



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, A SEGUITO DELLE RISULTANZE DEGLI AUDIT SISMICI ED ENERGETICI, PER N. 13 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE MARCHE.

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

ALL. A

FASCICOLI DEI BENI

LOTTO 3

N	DENOMINAZIONE	N.BENI	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
3	LOTTO 3 VVF ANCONA	3	ANB0738	9334012E5C	G13G22000060001	71242000-6
			ANB0725		G93G22000110001	
			ANB0731		G93G22000100001	



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 -Fax 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_marche@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

FASCICOLO DEL BENE

ANB0738 SENIGALLIA



INDICE

- 1. DATI GENERALI**
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE**
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE**
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO**
- 2. DESCRIZIONE SINTETICA**
- 3. DATI CATASTALI**
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA**
 - 3.2. VISURE**
- 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. DATI GENERALI

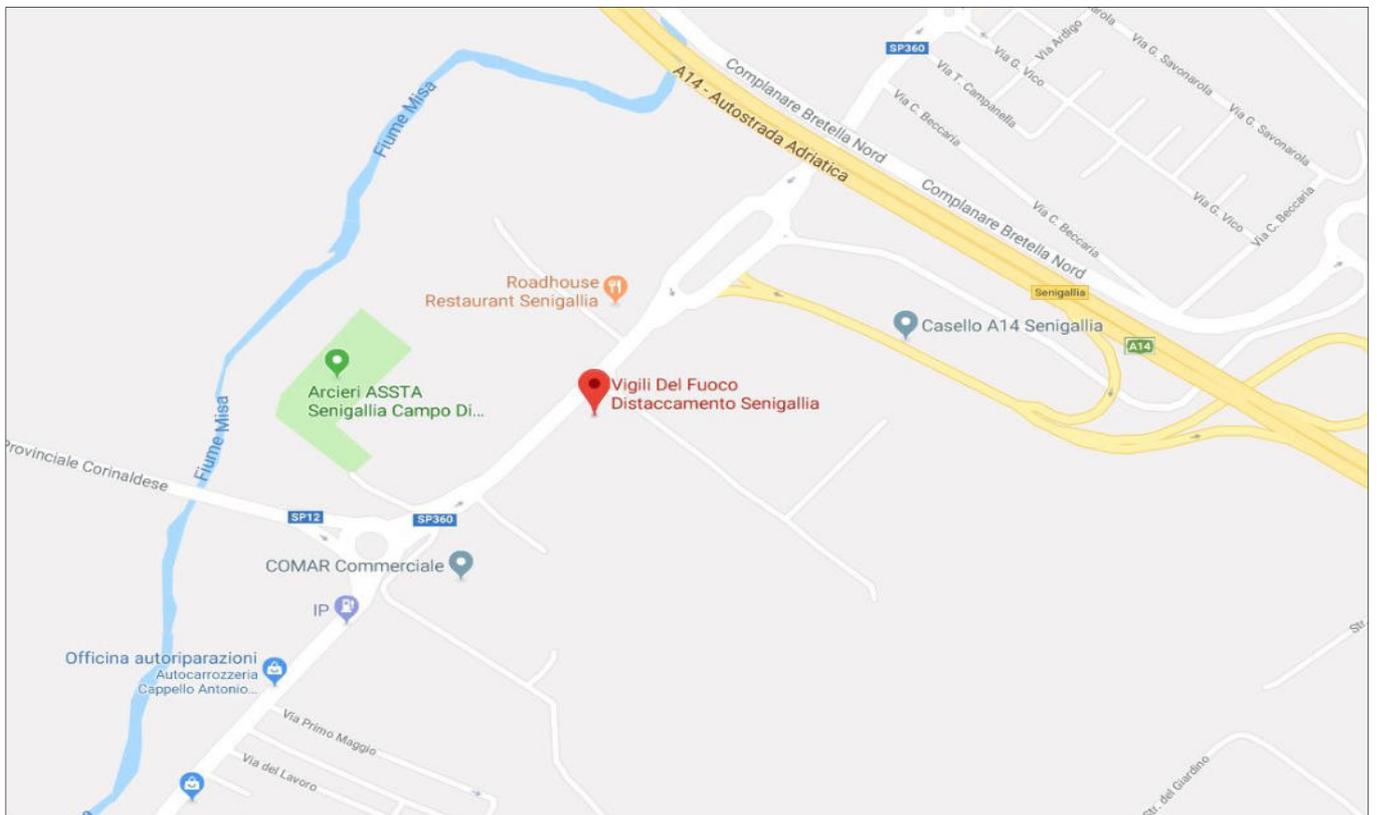
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Ancona	Senigallia	Via Arcevese snc	43.701189, 13.205983

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - Distaccamento di Senigallia	ANB0727	AN0595002 - AN0595003 - AN0595004 - AN0595005 - AN0595006

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
7317	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

L'immobile sito nel comune di Senigallia è composto da quattro fabbricati, la struttura portante degli immobili è in cemento armato.

