

INFORMAZIONI
PERSONALI

MICHELE DI BELLA

TITOLO DI STUDIO

Laurea in Architettura (vecchio ordinamento)

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

dal 01/11/2015

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, 6° livello
Servizi Tecnici, Attività svolte:

31/03/2022 – RUP della Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle province di Milano, Brescia, Como, Cremona, Pavia, Sondrio: **Importo da QE € 3.570.000,00**

10/03/2020 - RUP della Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per interventi di rifunionalizzazione del Compendio "ex Caserma Papa" Brescia: **Importo da QE € 3.742.507,00**

10/03/2020 - RUP della Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli BIM, oltre all'attività di supporto al rup per la validazione del progetto esecutivo, del Compendio "ex Caserma Papa" Brescia: **Importo da QE € 533.615,00**

28/02/2019 DL dei lavori di sostituzione e bonifica ambientale da amianto delle coperture in cemento-amianto, Compendio "ex deposito Genio Militare" Pizzighettone: **Importo da QE € 1.315.000,00**

10/09/2018 Assistente al RUP Lavori di adeguamento normativo e SCIA, FIP p.le Labertenghi Sondrio : **Importo da QE € 1.400.000,00**

28/04/2017 RUP del Progetto 7 – Analisi conoscitive funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione: Compendio di proprietà dello Stato ex Caserma "Papa" – Brescia Via Franchi/Via Oberdan – **Importo da QE € 260.000,00**

21/12/2016 RUP dei Lavori di Restauro della "ex chiesa del Carmine" Brescia: **Importo da QE € 405.000,00**

26/06/2016 RUP dei Lavori di manutenzione e adeguamento normativo FIP di via Moscova Milano – **Importo da QE € 944.000,00**

04/03/2016 DL dei Lavori di manutenzione straordinaria relativi alle modifiche interne degli uffici siti in Bergamo, Nuova sede della Commissione Provinciale di Bergamo – **Importo da QE € 225.000,00**

28/04/2021 RUP della Procedura di selezione dell'operatore economico per gli interventi di Restauro della copertura e per l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (CSP e CSE) dell'ex casello idraulico a Dosolo (MN).

09/04/2021 DL dei Lavori di restauro e risanamento conservativo di parte della copertura dell'edificio "ex convento di San Girolamo-Caserma Randaccio" Brescia

18/01/2019 DL dei Lavori per l'esecuzione dei lavori di revisione, rifacimento copertura e ripristino intonaco ammalorato sulla facciata interna, del fabbricato denominato "Ex Chiesa San Cristoforo" sito a Mantova, via Giulio Romano – angolo via Acerbi – Scheda MND0013/P

10/10/2015 DL e RUP per l'Affidamento della bonifica e nuova copertura Ex Casa del Fascio in Comune di Caravaggio

Verifica progettuale Interna:

25/03/2022 - Lavori di adeguamento normativo e restauro del Palazzo della Libertà a Bergamo – uffici UEPE

25/05/2016 - Lavori di adeguamento normativo del FIP sito a Sondrio, P.le Lambertenghi

04/02/2014 – Lavori di adeguamento impiantistico e rifunzionalizzazione dell'immobile FIP sito in via Traiano angolo via Colonna - Milano

Presidente di commissione

14/03/2022 - Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e di rilievo BIM "ex Arsenale Pavia

13/10/2021 - Gara europea con procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura - Flero (BS) e Concesio (BS)

07/05/2021 - Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica delle indagini conoscitive su beni dello Stato.

15/01/2021 - Gara europea con procedura aperta del servizio di verifica del progetto di FTE e sui modelli BIM sul Palazzo di giustizia di Milano.

12/09/2019 - Gara europea nuova sede della prefettura a Monza.

Referente di Filiale - Gestione del portafoglio immobiliare FIP e FP1

Attività svolte:

5/2007 - 10/2015

Convenzioni con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e la Liguria – Sede Milano per l'affidamento dell'incarico di progettazione e esecuzione dei lavori su immobili di proprietà FONDO IMMOBILI PUBBLICI:

FIP BGB0008 - Bergamo, L.go Bortolo Belotti 3–Via Dei Partigiani 1 e 3. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento normativo per la richiesta del certificato prevenzione incendi per un importo stimato di **€. 1.620.000** sul capitolo 7755 del bilancio statale

FIP BSB0132 – Brescia, Via Santa Caterina 1 e 3, Via Marsala 25, 27 e 29 e via delle Grazie s.n.c. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e manutentivo anche per la richiesta del certificato prevenzione incendi per un importo stimato di **€3.390.000,00** sul capitolo 7755 del bilancio statale.

Assistente al RUP per la **Progettazione definitiva dei beni FIP** oggetto di Convenzione con il Provveditorato alle opere pubbliche.

Accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie dei beni dello Stato conferiti ai Fondi FIP – **Verbali di intesa Stato - Regione Lombardia.**

Accertamento dei beni dello Stato conferiti ai Fondi FIP e Patrimonio1 – **Decreti di perimetrazione.**

Recessi FIP Lombardia

<i>Riferimento</i>	<i>Comune</i>	<i>Canone Totale (&euro;)</i>	<i>Data Effettiva di Recesso</i>
BGB019801	BERGAMO	312.304,09	31/12/2009
BGB000701	BERGAMO	11.711,40	30/06/2012
BGB001101	LOVERE	63.762,07	30/06/2013
BGB009201	PONTE SAN PIETRO	150.730,10	30/06/2013
BSB015101	GARDONE VAL TROMPIA	72.654,06	31/12/2008
COB021901	COMO	99.763,80	31/12/2009
MNB013501	MANTOVA	260.253,40	29/11/2010
MNB0705C01	SUZZARA	136.633,04	30/06/2011
PVB009901	MORTARA	71.569,71	31/12/2008
PVB010801	PAVIA	173.068,51	30/06/2012
VAB006101	GALLARATE	150.730,10	31/12/2008
VAB028301	SARONNO	90.004,30	31/12/2008

Libero Professionista

- 1/2000-04/2007 **Attività svolte:** Progettista, direttore dei lavori, coordinatore alla sicurezza e responsabile tecnologico.
Mission: assicurare, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, le attività connesse: agli interventi di realizzazione ex novo; manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria; restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia sia in ambito privato che pubblico; alla gestione tecnologica dei complessi immobiliari post-realizzazione; al ruolo di Consulente Tecnico d'Ufficio per il Tribunale di Bergamo; al ruolo di Visual Merchandising per conto delle Poste Italiane S.p.a.
- 2004-04/2007 Interventi di manutenzione straordinaria delle scalette di risalita di Città Alta in Bergamo
Tipologia intervento: Manutenzione straordinaria - restauro
Tipo di incarico: Co-progettista titolare
Servizi svolti: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo – Direzione Lavori e Contabilità – Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Committenza: Pubblica – Comune di Bergamo
Importo dei lavori: € 350.000,00 Classe VI Categoria A
Importo totale: € 350.000,00
- 10/2004 Realizzazione di autorimessa interrata in via Gandolfi a Capriate San Gervasio (BG)
Tipologia intervento: Realizzazione ex novo
Tipo di incarico: Consulenza
Servizi svolti: Progetto con autorizzazione paesistica
Committenza: Privata
Importo dei lavori: € 70.000,00 Classe I Categoria G
Importo totale: € 70.000,00
- 10/2005 Il progetto di Piano Integrato di Intervento per un nuovo complesso residenziale con supermercato e due piani interrati a parcheggio in località Lefte (Bg) per un totale di 20.000 mc
Tipologia intervento: Realizzazione ex novo
Tipo di incarico: Progetto preliminare e definitivo
Servizi svolti: Progettazione preliminare
Committenza: Privata
- 10/2003 – 07/ 2005 Interventi di straordinaria manutenzione, adeguamento igienico-sanitario del fabbricato in località Monte Bò, via Zeno Capitanio a Cene (BG), in zona collinare di parziale tutela ambientale
Tipologia intervento: Sistemazione esterne e realizzazione di autorimessa interrata
Tipo di incarico: Co-progettista titolare
Servizi svolti: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo – Direzione Lavori e Contabilità – Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Committenza: Privata
Importo dei lavori: € 350.000,00 Classe I Categoria D
€ 80.000,00 Classe I Categoria G
Importo totale: € 430.000,00

- 2/2006 Il progetto di mensa assistenziale sita nelle residenze per disabili mentali a Verdello (BG)
 Tipologia intervento: Realizzazione ex novo
 Tipo di incarico Progettista titolare
 Servizi svolti: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo – Direzione Lavori e Contabilità
 Committenza: Privata
 Importo lavori: €100.000,00
- 2/2003 - 7/2005 Residenze per disabili mentali, complesso tipo-morfologico evocativo della cascina tradizionale, a Verdello (BG)
 Tipologia intervento: Realizzazione ex novo
 Tipo di incarico Progettista titolare
 Servizi svolti: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo – Direzione Lavori e Contabilità Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
 Committenza: Privata
 Importo dei lavori: € 1.100.000,00 Classe I Categoria D
 € 350.000,00 Classe I Categoria G
 € 100.000,00 Classe IV Categoria C
 € 200.000,00 Classe III Categoria AB
 € 250.000,00 Classe VI Categoria A
 Importo totale: € 2.000.000,00
- 2/2003 - 3/2004 Maneggio, paddok e scuderie per cavalli, inserito in ambito rurale, con sistemazione contesto ambientale, percorsi di accesso e aree verdi
 Tipologia intervento: Realizzazione ex novo e sistemazione contesto ambientale
 Tipo di incarico Progettista titolare
 Servizi svolti: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo – Direzione Lavori e Contabilità Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
 Committenza: Privata
 Importo dei lavori: € 250.000,00 Classe I Categoria A
 Importo totale: € 250.000,00
- 7/2002 - 6/2003 Palazzina commerciale ad uso uffici in Lallio (BG)
 Tipologia intervento: Nuova costruzione
 Tipo di incarico Co-progettista titolare
 Servizi svolti: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo
 Committenza: Privata
 Importo dei lavori: € 309.874,14 Classe I Categoria C
 Importo totale: € 309.874,14

