



Determinazione n.
Rif int. 2022/24-DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO, PER IL PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BARI – CIG 917842109F CUP G95J20000220001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, nonché giusta delega del Direttore dell’Agenzia prot. n. 2021/20135/DIR del 16/11/2021

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 3 prot. n. 7006 dell’08/04/2022, l’Agenzia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip SpA., per l’affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii finalizzati alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo relativamente ai lavori finalizzati alla realizzazione del “Parco della Giustizia” di Bari;
- il valore a base di gara è stato quantificato in € 3.353.780,83 con oneri della sicurezza erano pari a € 0 (Zero/00), considerata la natura intellettuale del servizio e l’assenza di rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il suindicato importo a base di gara è stato suddiviso come segue:
 - contratto principale (verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intero complesso edilizio dei Lotti 1, 2, 3 e 4, Verifica del Progetto Definitivo dei Lotti 1, 2, 3 e 4, verifica del Progetto Esecutivo del Lotto 1): valore, IVA esente ed al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali, pari a 2.423.869,99 euro;
 - contratto opzionale (verifica del Progetto Esecutivo dei Lotti 2, 3 e 4): valore, IVA esente ed al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali, pari a 929.910,84 euro;



- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- la gara, gestita mediante piattaforma ASP, è stata indetta con bando trasmesso alla GUUE in data 08/04/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 44 del 13/04/2022;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (13 maggio 2022 ore 12:00) sono pervenute n. 4 (quattro) offerte da parte dei seguenti operatori: 1) CONTECO CHECK SRL, 2) BUREAU VERITAS ITALIA SPA, 3) RINA CHECK SRL, 4) RTI PCQ – ITS;
- con nota prot. n.9317 del 13/05/2022 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara;
- all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice, effettuata prima dell'esame delle buste amministrative in virtù del ricorso alla cd. inversione procedimentale di cui al par. XXII del disciplinare di gara, sono stati attribuiti i seguenti punteggi complessivi:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punteggio COMPLESSIVO
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,35	14,95	92,30
2	RTI PCQ – ITS	77,65	13,63	91,28
3	RINA CHECK SRL	77,45	13,37	90,82
4	CONTECO CHECK SRL	66,65	15,00	81,65

- nelle sedute del 10 giugno u.s. e del 17 giugno u.s., il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo in graduatoria, in ossequio a quanto previsto al par. XXII del disciplinare di gara;
- le attività del Seggio di gara si sono concluse nella seduta pubblica del 17 giugno u.s., in cui sono stati confermati gli esiti della graduatoria formulati dalla Commissione giudicatrice;
- al termine delle attività di competenza del Seggio di gara, è stato trasmesso mediante Sistema, a tutti i concorrenti, l'elenco degli ammessi ex art. 76, comma 2 bis, del Codice;
- con nota prot. 12025 del 17/06/2022 il RUP, ing. Salvatore Concettino, nominato giusta nota prot. n. 29 del 18/02/2022, ha inoltrato al concorrente primo in graduatoria la richiesta dei giustificativi a supporto della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, risultata anormalmente bassa in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, in conformità con il combinato disposto di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e alle previsioni del Disciplinare di gara, secondo cui, in caso di inversione procedimentale, la verifica della congruità dell'offerta viene effettuata all'esito dell'esame della documentazione amministrativa;
- a fronte dell'istanza di riesame presentata dal concorrente RTI PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' SRL – ITS CONTROLLI TECNICI SPA, relativamente al punteggio ottenuto per l'offerta tecnica, Criterio E ("Competenza in materia di CAM di cui al D.M. 11 ottobre 2017"), per il quale ha ottenuto dalla Commissione il punteggio pari a "zero"

(come da Verbale n. 2 della seduta riservata del 24.05.2022), la Commissione di gara si è riunita al fine di riesaminare l'offerta tecnica presentata dall'istante (come da verbale n.4 della seduta riservata del 30/06/2022 e verbale n. 5 di seduta pubblica del 5/07/2022) determinandosi per l'esperimento del soccorso istruttorio per l'acquisizione delle certificazioni necessarie a comprova del possesso del requisito premiale;

- nell'ambito della seduta pubblica del 5 luglio u.s. è stato dato atto della congruità dell'offerta presentata dal RTI BUREAU Veritas Italia S.p.A.;

- all'esito della valutazione delle certificazioni a comprova del requisito premiale E ("Competenza in materia di CAM di cui al D.M. 11 ottobre 2017") del RTI PCQ, la Commissione di gara con verbale di seduta pubblica n. 7 del 14 luglio u.s. ha rivisto i punteggi attribuiti e redatto, quindi, la seguente graduatoria finale:

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA
		A+B+E		(art.97 comma 3 D.Lgs 50/2016)
1	CONTECO CHECK SRL	66,65	81,65	non anomala
2	RTI BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,35	92,30	anomala
3	RINA CHECK SRL	77,45	90,82	anomala
4	RTI PCQ SRL	82,65	96,28	anomala

- giusto verbale n. 8 del 22 luglio u.s., il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità dell'offerta presentata dal concorrente RTI PCQ Srl;

- risultano pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice;

DETERMINA

- l'aggiudicazione della gara per il Servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo, per il Parco della Giustizia di Bari al **RTI costituendo RTI PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' SRL (mandataria) – ITS CONTROLLI TECNICI SPA** per un importo di Euro **782.910,01**, relativamente al contratto principale, e di Euro **300.361,20**, relativamente al contratto opzionale, in virtù del ribasso offerto del **67,7%**;

- che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio in relazione al contratto principale e al contratto opzionale, sono ridotti del 20% in ragione dell'offerta temporale presentata;

- che i servizi oggetto del contratto principale, relativi alla verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero complesso edilizio (PFTE) dei Lotti 1, 2, 3 e 4, Verifica del Progetto Definitivo (PD) dei Lotti 1, 2, 3 e 4, verifica del Progetto Esecutivo (PE) del Lotto 1, potranno essere modificati, senza una nuova procedura di gara, con l'aggiunta dei servizi opzionali, relativi alla verifica del Progetto Esecutivo (PE) dei Lotti 2, 3 e 4, così come consentito e previsto dall'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice, mediante stipula di specifico atto aggiuntivo, fermo restando che l'attivazione di detta modifica contrattuale sarà comunque condizionata alla previa determinazione della Stazione Appaltante;

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;

- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

- che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico.

Il Direttore
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2022.07.25 17:45:30
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto

CONCETTINO SALVATORE
2022.07.25 15:40:02
CN=CONCETTINO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits
Ing. Salvatore Concettino

Visto

Il Responsabile della U.O.
Gare e Supporto Legale
Lucia Belloni

BELLONI LUCIA
2022.07.25 15:44:30
CN=BELLONI LUCIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007