



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, A SEGUITO DELLE RISULTANZE DEGLI AUDIT SISMICI ED ENERGETICI, PER N. 13 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE MARCHE.

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

ALL. B

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

LOTTO 3

N	DENOMINAZIONE	N.BENI	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
3	LOTTO 3 VVF ANCONA	3	ANB0738	9334012E5C	G13G22000060001	71242000-6
			ANB0725		G93G22000110001	
			ANB0731		G93G22000100001	



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 -Fax 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_marche@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	3
BENE:	ANB0738
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Vigili del Fuoco di Senigallia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, A SEGUITO DELLE RISULTANZE DEGLI AUDIT SISMICI ED ENERGETICI, PER N. 13 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE MARCHE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo Codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.317,00
Stima importo lavori adeguamento sismico	€ 289.327,47
S.03- Costo categorie (€)<<V>>	€ 289.327,47
Stima importo lavori efficientamento energetico	€ 848.960,61
E.20- Costo categorie (€)<<V>>	€ 525.369,73
IA.01- Costo categorie (€)<<V>>	€ 0,00
IA.02- Costo categorie (€)<<V>>	€ 95.032,70
IA.04- Costo categorie (€)<<V>>	€ 228.558,18

FASE A - PROGETTO DEFINITIVO

A1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie			€ 9.355,74
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)			€ 406,77
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)			€ 2.847,40
QbII.09 Relazione geotecnica			€ 2.440,63
QbII.10 Relazione idrologica			€ 1.220,31
QbII.11 Relazione idraulica			€ 1.220,31
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture			€ 1.220,31
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche			€ 2.033,86
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)			€ 2.440,63
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)			€ 813,54
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)			€ 1.220,31
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)			€ 406,77
SOMMA			€ 25.626,61

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie			€ 4.718,92
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)			€ 262,16
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)			€ 1.048,65
QbII.09 Relazione geotecnica			€ 1.572,97
QbII.10 Relazione idrologica			€ 786,49
QbII.11 Relazione idraulica			€ 786,49
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture			€ 786,49
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche			€ 1.310,81
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)			€ 1.572,97
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)			€ 786,49
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)			€ 524,32
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)			€ 262,16
SOMMA			€ 14.418,92

CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		

QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	€ 1.706,79
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	€ 106,67
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	€ 746,72
QbII.09 Relazione geotecnica	€ 640,05
QbII.10 Relazione idrologica	€ 320,02
QbII.11 Relazione idraulica	€ 320,02
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture	€ 320,02
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 533,37
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	€ 640,05
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	€ 320,02
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	€ 213,35
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	€ 106,67

SOMMA € 5.973,76

CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	

QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	€ 4.841,76
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	€ 302,61
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	€ 2.118,27
QbII.09 Relazione geotecnica	€ 1.815,66
QbII.10 Relazione idrologica	€ 907,83
QbII.11 Relazione idraulica	€ 907,83
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture	€ 907,83
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 1.513,05
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	€ 1.815,66
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	€ 605,22
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	€ 907,83
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	€ 302,61

SOMMA € 16.946,16

TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE € 62.965,44

A2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto definitivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE" B1)	€ 6.296,54
---	------------

TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO COMPRESIVO DELLE SPESE (B1+B2) € 69.261,98

FASE B - PROGETTO ESECUTIVO

B1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 2.847,40	
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 5.288,03	
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	€ 1.627,09	
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	€ 813,54	
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 813,54	
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 1.220,31	
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 4.067,72	

