



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, A SEGUITO DELLE RISULTANZE DEGLI AUDIT SISMICI ED ENERGETICI, PER N. 13 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE MARCHE.

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

ALL. A

FASCICOLI DEI BENI

LOTTO 5

N	DENOMINAZIONE	N.BENI	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
5	LOTTO 5 BENI VINCOLATI	2	AND0070	9334042720	G33G22000050001	
			PSD0001 PSB0020		G73G22000090001	



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 -Fax 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_marche@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

FASCICOLO DEL BENE

AND0070 ANCONA



INDICE

- 1. DATI GENERALI**
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE**
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE**
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO**
- 2. DESCRIZIONE SINTETICA**
- 3. DATI CATASTALI**
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA**
 - 3.2. VISURE**
- 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di un fabbricato isolato a forma trapezoidale, edificato intorno alla metà del 1700 in muratura portante con copertura a falde. L'immobile è dotato di quattro piani fuori terra, più seminterrato e sottotetto, nonché di corte scoperta laterale di ridotte dimensioni, con ingresso carrabile ad angolo su piazza del Plebiscito. Il fabbricato è interamente destinato ad uffici, con dotazione di spazi funzionali allo svolgimento delle attività di competenza della Corte dei Conti, ivi comprese aule d'udienza, numerosi archivi e due garages. L'immobile, di ottima qualità originaria, è complessivamente in buono stato sia internamente che esternamente.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
7	177	6

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019

Data: 08/05/2019 - Ora: 15.38.10 Fine

Visura n.: T230647 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ANCONA (Codice: A271)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA Foglio: 7 Particella: 177 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	177	6	2		B/4	7	9396 m ²		Euro 12.131,55 L. 23.490.000	FUSIONE del 21/03/2000 in atti dal 21/03/2000 (n. E00170.1/2000)
Indirizzo		VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 2 piano: 51, T.1-2-3-4;										
Notifica		-		Partita		2534		Mod.58		-		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	83004390429	(1) Proprieta per 1000/1000

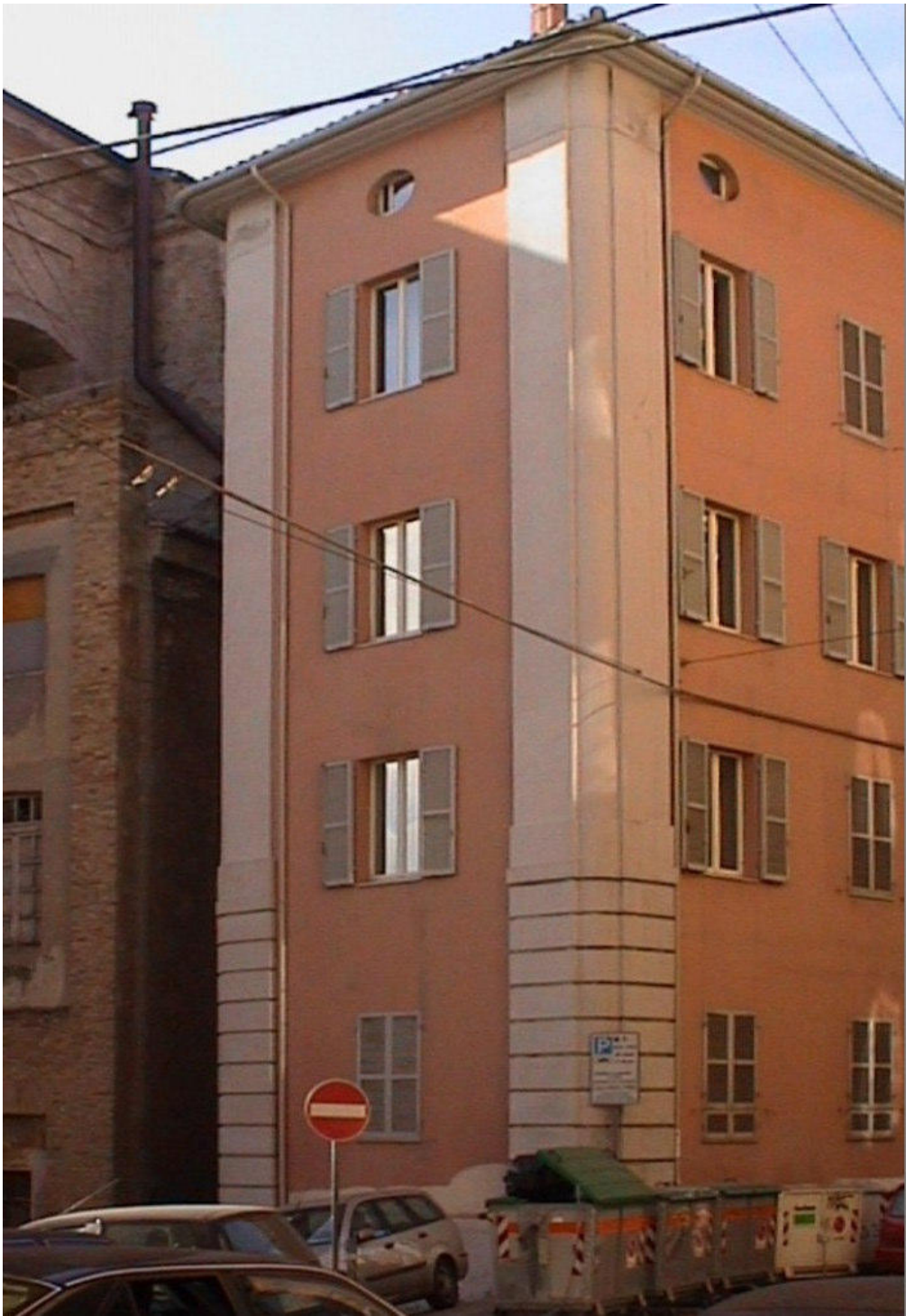
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A271 - Sezione - Foglio 7 - Particella 177

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

FASCICOLO DEL BENE

PSB0020-PSD0001 PESARO



INDICE

- 1. DATI GENERALI**
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE**
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE**
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO**
- 2. DESCRIZIONE SINTETICA**
- 3. DATI CATASTALI**
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA**
 - 3.2. VISURE**
- 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. DATI GENERALI