- 10/2001 - 2003 Interventi di difesa spondale Fiume Brembo alla confluenza con il torrente Pizzale in località Pregalleno, in ambito tutelato, a San Pellegrino Terme (BG)
 Tipologia intervento: Interventi di ripristino e completamento difesa spondale con scelta di modalità costruttive coerenti al sistema montano e vallivo
 Tipo di incarico Co-progettista titolare
 Servizi svolti: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo
 Committenza: Privata
 Importo dei lavori: € 27.113,99 Classe IX Categoria A
 Importo totale: € 27.113,99
- 7/2000 - 2002 Realizzazione autorimessa interrata plurima ex L.122/89 in via Borgo Canale in Città Alta (Bergamo)
 Tipologia intervento: Realizzazione nuova autorimessa interrata plurima con studio delle problematiche relative all'impatto ambientale, alla tutela e alla valorizzazione delle murature storiche presso edifici sottoposti a vincolo monumentale ex. L. 1089/39
 Tipo di incarico Co-progettista titolare
 Servizi svolti: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo – Direzione Lavori e Contabilità – Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
 Committenza: Privata
 Importo dei lavori: € 51.645,69 Classe I Categoria F
 € 258.228,45 Classe I Categoria G
 Importo totale: € 309.874,14
- 4/1999 - 2000 Riqualificazione con manutenzione straordinaria, eliminazione barriere architettoniche e realizzazione autorimessa interrata in via Mentana a Bergamo
 Tipologia intervento: Riqualificazione con lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento igienico sanitario ed eliminazione barriere architettoniche e realizzazione di autorimessa interrata
 Tipo di incarico Co-progettista titolare
 Servizi svolti: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo – Direzione Lavori e Contabilità – Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
 Committenza: Privata
 Importo dei lavori: € 309.874,14 Classe I Categoria D
 € 51.645,69 Classe I Categoria G
 Importo totale: € 361.519,83

- 7/1998 - 1999 Comunità alloggio per disabili psichici in via Canovine a Bergamo
 Tipologia intervento: Riqualficazione con lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento igienico sanitario ed eliminazione barriere architettoniche
 Tipo di incarico Co-progettista titolare
 Tipo di incarico: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo – Direzione Lavori e Contabilità – Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
 Committenza: Privata
 Importo dei lavori: € 619.748,28 Classe I Categoria D
 Importo totale: € 619.748,28
- 3/1997-12/2000 SottoTenente di Complemento – V° Direzione Genio Militare Padova
Attività: Esecuzione lavori - Progettazione e Direzione Lavori - Sezione Staccata Genio Militare Verona
 Ha eseguito interventi di edilizia militare mediante interventi ristrutturativi in compendi immobiliari di Verona e Provincia.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2003 **Master di II livello di progettazione del paesaggio/ambiente** conseguito il 19/12/2003 con la seguente votazione: 106/110
 Università degli Studi di Bergamo - Politecnico di Milano
 Titolo della tesi: "La tutela del paesaggio nel nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Bergamo alla luce della Convenzione europea del paesaggio"
- 1998 Abilitazione all'esercizio della Professione di Architetto
- 1996 Laurea in Architettura
 Politecnico di Milano – Facoltà di Architettura, Dipartimento di Tecnologia, con votazione 90/100
- 1990 Maturità Scientifica presso l'Istituto F. Lussana di Bergamo

COMPETENZE PERSONALI

- LINGUA MADRE ITALIANO
- ALTRE LINGUE INGLESE E FRANCESO, conoscenza di base per conversazione.
- COMPETENZE INFORMATICHE buona padronanza degli strumenti Microsoft Office, primus e autocad. BIM base
- PATENTE DI GUIDA PATENTE CAT. B

ULTERIORI INFORMAZIONI

STUDI Stage presso la Provincia di Bergamo – Settore Politiche del Territorio, Servizio di pianificazione territoriale.
Corso di perfezionamento “Acqua e paesaggio”.
Attestazione per “Coordinatore della Sicurezza”.
Corsi sulla Normativa sui beni culturali.
Corsi di formazione sui contratti pubblici.

PREMI Primo premio al concorso dal titolo “Piazza della Repubblica di Varese”. Varese – 1995.

DATI PERSONALI Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

N.1 ALLEGATO Book Lavori

BERGAMO, 31/03/2022

FIRMATO
ARCH. MICHELE DI BELLA