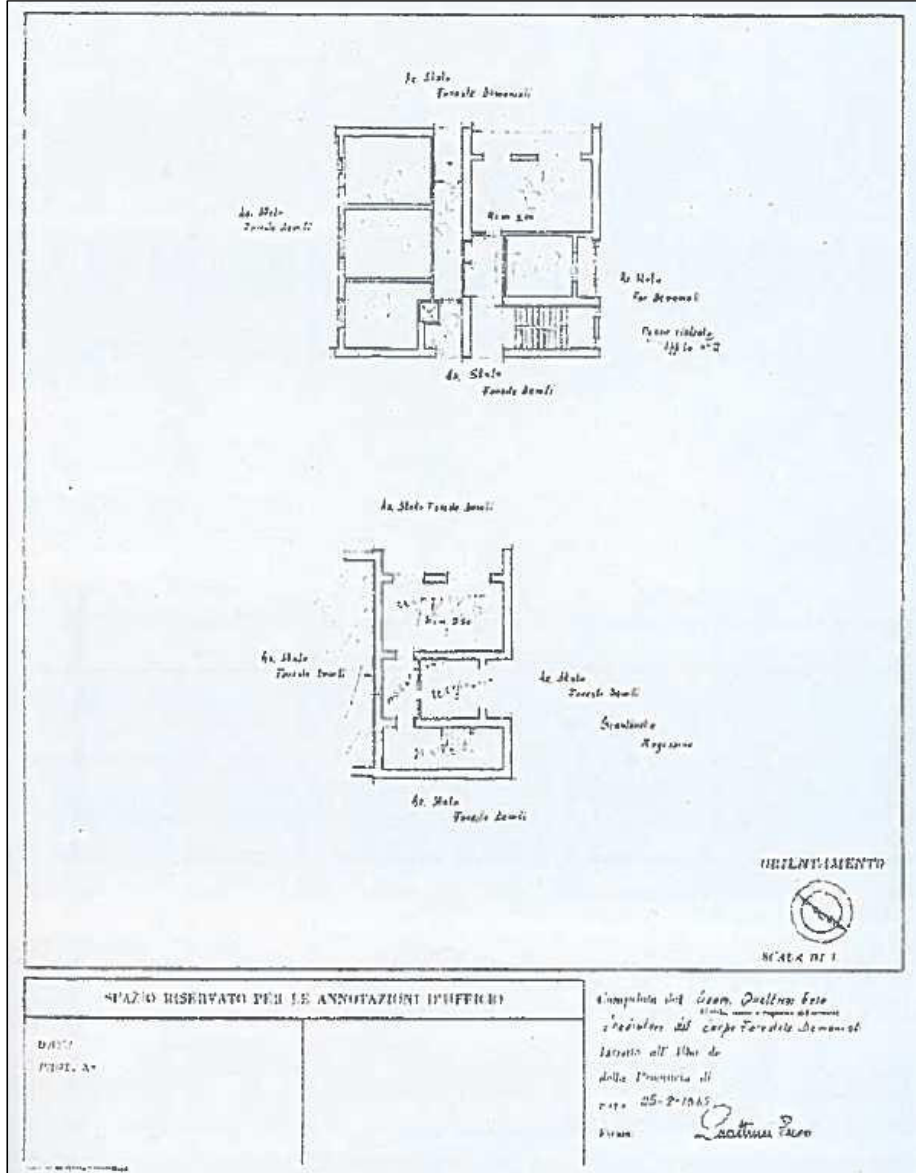
Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSANNA IAVAGNILIO Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: FABRIANO
Foglio: 158
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
31-Gen-2018 10:40:24
Prot. n. 780702/2018



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2018

Data: 31/01/2018 - Ora: 10.39.21 Segue
Visura n.: T79946 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABRIANO (Codice: D451) Provincia di ANCONA
Catasto Terreni	Foglio: 158 Particella: 1006

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	158	1006		-	ENTE URBANO	33 44			Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/04/2010 protocollo n. AN0075893 in atti dal 20/04/2010 GEOMETRIA DA VERIFICARE X SURROGA (n. 1821.1/2010)
Notifica di immobile: geometria da verificare Partita 1										

Area di enti urbani e promiscui dal 30/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	158	1006		-	ENTE URBANO	33 44			Dominicale Agrario	Tipo mappale del 30/03/2010 protocollo n. AN0063423 in atti dal 30/03/2010 presentato il 30/03/2010 (n. 63423.1/2010)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 158 particella 657										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2018

Data: 31/01/2018 - Ora: 10.40.01 Segue
Visura n.: T80411 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABRIANO (Codice: D451) Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 158 Particella: 1006

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	81093210582	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------------	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		158	1006				B/1	3	1300 m ²	Totale: 426 m ²	Euro 577,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA LE MUSE piano: T-1.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		158	1006				B/1	3	1300 m ²		Euro 577,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2015 protocollo n. AN0022332 in atti dal 03/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 13544.1/2015)
Indirizzo VIA LE MUSE piano: T-1.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		158	1006				B/1	3	1300 m ²		Euro 577,40	COSTITUZIONE del 30/03/2010 protocollo n. AN0063951 in atti dal 30/03/2010 COSTITUZIONE (n. 685.1/2010)
Indirizzo FRAZIONE BORGIO TUFICO LE MUSE piano: T-1.												



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

CASERMA



08 Ancona – Tel. 071/...
ed dra_Marche@age...
dra_Marche@oce.ace...



Pa



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



AREA SCOPERTA

PALAZZINA ALLOGGI





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



VANO SCALA E CANTINE