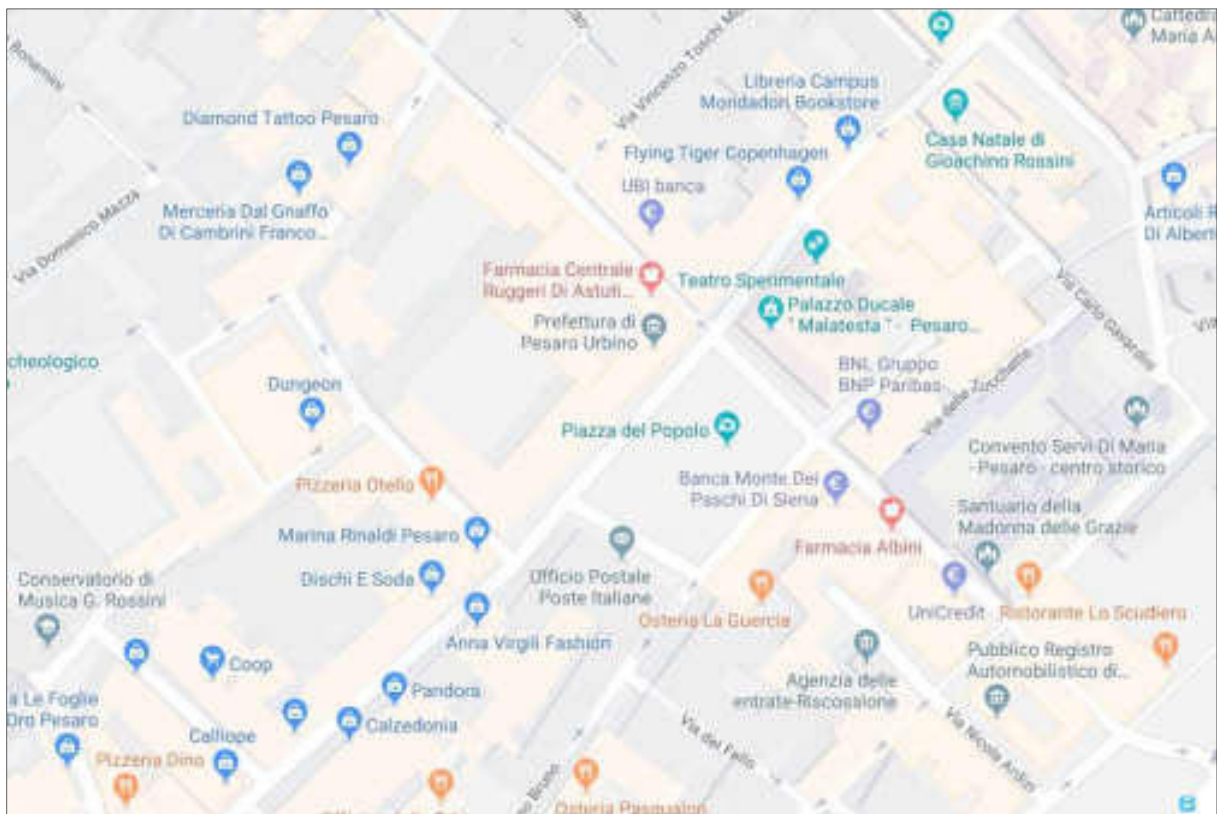
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Pesaro	Pesaro	Piazza del Popolo, 40	43.9099876,12.912260

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Palazzo ex Ducale Pesaro ed annessi	PSD0001 (Palazzo ex Ducale)	PU0114001
		PU0114002
		PU0114003
	PSB0020 (Annessi)	PU0367001
		PU0367002

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
13.762	-	SI	SI	MURATURA	SI	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

PSD0001: L'immobile oggetto di analisi è riconoscibile per la sua entità storica in quanto ex Palazzo Ducale della città di Pesaro. Sede della Prefettura, è un edificio che per le sue caratteristiche rilevanti in termini di valenza architettonica ricade per buona parte sotto il vincolo di salvaguardia degli immobili di interesse culturale ai sensi del decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42. Il fabbricato si sviluppa su quattro piani, i caratteri costruttivi dell'edificio sono quelli tipici della zona per fabbricati di costruzione storica; in particolare le murature sono costituite da paramenti in mattoni per alcuni tratti lasciati faccia vista esternamente e per altri intonaci sul lato interno. I solai sono prevalentemente con struttura in legno e finiti con pavimentazione in cotto oppure realizzati con sistemi di chiusura a volte; per i grandi saloni di rappresentanza le volte sono realizzate in mattone e confinanti con il sottotetto. La copertura è realizzata in prevalenza con struttura lignea e tavolato o pianellato. Ricorrono spesso controsoffittature per gli ambienti che confinano con i sottotetti. Gli ambienti del primo piano, su solaio confinano per buona parte con locali interrati non climatizzati. Per quanto riguarda i componenti finestrati questi sono nella quasi totalità dei casi formati da telaio in legno e vetro in lastra singola o vetrocamera. Per alcuni ambienti, in particolare per gli spazi di rappresentanza, gli infissi esistenti costituiti da vetro in lastra singola raggiungono elevate dimensioni.

PSB0020: Tale immobile è invece costituito dal complesso immobiliare meglio denominato "Fabbricati annessi all' ex Palazzo Ducale di Pesaro" posto in adiacenza a quest'ultimo. Tale porzione immobiliare si sviluppa su tre piani fuori terra (piano terra, piano primo e piano secondo), oltre a piccole porzioni interrate. Da un punto di vista costruttivo la porzione ha fondamentalmente struttura in muratura portante e solai in legno, con copertura a tetto con struttura lignea e tegole in coppi. Fa eccezione la porzione di immobile già occupata dalla Guardia di Finanza ubicata nella Via Zongo, nella quale, la struttura portante verticale e orizzontale è stata sostituita con intelaiatura a travi e pilastri in cemento armato. Per quanto attiene le finiture i paramenti murari sono intonacati e tinteggiati, le finestre sono in legno dotate di vetro semplice e di persiane in legno.

Si precisa che porzione di tale immobile (di superficie pari a 2751 mq ed evidenziata con tratteggio nell'estratto di mappa che segue) è stata recentemente oggetto di studio e risultano già effettuate le seguenti analisi:

- Indagini diagnostiche e prove sui materiali riguardanti le strutture portanti (muratura, acciaio, legno, c.a.);
- Indagini sulle fondazioni e sul terreno;
- Studio di fattibilità di intervento di adeguamento sismico;
- Indagini diagnostiche sulla natura degli intonaci e sulla presenza di affreschi.

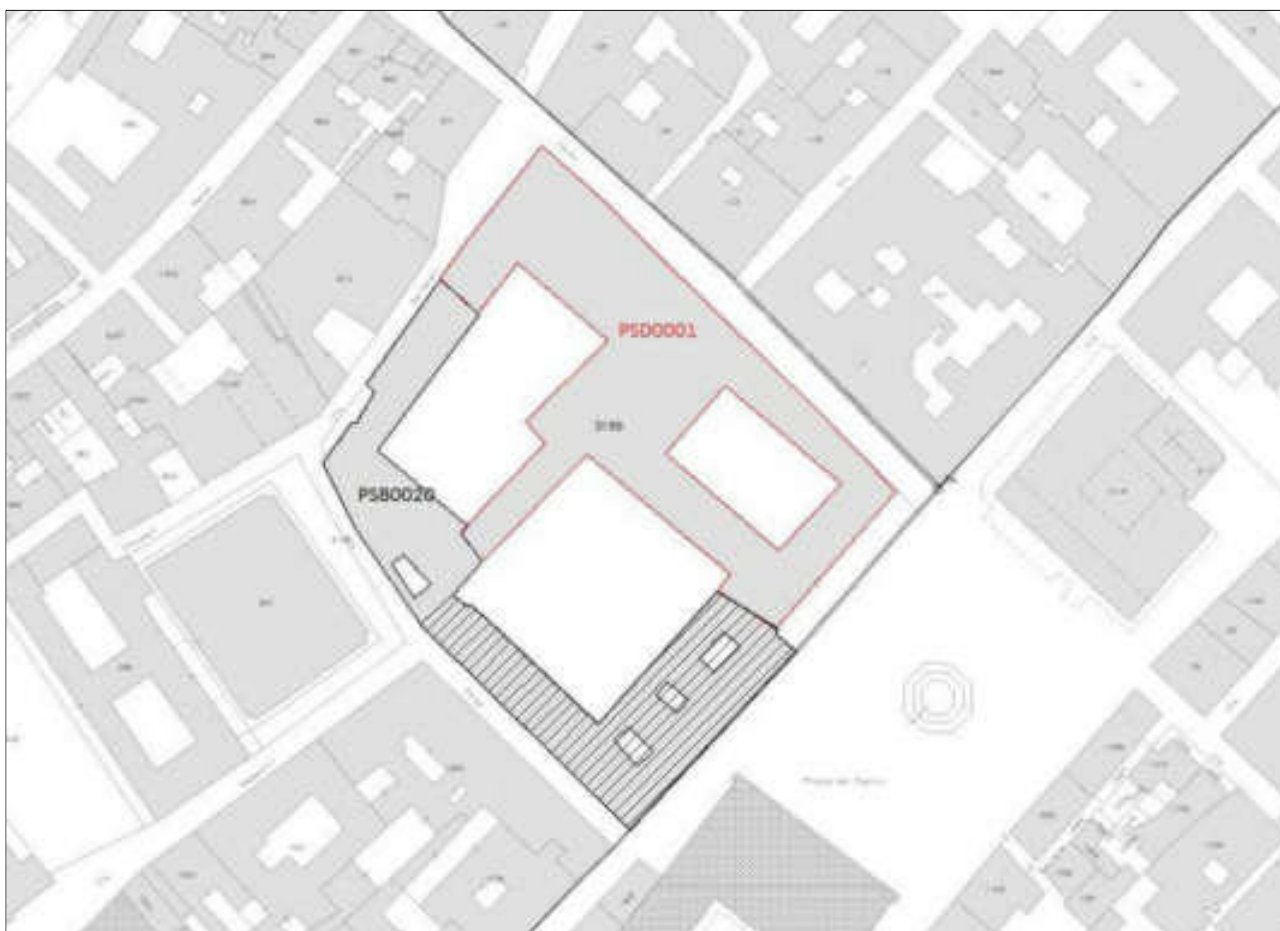
Tale documentazione verrà messa a disposizione dell'aggiudicatario.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
67	3189	1
67	3189	2
67	3189	3
67	3189	4
67	3189	5
67	3189	7
67	3189	8
67	3189	9
67	3189	10
67	3189	11
67	3189	15
67	3189	16
67	3189	17
67	3189	18
67	3189	19
67	3189	20
67	3189	21
67	3189	22
67	3189	23
67	3189	24
67	3189	25
67	3189	26
67	3189	27
67	3189	28
67	3189	29
67	3189	30
67	3189	31
67	3189	32
67	3189	33
67	3189	34
67	3189	35
67	3189	37
67	3189	38
67	3189	40
67	3189	41
67	3189	42
67	3189	43
67	3189	44
67	3189	45
67	3189	46
67	3189	47