SOMMA € 16.677,63

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 3.145,95
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 3.408,11
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 786,49
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 262,16
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 655,41
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 786,49
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 2.621,62
SOMMA			€ 11.666,22
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 1.600,11
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 533,37
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 533,37
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 213,35
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 320,02
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 320,02
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 1.066,74
SOMMA			€ 4.586,99
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 4.539,15
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 1.513,05
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 1.513,05
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 605,22
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 907,83
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 907,83
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 3.026,10
SOMMA			€ 13.012,23
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE			€ 45.943,07
B2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE" B1)			€ 4.594,31
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (B1+B2)			€ 50.537,38
FASE C - ESECUZIONE (OPZIONALE)			
C1. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI			
<i>Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>			
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 13.016,69
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 1.220,31
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 813,54
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 813,54
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 4.067,72
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 2.440,63
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 1.918,74
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 10.169,29

		SOMMA	€ 34.460,46
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 9.962,16
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 524,32
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 524,32
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 524,32
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 2.621,62
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 1.572,97
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 1.179,73
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 6.554,05
		SOMMA	€ 23.463,52
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 3.413,58
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 320,02
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 213,35
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 213,35
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 1.066,74
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 640,05
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 373,36
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 2.666,86
		SOMMA	€ 8.907,30
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 9.683,52
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 907,83
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 605,22
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 605,22
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 3.026,10
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 1.815,66
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 1.059,13
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 7.565,25
		SOMMA	€ 25.267,93
		TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE	€ 92.099,21
C2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (15% di "TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE" C1)			€ 13.814,88
		TOTALE COMPENSO DL+CSE INCLUSE LE SPESE (C1+C2)	€ 105.914,09
C3. ALTRE SPESE SUCCESSIVE ALLA FINE LAVORI			
Redazione pratiche di aggiornamento catastale			€ 2.841,41
Spese ed accessori comprensivo di spese vive per aggiornamento catastale (10% di "Redazione pratiche di aggiornamento catastale")			€ 284,14
		SOMMA	€ 3.125,55
		TOTALE COMPENSO FASE C INCLUSE LE SPESE (C1+C2+C3)	€ 109.039,64
		TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 228.839,00
		TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO	€ 228.839,00

IMPORTI POSTI A BASE DI GARA

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]
ANB0738	MARCHE	ANCONA	SENIGALLIA	Caserma Vigili del Fuoco di Senigallia	via Arcevese snc	7.317,0

FASE I	Compenso per redazione del progetto definitivo e CSP	Spese ed accessori per la redazione del progetto definitivo e CSP	Compenso per redazione del progetto esecutivo e CSP	Spese ed accessori per la redazione del progetto esecutivo e CSP	TOTALE FASE A e B
		€ 62.965,44	€ 6.296,54	€ 45.943,07	€ 4.594,31

FASE C	Compenso per direzione lavori e CSE	Spese ed accessori per direzione lavori e CSE	Spese catastali	TOTALE FASE C
		€ 92.099,21	€ 13.814,88	€ 3.125,55

TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO				€ 228.839,00
--	--	--	--	---------------------

F.to dal Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ilaria Tonelli



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	3
BENE:	ANB0725
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Vigili del Fuoco di Fabriano

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON AFFIDAMENTO ANCHE DELLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE MARCHE

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo Codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Superficie lorda dell’immobile (MQ)	2.366,00
Stima importo lavori adeguamento sismico	€ 1.618.500,00
S.03- Costo categorie (€)<<V>>	€ 1.618.500,00
Stima importo lavori efficientamento energetico	€ 486.409,71
E.20- Costo categorie (€)<<V>>	€ 239.176,14
IA.02- Costo categorie (€)<<V>>	€ 7.242,06
IA.04- Costo categorie (€)<<V>>	€ 239.991,51

FASE A - PROGETTO DEFINITIVO

A1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell’intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 5.254,88
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 228,47
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 1.599,31
QbII.06 Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera d), d.P.R. 207/10)		€ 685,42
QbII.09 Relazione geotecnica		€ 1.370,84
QbII.10 Relazione idrologica		€ 685,42
QbII.11 Relazione idraulica		€ 685,42
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 685,42
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1.142,36
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 1.370,84
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 456,95
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 685,42
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 228,47
SOMMA		€ 15.079,21
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 17.390,81
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 966,16
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 3.864,62
QbII.06 Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera d), d.P.R. 207/10)		€ 2.898,47
QbII.09 Relazione geotecnica		€ 5.796,94
QbII.10 Relazione idrologica		€ 2.898,47
QbII.11 Relazione idraulica		€ 2.898,47
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.898,47
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 4.830,78
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 5.796,94
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 1.932,31
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 2.898,47
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 966,16
SOMMA		€ 56.037,05

CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 201,03
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 12,56
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 87,95
QbII.06 Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera d), d.P.R. 207/10)		€ 12,56
QbII.09 Relazione geotecnica		€ 75,39
QbII.10 Relazione idrologica		€ 37,69
QbII.11 Relazione idraulica		€ 37,69
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 37,69
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 62,82
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 75,39
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 25,13
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 37,69
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 12,56
SOMMA		€ 716,18
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 5.014,62
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 313,41
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 2.193,89
QbII.06 Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera d), d.P.R. 207/10)		€ 313,41
QbII.09 Relazione geotecnica		€ 1.880,48
QbII.10 Relazione idrologica		€ 940,24
QbII.11 Relazione idraulica		€ 940,24
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 940,24
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1.567,07
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 1.880,48
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 626,83
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 940,24
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 313,41
SOMMA		€ 17.864,57
TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE		€ 89.697,01
A2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto definitivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE" B1)		€ 8.969,70
TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO COMPRESIVO DELLE SPESE (B1+B2)		€ 98.666,71
FASE B - PROGETTO ESECUTIVO		
B1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 1.599,31
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 2.970,15
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 913,89
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 456,95
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 456,95
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 685,42
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 2.284,73
SOMMA		€ 9.367,39

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)			
			€ 11.593,87
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)			
			€ 12.560,03
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)			
			€ 2.898,47
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)			
			€ 966,16
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)			
			€ 2.415,39
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			
			€ 2.898,47
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)			
			€ 9.661,56
			SOMMA
			€ 42.993,94
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)			
			€ 188,47
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)			
			€ 62,82
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)			
			€ 62,82
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)			
			€ 25,13
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)			
			€ 37,69
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			
			€ 37,69
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)			
			€ 125,65
			SOMMA
			€ 540,27
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)			
			€ 4.701,20
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)			
			€ 1.567,07
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)			
			€ 1.567,07
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)			
			€ 626,83
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)			
			€ 940,24
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			
			€ 940,24
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)			
			€ 3.134,13
			SOMMA
			€ 13.476,78
			TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE
			€ 66.378,39
B2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE" B1)			€ 6.637,84
			TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (B1+B2)
			€ 73.016,23
FASE C - ESECUZIONE (OPZIONALE)			
C1. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI			
<i>Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>			
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			
			€ 7.311,13
Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile			
			€ 685,42
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			
			€ 456,95
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			
			€ 456,95
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo			
			€ 2.284,73
Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere			
			€ 1.370,84
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo			
			€ 1.028,13
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione			
			€ 5.711,82

		SOMMA	€ 19.305,96
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 36.713,93
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 1.932,31
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 1.932,31
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 1.932,31
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 9.661,56
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 5.796,94
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 7.352,45
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 24.153,90
		SOMMA	€ 89.475,71
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 402,06
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 37,69
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 25,13
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 25,13
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 125,65
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 75,39
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 43,98
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 314,11
		SOMMA	€ 1.049,14
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 10.029,23
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 940,24
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 626,83
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 626,83
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 3.134,13
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 1.880,48
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 1.096,95
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 7.835,34
		SOMMA	€ 26.170,03
		TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE	€ 136.000,83
C2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (15% di "TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE" C1)			€ 20.400,12
		TOTALE COMPENSO DL+CSE INCLUSE LE SPESE (C1+C2)	€ 156.400,96
C3. ALTRE SPESE SUCCESSIVE ALLA FINE LAVORI			
Redazione pratiche di aggiornamento catastale			€ 1.175,69
Spese ed accessori comprensivo di spese vive per aggiornamento catastale (10% di "Redazione pratiche di aggiornamento catastale")			€ 117,57
		SOMMA	€ 1.293,25
		TOTALE COMPENSO FASE C INCLUSE LE SPESE (C1+C2+C3)	€ 157.694,21
		TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 329.377,14
		TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO	€ 329.377,14