Si riporta di seguito la descrizione degli edifici che costituiscono il compendio:

Edificio A: trattasi di edificio di due piani fuori terra così suddivisi:

- Piano interrato destinato a locale deposito.
- Piano terra-rialzato a cui si accede da breve scalinata composto da atrio di ingresso, centrale operativa, uffici, soggiorno, cucina, dispensa, servizi.
- Piano terra posto in adiacenza alla palazzina e collegato tramite il locale di equipaggiamento individuale, destinato al distacco automezzi pronto intervento.
- Piano primo destinato a camerate.
- Piano secondo ospita le aree destinate a logistica del polo didattico.

Edificio B:

- Piano terra destinato a palestra, spogliatoi, autorimessa e castello di manovra.
- Piano interrato destinato a centrale termica, centrale idrica, gruppo elettrogeno, quadro elettrico generale e cabina di trasformazione, archivi e locale lavaggio.

Edificio C:

- Piano terra destinato ad aule ed uffici, officina e d autorimesse.
- Piano primo destinato ad alloggi collettivi del polo didattico.

Edificio D:

- Costituito dal solo piano terra destinato a magazzini.

Inoltre all'interno del lotto insiste un fabbricato destinato a cabina elettrica.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
29	63	
29	63	1
29	63	2

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

		Data: 09/05/2019 - Ora: 09.33.19 Fine Visura n.: T34558 Pag: 1								
Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019								
Dati della richiesta Comune di SENIGALLIA (Codice: 1608) Provincia di ANCONA Catasto Terreni Foglio: 29 Particella: 63										
Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz.	Reddito		
1	29	63		-	ENTE URBANO	2 26 84		Dominicale	Agrario	
Notifica				comprende i n.1060,1063,1138,1139 per r.f.				Partita 1		RIORDINO FONDIARIO del 30/12/1999 in atti dal 21/01/2000 RIORDINO FONDIARIO (n. 881.1/1999)
Annotazioni										
Mappali Fabbricati Correlati Codice Comune 1608 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 63										
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										

		Data: 09/05/2019 - Ora: 09.34.01 Fine Visura n.: T34963 Pag: 1										
Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019										
Dati della richiesta Comune di SENIGALLIA (Codice: 1608) Provincia di ANCONA Catasto Fabbricati Foglio: 29 Particella: 63 Sub.: 1												
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		29	63	1			B/1	3	35810 m ²		Euro 25.892,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/07/2016 protocollo n. AN0076974 in atti dal 11/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 35381.1/2016)
Indirizzo				VIA ARCEVEISE piano: T-1-2-S1;								
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO MINISTERO FINANZE CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA				80193210582*				(1) Proprieta' per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA				COSTITUZIONE del 19/10/2000 protocollo n. 146637 in atti dal 07/11/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 131394.1/2000)								
Mappali Terreni Correlati Codice Comune 1608 - Sezione - Foglio 29 - Particella 63												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												

Visura per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 09.34.37 Fine

 Visura n.: T35315 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SENIGALLIA (Codice: I608) Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 29 Particella: 63 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		29	63	2			D/1				Euro 154,94	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/07/2016 protocollo n. AN0076975 in atti dal 11/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 35382.1/2016)

Indirizzo VIA ARCEVIESE piano T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO MINISTERO FINANZE CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/10/2000 protocollo n. 146637 in atti dal 07/11/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 131394.1/2000)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I608 - Sezione - Foglio 29 - Particella 63

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO IMMOBILIARE

Direzione Regionale

Marche

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO- DISTACCAMENTO DI
FABRIANO

ANB0725





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO-DISTACCAMENTO DI FABRIANO	ANB0725	AN0557001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
MARCHE	ANCONA	FABRIANO	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 1	43°20'55.5"N 12°55'29.1"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