67	3189	48
67	3189	49
67	3189	50
67	3189	51
67	3189	52
67	3189	53
67	3189	54
67	3189	55
67	3189	56
67	3189	57
67	3189	58
67	3189	59
67	3189	60
67	3189	61
67	3189	62
67	3189	63
67	3189	64
67	3189	65
67	3189	66
67	3189	67

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

 Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastrali		Data: 09/05/2019 - Ora: 12.23.37 - Fine Visura n.: T141134 Pag. 1											
Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019													
Dati della richiesta Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO		Catasto Fabbricati Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 1											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 67	Particella 3189	Sub. 1	Zona Cons. Zona I	Misc. Zona	Categoria C/3	Classe 8	Consistenza 39 m ²	Superficie Catastrale	Rendita Euro 316,38	Variazione del 11/12/2012 protocollo n. P5619513 in atti del 11/12/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE in 34386 (2012)	
Indirizzo		VIA BARDONANI piano I											
Commentari		di studio, costituito dalla soppressione della particella con area 34,67 alla 2012 sub 1 per allineamento strada											
INTESTATO				IN ANAGRAFE				CODICE FISCALE		IMBITTI E SINERI REALI			
1 DEMIANO DELLO STADIO										11/Pesaro, per 1000/1000			

Mappali Terreno Censiti
 Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

 Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastrali		Data: 09/05/2019 - Ora: 12.25.21 - Fine Visura n.: T141940 Pag. 1											
Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019													
Dati della richiesta Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO		Catasto Fabbricati Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 2											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 67	Particella 3189	Sub. 2	Zona Cons. Zona I	Misc. Zona	Categoria C/1	Classe 8	Consistenza 78 m ²	Superficie Catastrale	Rendita Euro 1.811,31	Variazione del 11/12/2012 protocollo n. P5619513 in atti del 11/12/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE in 34391 (2012)	
Indirizzo		VIA BARDONANI n. 17/a, 19 piano I											
Commentari		di studio, costituito dalla soppressione della particella con area 34,67 alla 2012 sub 1 per allineamento strada											
INTESTATO				IN ANAGRAFE				CODICE FISCALE		IMBITTI E SINERI REALI			
1 DEMIANO DELLO STADIO										11/Pesaro, per 1000/1000			

Mappali Terreno Censiti
 Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		67	3189	3			C/3	8	86 m ²		Euro 1.726,76	Variazione del 11/12/2012 protocollo n. P8019313 in atti del 10/12/2012 DENUNCIA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 34482.1/2012)

Indirizzo	VIA ZUCCHETTI n. 24 piano 1.
Annotazioni	di natura contraria della espressione della particella con un foglio 67 più 2099 sub 3 per allungamento marcia

INTESTATO

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	DOMENICO BELLI STADI		(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione 6 - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		67	3189	4			C/2	7	86 m ²		Euro 181,76	Variazione del 11/12/2012 protocollo n. P8019313 in atti del 10/12/2012 DENUNCIA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 34593.1/2012)

Indirizzo	VIA ZUCCHETTI n. n. 2 piano 1.
Annotazioni	di natura contraria della espressione della particella con un foglio 67 più 2099 sub 4 per allungamento marcia

INTESTATO

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	DOMENICO BELLI STADI		(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione 6 - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:27:59 - Fine
Visura n.: T143268 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	7	E		C/1	11	11 m ²	Totale: 41 m ²	Euro 2406,27	VARIAZIONE del 02/05/2019 protocollo n. PER0212 in atti del 02/05/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRIE (n. 00716 / 2019)

Indirizzo VIAGRANATI BRANCA n. 3 piano 1.
Amministrati Catastrazione e rendite valdini (D.M. 70/76) di studio: agenzia entrate pesaro

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMENICCCI Adriano a PESARO e 20101934	09611643470099*	(1) Proprietà per 1/2
2	DOMENICCCI Giuseppina nata a PESARO e 04090193	0961169104624700**	(1) Proprietà per 1/2

Mappali Terreni Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura schematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:30:31 - Fine
Visura n.: T144394 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	8	E		C/1	12	26 m ²	Totale: 33 m ²	Euro 1.567,26	Variatione del 09/11/2017 - Incentivazione in virtù del dat. di superficie

Indirizzo PIAZZA DEL POPOLO piano 1.
Amministrati Di studio: contratto della espressione della particella con via 10/17 più 2009 sub 3 per aggiornamento mappa

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROCCI Enrico nato a PESARO e 311001938	800280381160704*	(1) Proprietà

Mappali Terreni Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura schematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:31:36 Finis
Visura n.: T144090 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3089 Sub.: 9

Unità immobiliare:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbano	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3089	9	I		C/1	I2	9 m ²		Euro 342,78	Variazione del 11/12/2012 protocollo n. P04197117 in atti del 11/12/2012 DENUNCIA IDENTIFICATIVO CATASTALE in 59187 (2012)
Indirizzo		VIA GIOVANNI BRUNO n. 6 piano 2.										
Annotazioni		In stato: consistenza della soppressione della particella con art. 67 del 2001 sub. 9 per allineamento marcia										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO		(1) Proprietà art. 1000/1009

Mappali Terzo Corchia
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3089

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:32:29 Finis
Visura n.: T145272 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3089 Sub.: 10

Unità immobiliare:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbano	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3089	10	I		C/1	I2	100 m ²		Euro 4.294,49	Variazione del 11/12/2012 protocollo n. P04197117 in atti del 11/12/2012 DENUNCIA IDENTIFICATIVO CATASTALE in 59188 (2012)
Indirizzo		PIAZZA DEL POPOLO n. 2 piano 1.										
Annotazioni		In stato: consistenza della soppressione della particella con art. 67 del 2001 sub. 10 per allineamento marcia										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELL'ENTRATO		(1) Proprietà art. 1000/1009