IMPORTI POSTI A BASE DI GARA

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]
ANB0725	MARCHE	ANCONA	FABRIANO	Caserma Vigili del Fuoco di Fabriano	via G. di Vittorio 1	2.366,0

F A S E B	Compenso per redazione del progetto definitivo e CSP	Spese ed accessori per la redazione del progetto definitivo e CSP	Compenso per redazione del progetto esecutivo e CSP	Spese ed accessori per la redazione del progetto esecutivo e CSP	TOTALE FASE A e B
		€ 89.697,01	€ 8.969,70	€ 66.378,39	€ 6.637,84

F A S E C	Compenso per direzione lavori e CSE		Spese ed accessori per direzione lavori e CSE	Spese catastali	TOTALE FASE C
		€ 136.000,83		€ 20.400,12	€ 1.293,25

TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO				€ 329.377,14
--	--	--	--	---------------------

F.to dal Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ilaria Tonelli



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	3	
BENE:	ANB0731	
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Vigili del Fuoco di Fabriano	
<p>PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, A SEGUITO DELLE RISULTANZE DEGLI AUDIT SISMICI ED ENERGETICI, PER N. 13 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE MARCHE.</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo Codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		588,00
Stima importo lavori adeguamento sismico		€ 539.500,00
S.03- Costo categorie (€)<<V>>		€ 539.500,00
Stima importo lavori efficientamento energetico		€ 162.240,14
E.20- Costo categorie (€)<<V>>		€ 83.855,92
IA.01- Costo categorie (€)<<V>>		€ 0,00
IA.02- Costo categorie (€)<<V>>		€ 10.547,25
IA.04- Costo categorie (€)<<V>>		€ 67.836,97
FASE A - PROGETTO DEFINITIVO		
A1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 2.515,62
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 109,37
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 765,62
QbII.06 Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera d), d.P.R. 207/10)		€ 328,12
QbII.09 Relazione geotecnica		€ 656,25
QbII.10 Relazione idrologica		€ 328,12
QbII.11 Relazione idraulica		€ 328,12
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 328,12
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 546,87
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 656,25
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 218,75
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 328,12
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 109,37
SOMMA		€ 7.218,74
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 7.468,64
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 414,92
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 1.659,70
QbII.06 Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera d), d.P.R. 207/10)		€ 1.244,77
QbII.09 Relazione geotecnica		€ 2.489,55
QbII.10 Relazione idrologica		€ 1.244,77
QbII.11 Relazione idraulica		€ 1.244,77
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.244,77
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 2.074,62
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 2.489,55
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 1.244,77
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 829,85
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 414,92
SOMMA		€ 24.065,63

CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 292,78
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 18,30
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 128,09
QbII.06 Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera d), d.P.R. 207/10)		€ 18,30
QbII.09 Relazione geotecnica		€ 109,79
QbII.10 Relazione idrologica		€ 54,90
QbII.11 Relazione idraulica		€ 54,90
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 54,90
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 91,49
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 109,79
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 54,90
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 36,60
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 18,30
SOMMA		€ 1.043,03
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 2.071,25
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 129,45
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 906,17
QbII.06 Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera d), d.P.R. 207/10)		€ 129,45
QbII.09 Relazione geotecnica		€ 776,72
QbII.10 Relazione idrologica		€ 388,36
QbII.11 Relazione idraulica		€ 388,36
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 388,36
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 647,27
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 776,72
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 258,91
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 388,36
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 129,45
SOMMA		€ 7.378,83
TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE		€ 39.706,23
A2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto definitivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE" B1)		€ 3.970,62
TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO COMPRESIVO DELLE SPESE (B1+B2)		€ 43.676,85
FASE B - PROGETTO ESECUTIVO		
B1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 765,62
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 1.421,87
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 437,50
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 218,75
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 218,75
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 328,12
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 1.093,75
SOMMA		€ 4.484,37