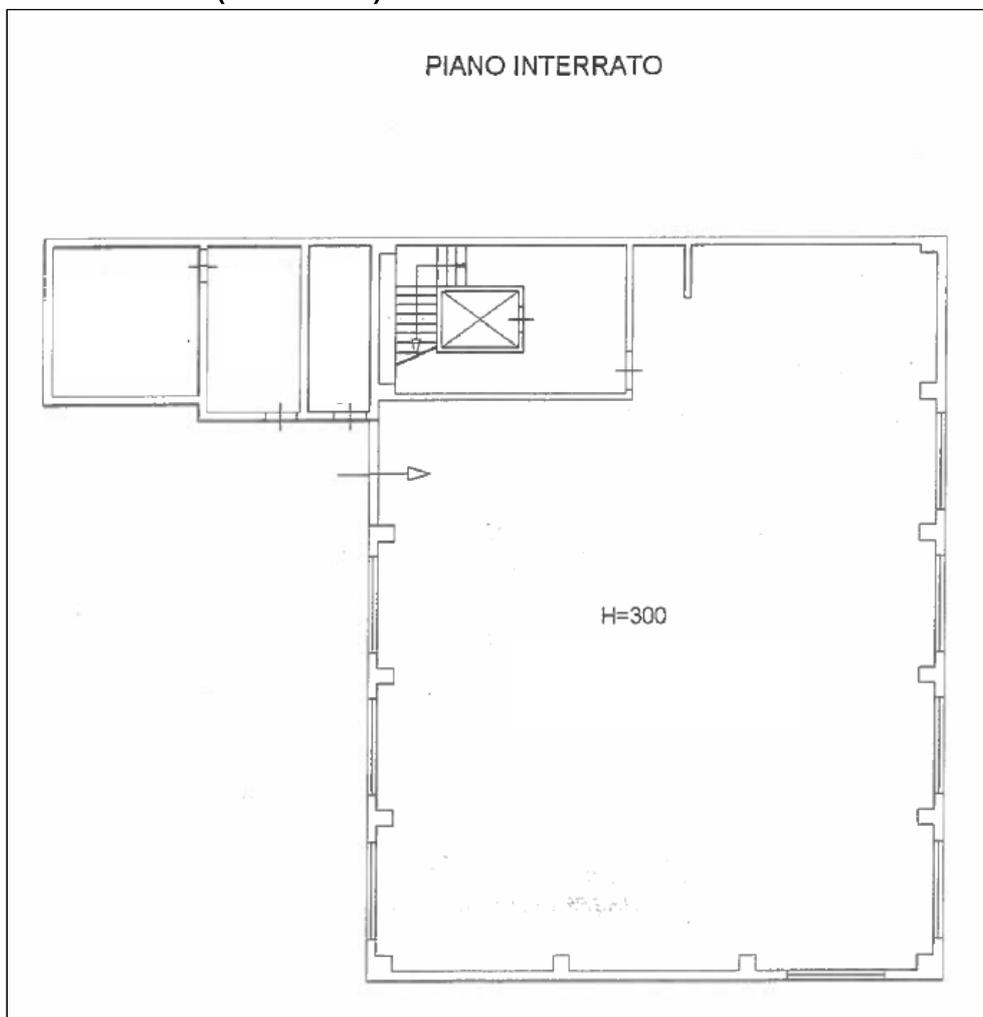
Direzione Servizi al Patrimonio

DATI CATASTALI DEL BENE		
Foglio 98	Particella 1064	---

DATI FABBRICATO AN0557001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
2.366	2.320	SI	CEMENTO ARMATO	MANUTENZIONE	SI