Mappali Terzo Corchia
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3089

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:33:21 Fine
Visura n.: T14628 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 309 Sub. 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urbano	67	309	11	1		C/8	14	13 mq		Rend. 1.200,00	Variazione del 11/12/2012 protocollo n. 790799/15 in atti del 11/12/2012 BOMERCA IDENTIFICATIVO CATASTALE n. 30399/1/2015

Indirizzo	PIAZZA DEL POPOLO n. 6 piano 1.
Amministrazione	In stato, consista della costituzione della particella con area foglio 67 sub. 309 sub. 11 per affluimento acqua.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMENICO BELLODIATO		1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione 8 - Foglio 67 - Particella 309

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:34:38 Fine
Visura n.: T14635 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 309 Sub. 15

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urbano	67	309	15	1		C/8	11	18 mq	Totale 18 mq	Rend. 1.470,00	Variazione del 09/11/2017 - Intestamento in nome del dat. di superficie

Indirizzo	PIAZZA DEL POPOLO n. 6 piano 1.
Amministrazione	In stato, consista della soppressione della particella con area foglio 67 sub. 309 sub. 11 per affluimento acqua.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELUCRETTESSE Antonella e PESARO il 09/05/2017	CCC9315790490*	1) Proprietà per 1/5

DATI DERIVANTI DA	INTESTAMENTO ATTO PUBBLICO del 10/09/2013 Sono presentati con Modello Unico in atti del 17/02/2017 Repertorio A. 11191 Regione C (RUPM) SULLA D.G. AZIENDALE Sudo-PE (S.19)2/Registrazione: Sub. 1075360/201 (n. 6278/1/2013)
--------------------------	---

Mappali Terreni Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione 8 - Foglio 67 - Particella 309

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 47 Particella: 2189 Sub.: 16

N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI DICLASSAMENTO				DATI DURANTIA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Area Cons.	Area Totale	Categoria	Classe	Continenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1		47	2189	16	1		C/3	II	11 m ²		Esce IPGAL	Mancato dal 11/12/2017 protocollo n. 98055013 scatto del 11/12/2017 MODIFICA IDENTIFICAZIONE CATASTALE in 34111 (2013).	
Indirizzo		PIAZZA DEL POPOLO comma 3.											
Amministrati		In stato: consista della compraventa della particella con per. fog. 47 sub. 2189 sub. 16 per allungamento marciapiede.											
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	DEBISANO DELLA STAZI										DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000		

Foglio Territorio Catastrale
 Codice Comune G479 - Sezione II - Foglio 47 - Particella 2189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istruttorie

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 47 Particella: 2189 Sub.: 17

N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI DICLASSAMENTO				DATI DURANTIA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Area Cons.	Area Totale	Categoria	Classe	Continenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1		47	2189	17	1		C/3	II	19 m ²	Esce 1,559,000	Mancato dal 09/05/2017 - Incompleto in corso del atto di superficie.		
Indirizzo		PIAZZA DEL POPOLO comma 3.											
Amministrati		Compraventa e cambio valore (C.M. 50/10)											
INTESTATI													
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	PERLINI Alessandro nato a PESARO il 11/01/1996						9961259045027847				Dir. Proprietà, art. 11		
2	PERLINI Andrea nato a PESARO il 24/03/1993						9961259045027847				Dir. Proprietà, art. 11		
DATI DI RIFERIMENTO													
TESTAMENTO (P. 2002/00) del 14/04/2003 protocollo n. 98051970 Visura in sito del 10/06/2018 Registro n. 12713 Registro 13080800/000/000/AL/R Subd. PESARO Registrato in U.S. Sede PESARO Volume 9990 n. 824 del 24/06/2013 R.C.C. 28 (L. 488/02) (09/05/2013 in. 434) (2013)													

Foglio Territorio Catastrale
 Codice Comune G479 - Sezione II - Foglio 47 - Particella 2189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istruttorie

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12.36.38 - Fine

Visura n.: T147194 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 18

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Area Cons. Area	Metro Area	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		67	3189	18	1		03	11	8 m ²	Totale: 18 m ²	Esse 1000	Variazione del 09/11/2017 - Incentivo in virtù dei dati di superficie

Indirizzo: PIAZZA DEL POPOLO SNC, piano 1
Amministrato: 2. Amministrato e risulta valido (D.M. 30/09/04)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMARO DELLO STATO		1/1 Proprietà per 1000/1000

Mappo: Terzo Catastrale

Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n.: 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12.37.18 - Fine

Visura n.: T147452 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 19

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Area Cons. Area	Metro Area	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		67	3189	19	1		04	1	107 m ²		Esse 21140	Variazione del 11/07/2012 particella n. 190195111 scatti del 07/02/2012 BUNIFCA IDENTIFICATIVO CATASTALE IN 10104120120

Indirizzo: PIAZZA DEL POPOLO SNC, piano 1
Amministrato: 18 codice, contratto della soppressione della particella con cui 67/07 foglio 3189 sub 19 per ultimazione uscite

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMARO DELLO STATO		1/1 Proprietà per 1000/1000

Mappo: Terzo Catastrale

Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n.: 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:38:00 - Fine

Visura n.: T147774 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 67 Particella: 2189 Sub: 20

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DOMICILIARI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Emm. Cons.	Metro Quad.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	2189	20	1		A/4	7	204 mq		Euro 2.023,84	INDELLIZIONE S.P.A. (PROVVISORIA DEL 10/12/2014 protocollo n. 990170174 in atti del 10/12/2014 VARIAZIONE DEL RENDIMENTO CATASTALE 7400 (2014)

Indirizzo: VIA BARRIGIANI

INTENSTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	IRRITUALE OPERI REALI
1	DOMENICO DELL'USATO		11/Proprietà per 1000/1000

Mappali: Servizi Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 2189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per dati istituzionali



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:56:32 - Fine

Visura n.: T154984 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 67 Particella: 2189 Sub: 21

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DOMICILIARI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Emm. Cons.	Metro Quad.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	2189	21	1		A/2	1	8,8 mq		Euro 298,25	INDELLIZIONE S.P.A. (PROVVISORIA DEL 10/12/2014 protocollo n. 990170174 in atti del 10/12/2014 VARIAZIONE RENDIMENTO CATASTALE IN 34116 (2014)

Indirizzo: VIA BARRIGIANI parte 2
Annotazioni: Al codice, sottinteso della sottoscrizione della particella con cui 10/67 più 2189 sub 21 per riferimento stesso.

INTENSTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	IRRITUALE OPERI REALI
1	DOMENICO DELL'USATO		11/Proprietà per 1000/1000

Mappali: Servizi Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 2189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per dati istituzionali



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:38:44 File:
Visura n.: T148866 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub: 22

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbano	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Continenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	22			A/C	1	SA vani		Euro 296,29	Visura del 11/12/2012 particella n. 3189/0211 in atti del 11/12/2012 DENUNCIA IDENTIFICATIVO CATASTALE n. 34071/2012

Indirizzo VIA BARBUCCAI piano 1

Ammissioni In ordine costituito dalla espressione della particella con un foglio 67 sub. 22 per affittamento nudo

INSTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMARIO DELLO ILLATO		11 Proprietà per 1000/1000

Mapp. Terzo Catasto
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura relativa insieme per fini situazionali



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:39:28 File:
Visura n.: T148372 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub: 22

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbano	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Continenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	22			A/C	1	SA vani		Euro 296,29	Visura del 11/12/2012 particella n. 3189/0211 in atti del 11/12/2012 DENUNCIA IDENTIFICATIVO CATASTALE n. 34071/2012