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)			€ 4.979,10
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)			€ 5.394,02
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)			€ 1.244,77
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)			€ 414,92
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)			€ 1.037,31
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			€ 1.244,77
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)			€ 4.149,25
SOMMA			€ 18.464,14
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)			€ 274,48
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)			€ 91,49
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)			€ 91,49
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)			€ 36,60
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)			€ 54,90
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			€ 54,90
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)			€ 182,99
SOMMA			€ 786,85
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)			€ 1.941,80
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)			€ 647,27
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)			€ 647,27
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)			€ 258,91
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)			€ 388,36
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			€ 388,36
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)			€ 1.294,53
SOMMA			€ 5.566,48
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE			€ 29.301,85
B2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE" B1)			€ 2.930,18
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (B1+B2)			€ 32.232,03
FASE C - ESECUZIONE (OPZIONALE)			
C1. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI			
<i>Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>			
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			€ 3.500,00
Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile			€ 328,12
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			€ 218,75
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			€ 218,75
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo			€ 1.093,75
Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere			€ 656,25
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo			€ 492,19
Qcl.11 Certificato di regolare esecuzione			€ 437,50
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione			€ 2.734,37

		SOMMA	€ 9.679,68
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 15.767,13
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 829,85
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 829,85
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 829,85
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 4.149,25
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 2.489,55
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 2.003,67
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione		€ 1.659,70
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 10.373,12
		SOMMA	€ 38.931,96
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 585,56
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 54,90
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 36,60
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 36,60
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 182,99
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 109,79
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 64,05
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione		€ 73,20
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 457,47
		SOMMA	€ 1.601,15
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 4.142,50
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 388,36
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 258,91
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 258,91
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 1.294,53
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 776,72
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 453,09
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione		€ 517,81
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 3.236,33
		SOMMA	€ 11.327,15
		TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE	€ 61.539,92
C2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (15% di "TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE" C1)			€ 9.230,99
		TOTALE COMPENSO DL+CSE INCLUSE LE SPESE (C1+C2)	€ 70.770,91
C3. ALTRE SPESE SUCCESSIVE ALLA FINE LAVORI			
Redazione pratiche di aggiornamento catastale			€ 594,20
Spese ed accessori comprensivo di spese vive per aggiornamento catastale (10% di "Redazione pratiche di aggiornamento catastale")			€ 59,42
		SOMMA	€ 653,61
		TOTALE COMPENSO FASE C INCLUSE LE SPESE (C1+C2+C3)	€ 71.424,53
		TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 147.333,41
		TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO	€ 147.333,41

IMPORTI POSTI A BASE DI GARA

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]
ANB0725	MARCHE	ANCONA	FABRIANO	Caserma Vigili del Fuoco di Fabriano	via G. di Vittorio snc	588,0

F A S E B	Compenso per redazione del progetto definitivo e CSP	Spese ed accessori per la redazione del progetto definitivo e CSP	Compenso per redazione del progetto esecutivo e CSP	Spese ed accessori per la redazione del progetto esecutivo e CSP	TOTALE FASE A e B
		€ 39.706,23	€ 3.970,62	€ 29.301,85	€ 2.930,18

F A S E C	Compenso per direzione lavori e CSE	Spese ed accessori per direzione lavori e CSE	Spese catastali	TOTALE FASE C
		€ 61.539,92	€ 9.230,99	€ 653,61

TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO				€ 147.333,41
--	--	--	--	---------------------

F.to dal Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ilaria Tonelli