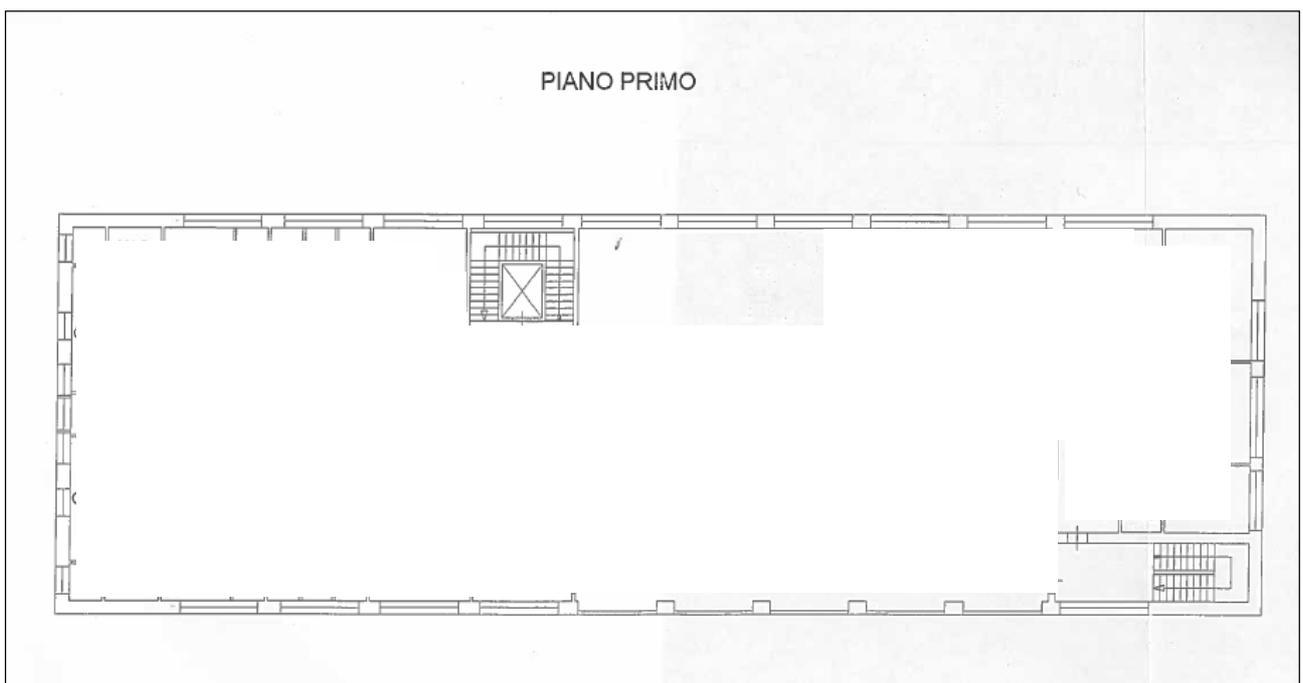
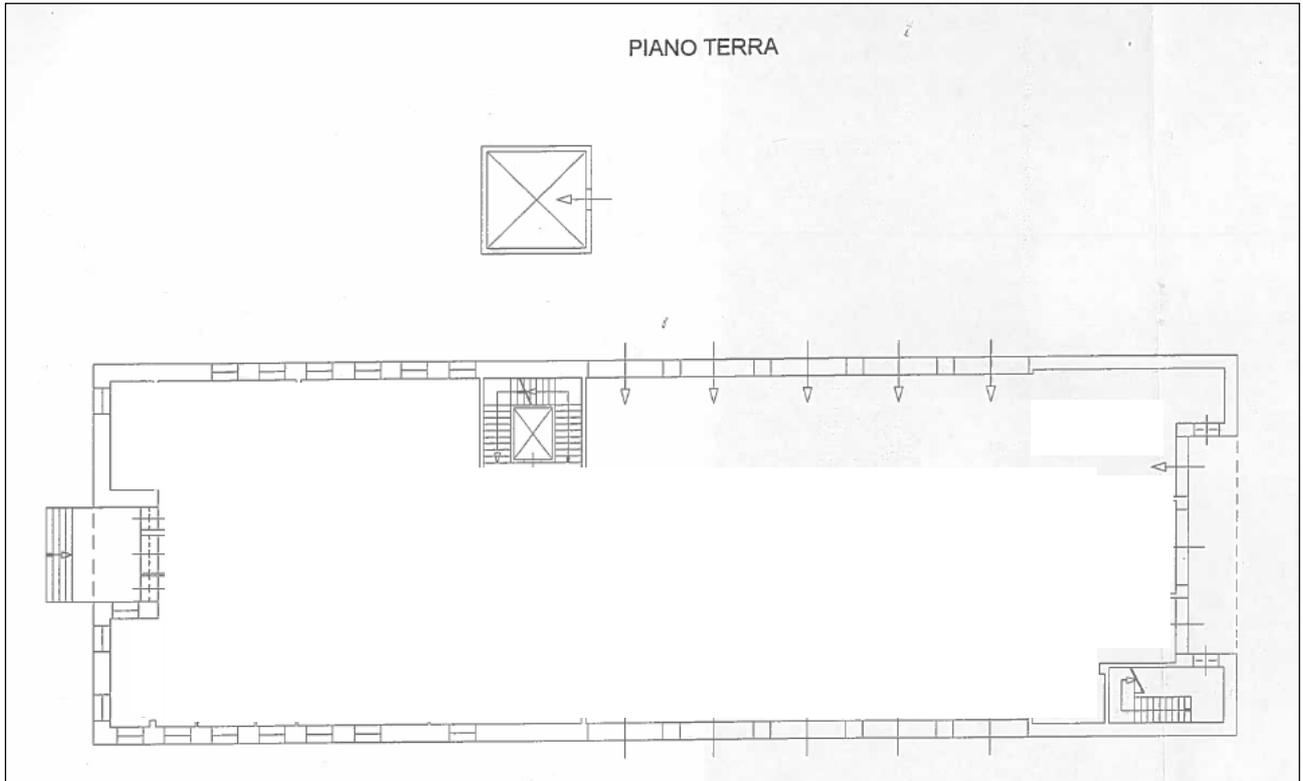
PLANIMETRIE DEL BENE (fuori scala):