Indirizzo VIA BARBUCCAI piano 1

Ammissioni In ordine costituito dalla espressione della particella con un foglio 67 sub. 22 per affittamento nudo

INSTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMARIO DELLO ILLATO		11 Proprietà per 1000/1000

Mapp. Terzo Catasto
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura relativa insieme per fini situazionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 1089 Sub.: 25

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cens.	Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1	Urbino	67	1089	25	S	Zone	A/2	1	45 vani		Euro 14465	Versione del 11/12/2012 protocollo n. P009505 in atti del 11/12/2012 REPUBBLICA IDENTIFICATIVO CATASTALE n. 1010130010

Indirizzo VIA MARCONI piano 2

Amministrati di valore unitario della suppressione della particella per un mq 67,46 2019 sub 25 per affluente magro

INTESTATO

N.	ITALIANI RAFFAELI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ROMANO DELLO STATO		111 Pratiche per 1000/1000

Mappe Terreno Contadi
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 1089

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istruttorie

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 1089 Sub.: 26

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cens.	Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1	Urbino	67	1089	26	S	Zone	A/2	2	44 mq		Euro 13448	Versione del 11/12/2012 protocollo n. P0010011 in atti del 11/12/2012 REPUBBLICA IDENTIFICATIVO CATASTALE n. 1010130010

Indirizzo VIA PITAGORA piano 1

Amministrati di valore unitario della suppressione della particella per un mq 67,46 2019 sub 26 per affluente magro

INTESTATO

N.	ITALIANI RAFFAELI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ROMANO DELLO STATO		111 Pratiche per 1000/1000

Mappe Terreno Contadi
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 1089

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istruttorie

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio 67 Particella: 3189 Sub: 27

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Messa Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urban	67	3189	27	I		F.0	5	39 m ²		Rend. PR.25	Versione del 11/12/2012 promossa a PR09515 in atti del 11/12/2012 BOVIRICA IDENTIFICATIVO CATASTALE in 34331138120

Indirizzo VIA ZUCCA) piano 1.

Annotazioni In stato consistente della registrazione della particella con art. 67 alla 2899 sub 27 per attestazione inerte

INTERSTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	IRIDI (I.E. OPER. RI. ALI)
1	DOMENICO BELLOTTINO		111/Pesaro art. 1300/1000

Mapp. Terr. Consol.

Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio 67 Particella: 3189 Sub: 28

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Messa Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urban	67	3189	28	I		F.0	5	39 m ²		Rend. PR.25	Versione del 11/12/2012 promossa a PR09515 in atti del 11/12/2012 BOVIRICA IDENTIFICATIVO CATASTALE in 34331138120

Indirizzo VIA ZUCCA) piano 1.

Annotazioni In stato consistente della registrazione della particella con art. 67 alla 2899 sub 28 per attestazione inerte

INTERSTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	IRIDI (I.E. OPER. RI. ALI)
1	DOMENICO BELLOTTINO		111/Pesaro art. 1300/1000

Mapp. Terr. Consol.

Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:43:40 Fine
Visura n.: T13028 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catene Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 209 Sub.: 29

Dati immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI IMMOBILIARI	
	Numero Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cata.	Mass. Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		67	209	29	E		A/2	A	14 mq		Rend. 307,24	Situazione del 11/12/2012 promossa a: P9099313 in atto del 11/12/2012 BOMERICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24128-12017)

Indirizzo: VIA ZONOLEA n. 31

Annotazioni: 14 subit. costituzione della successione della particella cata. n. 67/67 p. 209 sub. 29 per affluimento eroga.

INTERSTATO

1 -	BARI ANAGRAMMI	CORSO URSALE
2 -	BERNARDINO BELLOVISTO	1000111105001REALI
		113 Prato - per 1998-2000

Mapp. Terzo Catastr.
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 209

Dati immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:44:20 Fine
Visura n.: T130424 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catene Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 209 Sub.: 28

Dati immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI IMMOBILIARI	
	Numero Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cata.	Mass. Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		67	209	28	F		A/2	F	9 mq		Rend. 271,44	Situazione del 11/12/2012 promossa a: P9099313 in atto del 11/12/2012 BOMERICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24128-12017)

Indirizzo: VIA ZONOLEA n. 31

Annotazioni: 14 subit. costituzione della successione della particella cata. n. 67/67 p. 209 sub. 28 per affluimento eroga.

INTERSTATO

1 -	BARI ANAGRAMMI	CORSO URSALE
2 -	BERNARDINO BELLOVISTO	100011105001REALI
		113 Prato - per 1998-2000

Mapp. Terzo Catastr.
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 209

Dati immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 47 Particella: 3189 Sub: 31

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Metro Quad.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		47	3189	31			A/2	1	43 vani		Euro 244,88	Variazione del 11/12/2012 protocollo n. P6019515 in atti del 11/12/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (L. 381/77 L.380/16)

Indirizzo VIA ZUCCHETTI n. 16 piano 2-11

Ammissioni In stato: consistenza della superficie della particella con area 381,7 alla 2189 sub. 31 per allungamento super

INTESTATO

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	OGGETTI USI REALI
1	IRIMANDO BELLU STATI		11) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Coniugati

Catone Comune G479 - Sezione E - Foglio 47 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 47 Particella: 3189 Sub: 31

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Metro Quad.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		47	3189	31			B/4	1	1025 mq		Euro 0,0000	VARIAZIONE TIPONOMICATICA del 10/12/2014 protocollo n. P60175156 in atti del 10/12/2014 VARIAZIONE DI ECONOMIASTICA (L. 7488/12014)

Indirizzo VIA BARDIGNANI n. 12 VIA ZUCCHETTI n. 12

INTESTATO

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	OGGETTI USI REALI
1	IRIMANDO BELLU STATI		11) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Coniugati

Catone Comune G479 - Sezione E - Foglio 47 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:40:41 File:
Visura n.: T111396 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 33

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1	Urbina	67	3189	33	E		A/1	1	1000		Euro 385,34	Visurazioni del 11/12/2012 protocollo n. P9019515 in atti del 11/12/2012 DENUNCIA IDENTIFICATIVO CATASTALE n. 94029 (2012)
Indirizzo		VIA ZINGALI n. 10 piano 1.										
Amministrati		In stato: consistenza della soprastante della particella con foglio 67 alla 3189 sub. 33 per allungamento scalini										

INTENSTATO

N.	INTELLIGIBILITÀ	COEFFICIENTE	DIRITTI USUFR. REALI
1	DISMANTO DELL'USUFR.		(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreno Consolida.
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:47:18 File:
Visura n.: T111637 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 34

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1	Urbina	67	3189	34	E		B/4	1	3229 mq		Euro 4485,19	Visurazioni del 11/12/2012 protocollo n. P9019515 in atti del 11/12/2012 DENUNCIA IDENTIFICATIVO CATASTALE n. 94130 (2012)
Indirizzo		PIAZZA DEL PRINCIPI n. 4 piano 1.1.										
Amministrati		In stato: consistenza della soprastante della particella con foglio 67 alla 3189 sub. 34 per allungamento scalini										

INTENSTATO

N.	INTELLIGIBILITÀ	COEFFICIENTE	DIRITTI USUFR. REALI
1	DISMANTO DELL'USUFR.		(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreno Consolida.
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12.48.00 - Fine

Visura n.: T151905 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catone Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 25

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Messa Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	3189	25	1		A/2	4	14,00ml		Euro 497,22	Varazione del 11/12/2012 protocollo n. P6019511 in atti del 11/12/2012 MODIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE in 34112 e 34121

Indirizzo PIAZZA DEL POPOLANO, 4 piano, 1

Annotazioni Di studio, attività della soppressione della particella ora rec. del 67 fol. 3189 sub. 25 per allungamento scoppo

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERNARDI DELLAZZARDI		11/Pesaro, art. 1000/1000

Mappa: Terzo Catastrale
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12.48.47 - Fine

Visura n.: T152108 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catone Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 27

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Messa Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	3189	27	1		B/4	3	28,00"		Euro 336,49	Varazione del 11/12/2012 protocollo n. P6019511 in atti del 11/12/2012 MODIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE in 34112 e 34121

Indirizzo PIAZZA DEL POPOLANO piano, 2

Annotazioni Di studio, attività della soppressione della particella ora rec. del 67 fol. 3189 sub. 27 per allungamento scoppo

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERNARDI DELLAZZARDI		11/Pesaro, art. 1000/1000

Mappa: Terzo Catastrale
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catone Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 1089 Sub.: 38

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Numero Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	67	1089	38	1		CA	14	88 mq	Totale: 88 mq	Euro 4.758,49	Visualizza dal 09/11/2017 - Informatizzato in base dai dati di identificazione

Indirizzo PIAZZA DEL POPOLO n. 11 Pesaro (PS) -
Annotazioni Informatizzato e rendita non rivalutate (anno-base) in base alle date di perfezione in atti della deliberazione (n. 46 del 04/04/2019) di studio, convalida della progettazione della particella con un foglio del 2019 sub. 38 per affittamento stagio.

INTENTATI		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	PERUGIA (spazio vuoto) s.p.a. PESARO (PS) 0513100100	PERUGIA 004790001
DATI DERIVANTI DA		
RIFORMA DELL'ART. 210 PUBBLICO del 09/05/2017 Nota prototesta con Modello F/1000 n. 40 del 10/01/2017 Registrato n. 11004 Regione: CHIASSINI DEL MONTE ALBERTO Sub. PESARO (spazio vuoto) Sub. COMPRESA (RITA) s.p.a. (2017)		

Seguono Servizi Catastrali
 Codice Comune G479 - Sezione 8 - Foglio 67 - Particella 1089

Unità immobiliari n. 1
 Visura telematica esente per fini istruttorie
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catone Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 1089 Sub.: 40

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Numero Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	67	1089	40	1		CA	14	88 mq	Totale: 88 mq	Euro 4.134,00	Visualizza dal 09/11/2017 - Informatizzato in base dai dati di identificazione

Indirizzo PIAZZA DEL POPOLO n. 11 Pesaro (PS) -
Annotazioni Informatizzato e rendita non rivalutate (05/04/2019)

INTENTATI		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	PERUGIA (spazio vuoto) s.p.a. PESARO (PS) 0513100100	PERUGIA 004790001
2	PERUGIA (spazio vuoto) s.p.a. PESARO (PS) 0513100100	PERUGIA 004790001
3	PERUGIA (spazio vuoto) s.p.a. PESARO (PS) 0513100100	PERUGIA 004790001
DATI DERIVANTI DA		
RIFORMA DELL'ART. 210 PUBBLICO del 09/05/2017 Nota prototesta con Modello F/1000 n. 40 del 10/01/2017 Registrato n. 10490 Regione: CHIASSINI DEL MONTE ALBERTO Sub. PESARO (spazio vuoto) Sub. COMPRESA (RITA) s.p.a. (2017)		

Seguono Servizi Catastrali
 Codice Comune G479 - Sezione 8 - Foglio 67 - Particella 1089

Unità immobiliari n. 1
 Visura telematica esente per fini istruttorie
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Cannone di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub: 43

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Altra Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urbino	67	3189	43	1		04	1	0000 m ²		Euro 31.000,00	VISUALIZIONE SOPRINFORMATICA del 11/12/2014 protocollo n. 95019744 in atti del 11/12/2014 VARIAZIONE DI SOPRINFORMATICA n. 0076 078141

Indirizzo PIAZZA DEL POPOLO

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTO O ONERI REALI
1	FRANCO PIRELLI DI STEFANO		(1) Proprietà per 100/1000

Mappali Terzo Cervetto

Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Cannone di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub: 44

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Altra Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urbino	67	3189	44	1		03	03	28 m ²	Totale: 48 m ²	Euro 1.904,72	Visualizzazione del 09/11/2017 - Informatizzato in base ai dati di superficie

Indirizzo V. URBINO 21 SETTEMBRE n. 71 piano 1

Annotazioni Edificio costituito dalla suddivisione della particella con un foglio 67 più 996 sub 1 per allungamento rampa

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTO O ONERI REALI
1	MARKOTTI Gianfranco nato a PERUGIA il 17/06/1912	MRNLRK1011N0450P	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione del bene
2	MARKOTTI Gianfranco nato a PERUGIA il 17/06/1912	MRNLRK1011N0450P	(1) Proprietà per 1/2

Mappali Terzo Cervetto

Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:28:13 - Fine
Visura n.: T142333 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3189 Sub: 47

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	47	1		C/1	15	22 mq	Superficie Catastrale: 26 mq	Euro 1.700,00	PARLAMENTO NEL CLASSAMENTO del 16/06/2016 protocollo n. P9082511 in atti del 16/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1080/1/2016)

Indirizzo URBINO VI SETTEMBRE n. 23 piano 1.

Amministrazione Comune di Urbino con modificazioni con data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 791/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURNARDI Elisabetta nata a PESARO il 14/11/1949	00140179574070007	(1) Proprietà art. 12
2	BURNARDI Roberto nato a PESARO il 08/08/1978	00090730166070007	(1) Proprietà art. 17 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO CAUTO PUBBLICO del 09/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti del 14/10/2017 Repertorio n. 3450 Regione: REGIONE UMBRA Sede: PESARO Registrazione Note: COMPRAVANTATA (n. 4002/1/2017)

Mappali Terreno Catastrale

Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:28:52 - Fine
Visura n.: T142878 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3189 Sub: 48

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	48	1		C/1	15	27 mq	Superficie Catastrale: 25 mq	Euro 1.600,00	ISTRUTTORIAZIONE del 26/09/2019 protocollo n. P9088257 in atti del 17/09/2019 ISTRUTTORIAZIONE (n. 1080/1/2016)

Indirizzo URBINO VI SETTEMBRE n. 23 piano 1.

Amministrazione Comune di Urbino con modificazioni con data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 791/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE OPERA DON CARLOTTA - FINE US con sede in C/56/5A	90010300019	(1) Proprietà art. 17

Mappali Terreno Catastrale

Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:27:31 Fine
Visura n.: T143024 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 49

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rischio	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona C/10	Altura Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale				
1		67	3189	49	1		C/3	12	3 m ²			Basse	Nota 290/24	Modifiche del 11/12/2012 protocollo n. P0099117 in atti del 11/12/2012 MODIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE in 30142 (2012)

Indirizzo C/RODO SI SETTEMBRE n. 75 piano 1.
Assonimenti In stato completo della espressione della particella con un lot 67 più 99 con 3 aree allungamento strada.

INTENTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIRITTO PUBBLICO DELL'UENITO		11) Prontari per 1000/1000

Mappali Terreni Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:28:17 Fine
Visura n.: T143303 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 50

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rischio	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona C/10	Altura Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1		67	3189	50	1		C/3	11	37 m ²	Superf. 36 m ²	Basse	Nota 2176/49	DISTRIBUZIONE del 26/09/2010 protocollo n. P0099203 in atti del 27/09/2010 DISTRIBUZIONE in 79054 (2010)

Indirizzo C/RODO SI SETTEMBRE n. 75 piano 1.
Assonimenti In stato completo e completa progetto (D.M. 301/04)

INTENTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE OPERA DON BARONAZZI - ONI (S. con sede in CESENA)	9804506017	11) Prontari per 1/1

Mappali Terreni Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:28:54 Fine
Visura n.: T143666 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub: 51

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbano	Foglio	Particella	Sub.	Zona C/urb.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	51	1		A/3	12	26 m²	Totale: 26 m²	Euro 5.907,25	Variazione AI(09/11/2015 - Incremento di valore dei dati di superficie)

Indirizzo COMUNE DI PESARO n. 24, piano 1.
Assistenti di studio: consistenza della rappresentazione della particella con area mq. 67, più 996, sott. 01 per affollamento maggior.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTO DI ONERI REALI
1	FERRI Costantino e PESARO L. 25/11/1951	03065179646	(1) Proprietà, dal 1980/1980

Mappali Terzo Catastrale

Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:29:27 Fine
Visura n.: T143627 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub: 52

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbano	Foglio	Particella	Sub.	Zona C/urb.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	52	1		A/3	51	25 m²	Totale: 25 m²	Euro 5.700,00	Variazione AI(09/11/2015 - Incremento di valore dei dati di superficie)

Indirizzo COMUNE DI PESARO n. 22, piano 1.
Assistenti di studio: consistenza della rappresentazione della particella con area mq. 67, più 996, sott. 01 per affollamento maggior.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTO DI ONERI REALI
1	FRANCESCO ANTONIO DI GIULIO n. 21/06/1971	03065179646	(1) Proprietà, dal 02/02/2019
2	FRANCESCO ANTONIO DI GIULIO n. 21/06/1971	03065179646	(1) Proprietà, dal 02/02/2019

DATI DERIVANTI DA (1) RENDITA, (2) RENDITA PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/2019 particella 5, PIANO 1 n. 20 del 09/05/2019 Regione: EMILIA-ROMAGNA, Sez.: PESARO
Registrazione: 13, Sub: PESARO Urbano, 996 n. 1 del 04/01/2019 M.C.C. DI PESARO DI AZIONE n. 104, 07/2019

Mappali Terzo Catastrale

Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 53

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Messa Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urbano	67	3189	53	1		C/1	11	34 m ²	Indice: 39 m ²	Esso 3.645,77	Verificato dal 09/11/2017 - Incompleto in quanto dai dati di catastale.
Indirizzo		CORSO XI SETTEMBRE, n. 24 piano 1.										
Assistenti		di ruolo - assistenza della registrazione della particella con art. 34/67 art. 998 sub. 12 per abbinamento mappa.										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRI Emanuele SANT'ANGELO DI SARNO 11952049	07064150479	(1) Proprietà art. 1060/1061

Mappa: Terzo Catastrale
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 54

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Messa Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urbano	67	3189	54	1		C/1	11	36 m ²	Indice: 39 m ²	Esso 3.772,48	VARIAZIONE del 21/08/2017 protocollo n. 19084880 in data del 21/08/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO in 7721 (2007)
Indirizzo		CORSO XI SETTEMBRE, n. 24 piano 1.										
Assistenti		di ruolo - assistenza ai dati catastali in particella n. 54/11952050										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRI ANTONIO ANTONIO GIOVANNI e ANGELO 11961141	07064150479	(1) Proprietà art. 1061
2	FERRI ANTONIO ANTONIO GIOVANNI e ANGELO 11961141	07064150479	(1) Proprietà art. 1061
3	FERRI Emanuele SANT'ANGELO DI SARNO 11952049	07064150479	(1) Proprietà art. 1061
4	FERRI Emanuele SANT'ANGELO DI SARNO 11952049	07064150479	(1) Proprietà art. 1061

DATI DERIVANTI DA DIRITTO ALLA VITA PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 21/04/2017 protocollo n. 19084880 in data del 09/05/2019 Regione: CRI-CENTINTE ANTONIO Sede: PESARO Registrato in: 11/05/2019 Sezione: 0999 ca. 1 del 09/05/2019 R.E.C. DE FERRI ANTONIO ca. 364 1/3019

Mappa: Terzo Catastrale
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12.31.21 Fine
 Visura n.: T144766 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3189 Sub: 55

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Com.	Messa Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	55	1		C/3	H	9 m ²		Euro 531,74	Variazione del 01/12/2002 protocollo n. P9079103 in atti del 01/12/2002 DENUNCIA DEDICAZIONE CATASTRALE (n. 1001-1/2002)

Indirizzo CORSO S. SEVERINO n. 30 piano 1
Annotazioni 31 conte, contenente della espressione della particella con un foglio 67 sub 55 per abbinamento segue

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	ROMANO PUBBLICO DELLO STASSO		01/Pesaro per 1990/1990

Mappali Terreni Catastrali
 Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12.31.55 Fine
 Visura n.: T145037 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3189 Sub: 56

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Com.	Messa Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	56	1		C/3	H	91 m ²	Totale: 79 m ²	Euro 1.565,76	VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 04/02/2015 protocollo n. P90712479 in atti del 04/02/2015 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (n. 70986-1/2015)

Indirizzo CORSO S. SEVERINO n. 37 n. 39 piano 1
Annotazioni abbinamento a seconda area catastale con dati del area della zona di intervento in atti della dichiarazione (D.M. 781/99)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	ROMANO GIUSEPPE Basso nato a PERUSA il 06/03/1939		01/Pesaro per 1990/1990

Mappali Terreni Catastrali
 Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 57

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Stato	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urban	67	3189	57	1		C/3	32	26 m ²	Totale: 99 m ²	Rend: 6.700,20	VARIAZIONE del 21/08/2017 protocollo n. 95095299 in atti del 11/08/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO in 7726.12011

Indirizzo: URBINO VI SETTEMBRE n. 22 piano: 1
Annotazioni: di stato, concernente un atto n. 104 del protocollo di pianificazione planimetrica n. 9511/1949

INTESTATO

N.	CATEGORIA	CODICE FISCALE	TIPOLOGIA OPERAZIONE
1	BARATELLI ALBERTINO A CURA (11041140)	00159145002-5700*	1) Usato per 1/1 in regime di espropriazione da parte

Mappi Servizi Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n.: 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 58

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Stato	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urban	67	3189	58	1		C/3	22	28 m ²	Totale: 68 m ²	Rend: 1.708,51	VARIAZIONE del 11/12/2017 protocollo n. 95011969 in atti del 11/12/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO in 78011.12011

Indirizzo: URBINO VI SETTEMBRE n. 24 piano: 1
Annotazioni: di stato, concernente un atto n. 104 del protocollo di pianificazione planimetrica n. 1124/1949

INTESTATO

N.	CATEGORIA	CODICE FISCALE	TIPOLOGIA OPERAZIONE
1	PARCELLI PAOLINA FILOPPA		1) Usato per 1/1
2	PARCELLI ANNA MARIA DI SACCHETTI		

Mappi Servizi Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n.: 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio 47 Particella 3189 Sub. 49

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Catastr.	Metrica Data	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Residuo	
1		47	3189	49	1		C/3	11	34 m ²	Terreno 49 m ²	Data 1.307,29	VARIAZIONE del 15/12/2015 protocollo n. P9011973 in art. del 15/12/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO in 0909/12015

Indirizzo: CORSO S. CECILIA, n. 20 piano 1.
Assessorato: Al. n. 464, art. 10 del D. Lgs. n. 46 del 26/10/1997, art. 10 del D. Lgs. n. 112 del 02/07/2017

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI CONSERVATI
1	ROSELLA FRANCESCA FLOPPA		00 (Urbano per U)
2	ROSELLA ANNA MARIA DI PASERIO		00 (Urbano per U)

Mappe Territorio Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 47 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio 47 Particella 3189 Sub. 48

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Catastr.	Metrica Data	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Residuo	
1		47	3189	48	1		C/3	11	33 m ²	Terreno 48 m ²	Data 1.301,40	VARIAZIONE del 15/12/2015 protocollo n. P9011973 in art. del 15/12/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO in 0909/12015

Indirizzo: CORSO S. CECILIA, n. 20 piano 1.
Assessorato: Al. n. 464, art. 10 del D. Lgs. n. 46 del 26/10/1997, art. 10 del D. Lgs. n. 112 del 02/07/2017

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI CONSERVATI
1	ROSELLA FRANCESCA FLOPPA		00 (Urbano per U)
2	ROSELLA ANNA MARIA DI PASERIO		00 (Urbano per U)

Mappe Territorio Catastrali
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 47 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:34:53 - Fine

Visura n.: T146370 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 2189 Sub: 61

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	BASI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Area Cons.	Area Totale	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1		67	2189	61	1		C/1	18	62 mq			Euro 1.096,27	Partizione del 11/12/2012 protocollo n. 980793113 in atti del 11/12/2012 BOMBECA IDENTIFICATIVO CATASTALE n. 00151/2012

Indirizzo: VIA BARAGIANI piano 1.