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

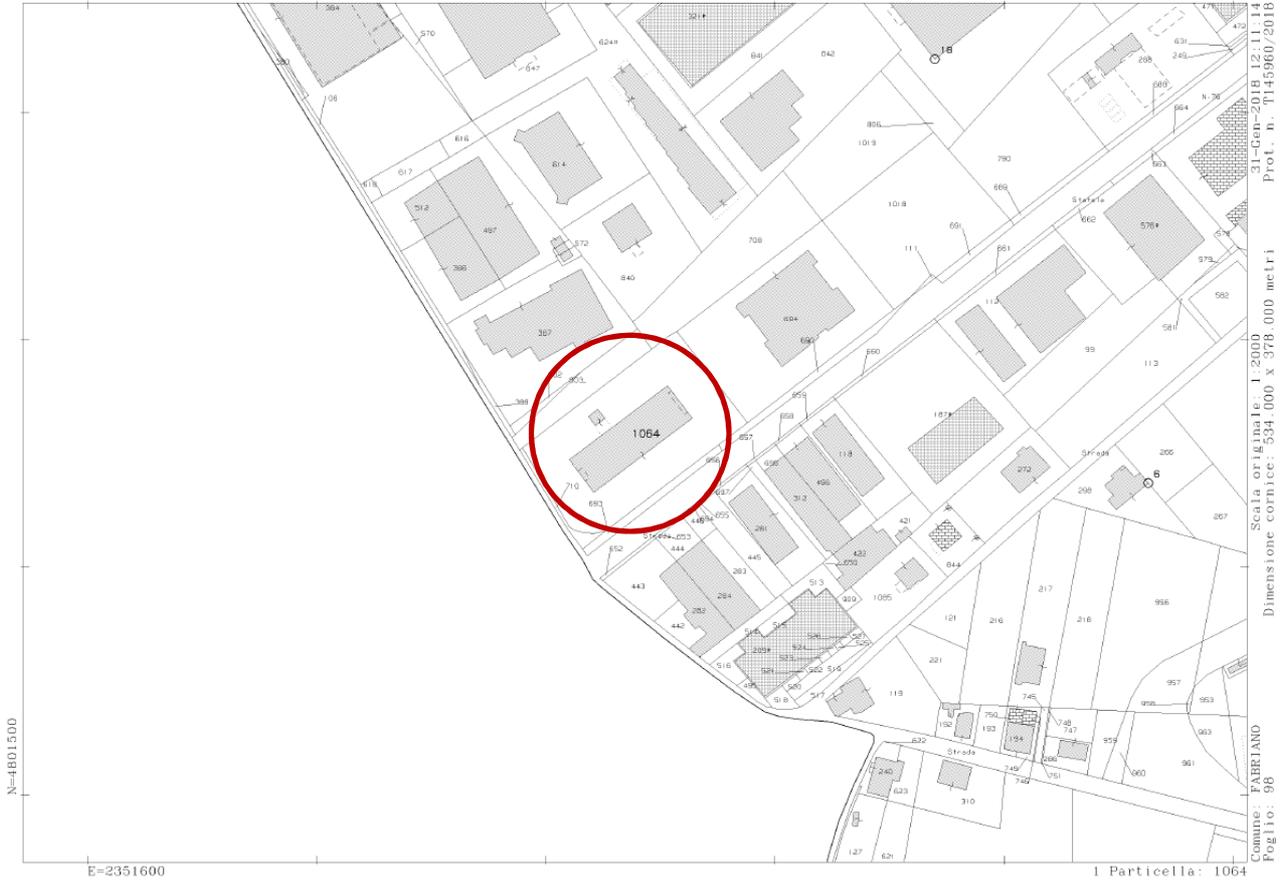




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSANNA IAVAGNILIO Vis. tel. esente per fini istituzionali





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO 1 – Documentazione fotografica





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO IMMOBILIARE

Direzione Regionale

Marche

**EDIFICIO POLIFUNZIONALE PER LA FORMAZIONE DEL PERSONALE
VOLONTARIO DEI VIGILI DEL FUOCO DI FABRIANO**

ANB0731





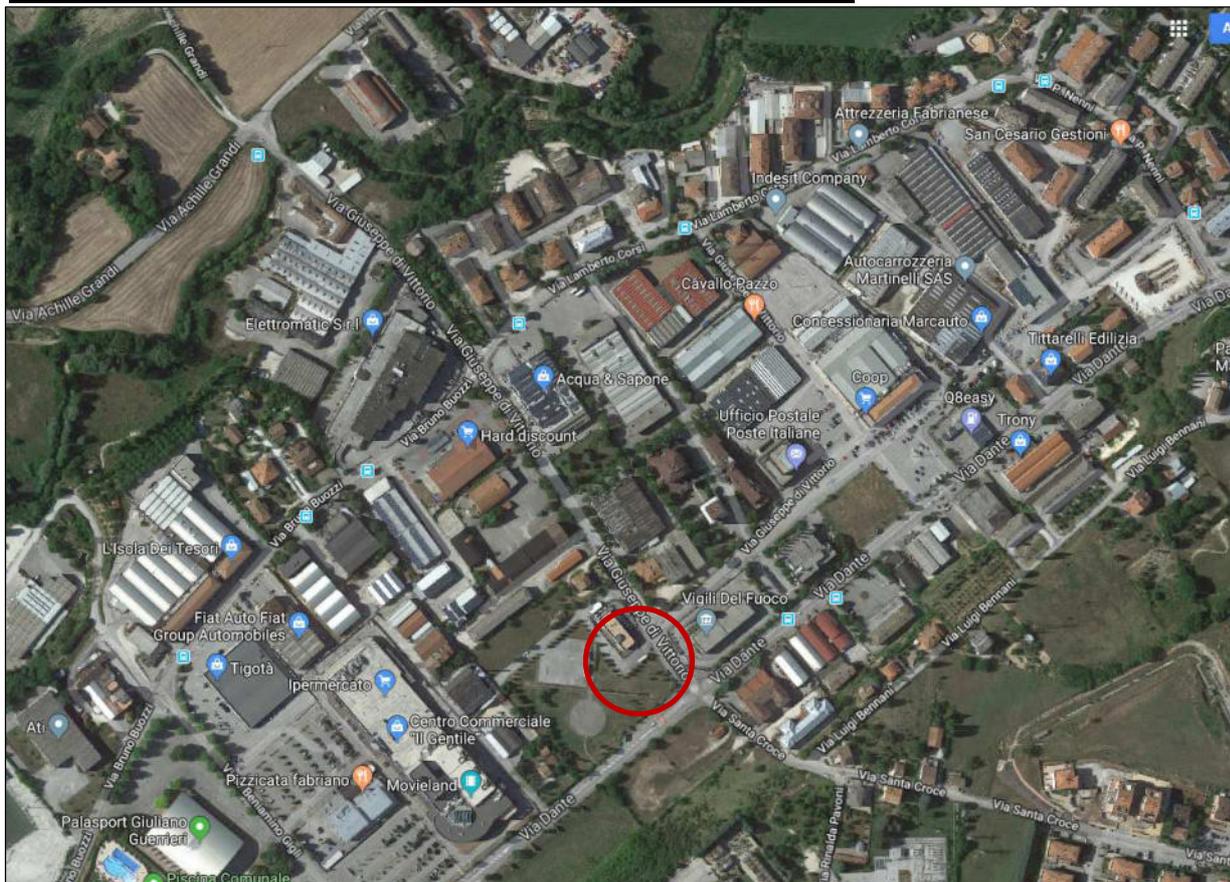
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
EDIFICIO POLIFUNZIONALE PER LA FORMAZIONE DEL PERSONALE VOLONTARIO DEI VIGILI DEL FUOCO DI FABRIANO	ANB0731	AN0575001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
MARCHE	ANCONA	FABRIANO	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, SNC	43°20'56.6"N 12°55'27.1"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