Amministrati: in ordine cronologico della suppressione della particella con art. 67, più 99, art. 22 per affittamento inag.

INTESTATO

N.	DALL'ANAGRAFICO	TIPOLOGIA FISCALE	TERRIT. E OPER. FISCALE
1	STRANIERO PUBBLICO DELL'ESTERO		11/Pesaro per 1999/1998

Mappe: Terreno Catastrale

Codice Comune: G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 2189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:35:30 - Fine

Visura n.: T146690 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 2189 Sub: 62

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	BASI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Area Cons.	Area Totale	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1		67	2189	62	1		B/1	2	399 mq			Euro 488,36	Partizione del 11/12/2012 protocollo n. 980793113 in atti del 11/12/2012 BOMBECA IDENTIFICATIVO CATASTALE n. 00151/2012

Indirizzo: VIA BARAGIANI piano 1.

Amministrati: in ordine cronologico della suppressione della particella con art. 67, più 99, art. 22 per affittamento inag.

INTESTATO

N.	DALL'ANAGRAFICO	TIPOLOGIA FISCALE	TERRIT. E OPER. FISCALE
1	STRANIERO PUBBLICO DELL'ESTERO		11/Pesaro per 1999/1998

Mappe: Terreno Catastrale

Codice Comune: G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 2189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catena Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 67 Particella: 2189 Sub.: 43

Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Stato	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cons.	Micro Zone	Categoria	Class.	Contenimento	Superficie Catastrale			Superficie
1	Urban	67	2189	43	I		C1	II	29 m²		Totale: 41 m²	Euro 1.700,00	Variazione del 29/11/2017 - Inasprimento in corso dei dati di superficie

Indirizzo: URBINO 31007 TERRELLA n. 31 piano 1.

INTESTATI			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	GIORGIO ANTONIETTO e TANO EROSI 1917		029581774890499A*
2	GIORGIO Roberto nato a PESARO il 20/08/1919		029581774890499B*
3	GIORGIO ANTONIETTO e TANO EROSI 1917		029581774890499C*
4	TOMASSINI Libero nato a PESARO il 25/06/1924		029581774890499D*
5	TOMASSINI Maria nata a PESARO il 28/08/1966		029581774890499E*

Mappale Terreno Catastrale
Codice Comune: G479 - Sezione: E - Foglio: 67 - Particella: 2189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catena Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 67 Particella: 2189 Sub.: 44

Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Stato	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cons.	Micro Zone	Categoria	Class.	Contenimento	Superficie Catastrale			Superficie
1	Urban	67	2189	44	I		C1	II	69 m²		Totale: 81 m²	Euro 5.096,50	VARIAZIONE del 15/12/2013 protocollo n. 29811987 n. atti del 15/12/2013 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO in 2862/1/2013

Indirizzo: URBINO 31007 TERRELLA n. 31 piano 3L1
Annotazioni: in corso, intervento in via definitiva a partire dal protocollo di presentazione planimetrica 1/2013/2017

INTESTATI			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	PAUCONI Antonio nato a URBINO il 17/08/1961		029581774890499F*
2	PAUCONI Anna Maria nata a URBINO il 14/02/1959		029581774890499G*

DATI DERIVANTI DA: TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' del 09/05/2019 protocollo n. 29817716 - Modulo n. atti del 06/05/2017 Repertorio n. 27248 Regione: RI 0001 L1004 Subd. PESARO Registrato: 131 Subd. PESARO Volume: 9999 n. 401 del 09/05/2017 RI.C.C.3.001 INF. DA DATI/11/01/01/09/19 n. 3142/1/2017

Mappale Terreno Catastrale
Codice Comune: G479 - Sezione: E - Foglio: 67 - Particella: 2189

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:37:11 - Fim:
 Visura n.: T147433 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 65

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Compartenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	65	1		A/2	1	93,50 m²		Euro 27,00	Visurata del 11/12/2012 protocollo n. 194793/11 ex art. del 10/12/012 D.M.F.C. IDENTIFICATIVO CATASTALE IN 5486/1/2012

Indirizzo: VIA ZINGALI n. 14 piano 2.
Amministrazione: Comune di Pesaro e Urbino

INTENTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIAMANTI PUBBLICA URBILIO SINDO		1/1 Proprietà per 1000/1000

Mappali: Territorio Catastrale
 Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:40:04 - Fim:
 Visura n.: T148634 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 3189 Sub.: 66

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Compartenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		67	3189	66	1		E/1	12	92 m²	Superf. 109 m²	Euro 6,324,12	Visurata del 09/11/2017 - Invenzione di valore del dato di superficie

Indirizzo: CORSO S. SIMEONE n. 20 piano 1.1.
Amministrazione: Comune di Pesaro e Urbino

INTENTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERLINI Alessandro nato a PESARO il 11/11/1964	PRLSSRM12C045344	1/1 Proprietà per 1/2
2	PERLINI Andrea nato a PESARO il 24/03/1971	PRLSMD131244704P	1/1 Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA: 1/1 STABILIMENTO PUBBLICO art. 1104/2001 protocollo di 990071979 Visura in art. del 28/06/2004 Registro n. 12193 Regione 1/1 IMMOBILIZAZIONE ALB Subd. PESARO
 Registrazione 1/1 Subd. PESARO Volume 9989 n. 611 del 28/06/2004 BUCC. 38/1148/5 C/1048/120 del 04/04/2010

Mappali: Territorio Catastrale
 Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Canali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 12:40:38 Fine

Visura n.: T140004 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 67 Particella: 3189 Sub: 67

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Area C/pt	Area Zona	Categoria	Classe	Contenitore	Superficie Coperta	Rendita	
1		67	3189	67	1		C/3	34	68 m²	Totale: 82 m²	Euro 4.877,75	MODALITA' DA 01/12/2015 protocollo n. 196013905 in atti del 01/12/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO n. 19044/1/2015

Indirizzo CORSO DI SULLONORI n. 25 piano 1
Amministrazione di studio: conversione su dati identificativi e servizi del protocollo di promiscuità planimetrica n. 1774/199

INTENTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE ANGELIS Lorenzo nato a PESARO il 01/07/1940	DSGCTAL41G75M*	(1) Proprietà per 1/3
2	DE ANGELIS Emanuela nata a PESARO il 01/07/1968	DSGNTM41G75N*	(1) Proprietà per 1/3
3	FILIPPINI Tiziana nata a PESARO il 13/06/1963	FLPML301103G75N*	(1) Proprietà per 1/3
4	FILIPPINI Tiziana nata a PESARO il 13/06/1963	FLPML301103G75N*	(1) Proprietà per 1/3 1980 in regime di comunione dei beni

Mappa Territorio Costruito
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 3189

Unità immobiliari n. 1

Visura informativa esente per Enti istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PSD0001





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PSB0020