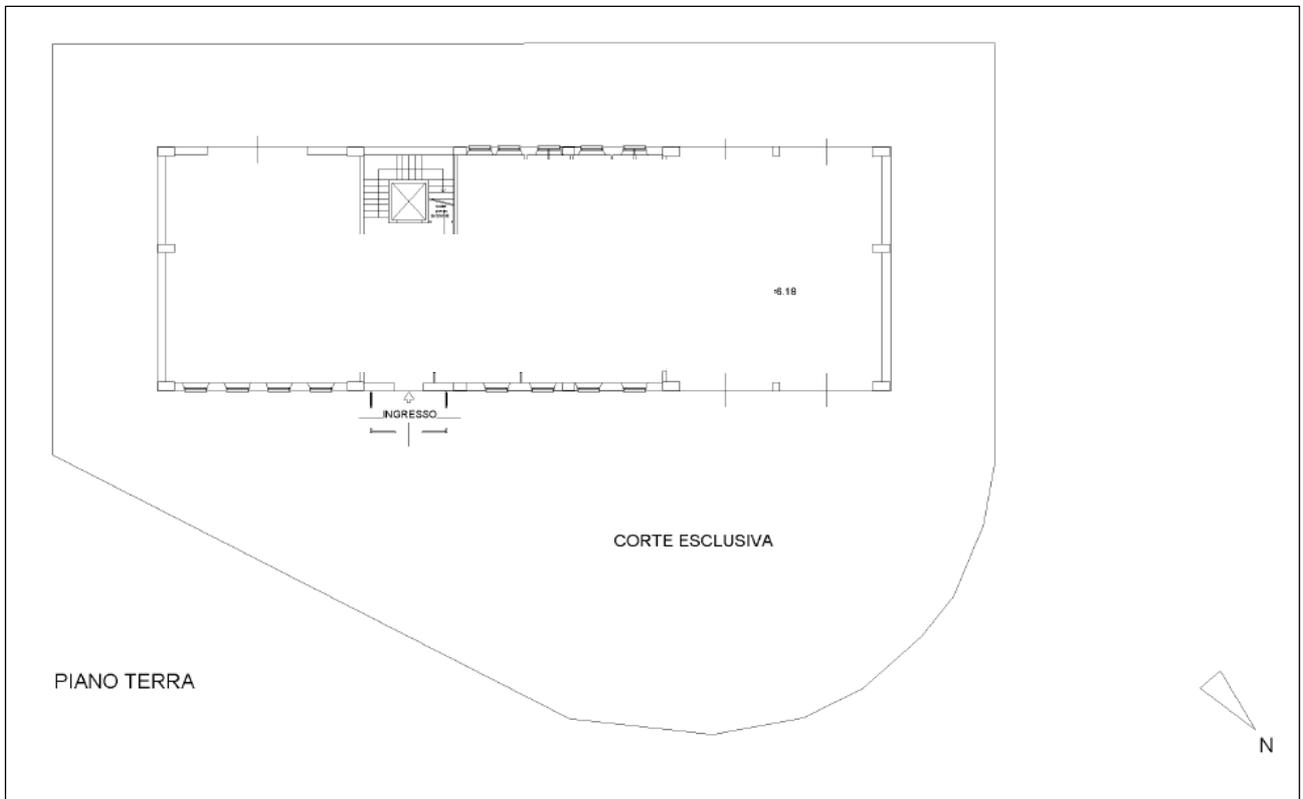
DATI CATASTALI DEL BENE

DATI CATASTALI DEL BENE		
Foglio 97	Particella 1611	---

DATI FABBRICATO AN0575001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
588	2.100	SI	CEMENTO ARMATO	MANUTENZIONE	SI

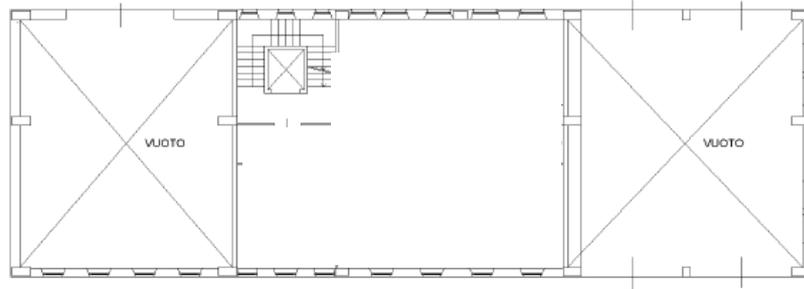
PLANIMETRIE DEL BENE (fuori scala):



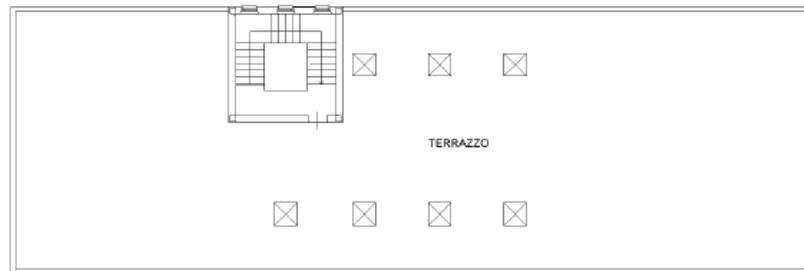


AGENZIA DEL DEMANIO

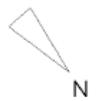
Direzione Servizi al Patrimonio



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSANNA IAVAGNILIO Vis. tel. esente per fini istituzionali





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2018

Data: 31/01/2018 - Ora: 11.23.23 Segue

Visura n.: T111653 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABRIANO (Codice: D451) Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 1611

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		97	1611				B/1	4	2100 m ²	Totale: 603 m ²	Euro 1.084,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO SNC piano: T-1-2;												
Notifica: effettuata con prot. n. AN0034558/2011 del 14/02/11												
Annotazioni: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		97	1611				B/1	4	2100 m ²		Euro 1.084,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 protocollo n. AN0031399 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9708.1/2011)
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO SNC piano: T-1-2;												
Notifica: effettuata con prot. n. AN0034558/2011 del 14/02/11												
Annotazioni: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2018

Data: 31/01/2018 - Ora: 11.22.56 Segue

Visura n.: T111288 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABRIANO (Codice: D451) Provincia di ANCONA
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 1611

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	97	1611		-	ENTE URBANO	12 80		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 05/03/2010 protocollo n. AN0045736 in atti dal 05/03/2010 presentato il 05/03/2010 (n. 45736.1/2010)
Notifica: di immobile: sr										
Annotazioni: di immobile: sr										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 97 particella 1441

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	97	1441		-	SEMINATIVO	12 80		Dominicale Euro 3,64 L. 7.040	Agrario Euro 2,64 L. 5.120	FRAZIONAMENTO del 30/05/2000 protocollo n. 30383 in atti dal 30/05/2000 (n. 1029.1/2000)
Notifica: sr										
Annotazioni: sr										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 97 particella 213



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



CITTA' di FABRIANO

Settore Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica e Ambiente

AG. DEMANIO - D. R. MARCHE				
DIR	STAFF	POTS	AN1	AN2
COMF.	Decreti			
CON.				
NOTE	Q3			
DATA	23 MAG 2013			
VIST.	Lu			

Prot. 24602 del 17/05/2013

AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Regionale Marche
28 MAG 2013
3885 Prot. Cod.

Spett.le
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Marche
Via Fermo 1
60128 Ancona

Oggetto: Vs. prot. 2013/2952 del 24/04/2013 – Scheda n. ANB0731
Richiesta di destinazione urbanistica ns. prot. 21001 del 24-04-2013

Con riferimento alla Vs. prot. 2013/2952 del 24/04/2013 si trasmettono le informazioni inerenti le destinazioni urbanistiche della particella segnalata:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Tipo Zona	Descrizione	Dettaglio	Articolo NTA o altra normativa
97	1611	PRG Sottozone	VIGENTE	F2VP				25.3.1
		PRG Sottozone	VIGENTE	F2AC				25.2

Ad ogni buon conto e nello spirito di collaborazione tra enti si comunica che in ottemperanza con le disposizioni del comma 6 dell'art. 5 della Legge 106/2011, di conversione del D.L. 13/05/2011 n° 70, la Città di Fabriano ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale lo strumento urbanistico generale vigente completo della cartografia del territorio, delle destinazioni urbanistiche, delle Norme tecniche di Attuazione e delle informazioni relative alla vincolistica comunale e sovracomunale vigente.

Pertanto la Sv. potrà reperire le informazioni direttamente dal sito comunale www.piazzalta.it - nella specifica sezione dedicata Sistema Informativo Territoriale.

Il responsabile del servizio
Urbanistica e Ambiente
(Arch. Cinzia Frigio)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

