



Genova, data e protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico compatibile BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato nelle province di Imperia e Savona.

CIG: **9335772AC3**

CUP: **E57D21000000001**

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della cd. Legge finanziaria 2010 (legge n. 191 del 23.12.2009) introdotto dall'art. 24 del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con legge 23.06.2014 n. 89 e dalla legge 23 dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica;
- l'art. 1, comma 140 della L. 232/2016 ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del paese;
- L'Agenzia del Demanio, nell'ottica di acquisire tutte le informazioni relative agli immobili da essa gestiti, in particolar modo relativi alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, ha necessità di affidare il servizio di Ingegneria e Architettura finalizzato all'acquisizione di tutti i dati necessari e propedeutici alla gestione degli immobili di seguito indicati:

Im mo bile n.	Codice bene	Descrizione	Ubicazione	Indirizzo
1	SVD0027	PREFETTURA DI SAVONA	SAVONA	Corso Aurelio Saffi
2	SVB0240	CASERMA PIETRO CRESPI - QUESTURA DI SAVONA	SAVONA	Via Dei Partigiani
3	IMB0290	CASERMA MENCI - QUESTURA DI IMPERIA	IMPERIA	Piazza Duomo

- In particolare il servizio comprenderà il rilievo geometrico, architettonico e strutturale compatibile BIM, la verifica della vulnerabilità sismica comprensiva di indagini strutturali, la diagnosi energetica e la redazione del PFTE in modalità BIM per gli interventi di adeguamento/miglioramento sismico;
- l'operazione di che trattasi rientra nel Piano degli Investimenti Immobiliari 2022-2024, trovando copertura economica sul capitolo di spesa 7759, Linea C;
- con nota prot. n. 2022/858ATTI/DR del 21/07/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Simone Costa;

CONSIDERATO CHE

- in ragione della complessità e multidisciplinarietà delle attività da svolgere, tenuto conto dell'attuale carico di lavoro del personale di questa Direzione Regionale, si attesta con il presente atto l'indisponibilità di idonee figure interne per l'esecuzione dei servizi tecnici afferenti la presente procedura;
- la Direzione Regionale Liguria ha la necessità di ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP, cui affidare, in qualità di Stazione Appaltante, i suddetti servizi tecnici;
- il servizio richiesto per ogni immobile prevede l'esecuzione delle seguenti attività, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale:
 - Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.
 - Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per l'adeguamento/miglioramento sismico.
 - Diagnosi energetica;
 - Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM.
- per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate e per lo svolgimento dell'intero servizio oggetto del presente affidamento, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato quantificato in **€ 392.211,74** (euro trecentonovantadue miladuecentoundici/74) di cui **€ 388.815,71** (euro trecentoottantottomilaottocentoquindici/71) per le prestazioni soggette a ribasso ed **€ 3.396,03** (euro tremilatrecentonovantasei/03) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- questa Direzione Regionale Liguria, con prot. n. 6866/DRL-AT-STE del 15.07.2022 ha chiesto l'apertura della commessa a valere sulle economie finanziate sul Codice P759AUDRLIGUR22 – 7759 Linea C € 530.985,20 in modo tale da poter procedere con l'affidamento delle attività tecniche/conoscitive sopra indicate;
- l'appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui alla commessa P759AUPFLIG0118;

- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura, come dettagliati nel disciplinare di gara e nel capitolato prestazionale, sono stati individuati e proposti dal RUP.

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2 (per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), l'art. 60 (che disciplina le procedure aperte), l'art. 95, comma 3, lett. b (secondo il quale i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) e l'art. 157 (Altri incarichi di progettazione o connessi);

- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);

- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

-trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D.Lgs.50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero

delle Infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 (G.U. 25.01.2017) emanato ai sensi dell'art. 73 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, ossia pubblicando sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

- l'Agenzia del Demanio ha stipulato con Il Ministero Economia e Finanze e Consip S.p.A. un accordo di collaborazione per lo svolgimento di attività di confronto su tematiche relative alla gestione degli immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni centrali, dove è stata prevista la possibilità che l'Agenzia utilizzi il sistema informatico di e-procurement realizzato da Consip S.p.A., anche per la gestione degli affidamenti in ambito di lavori pubblici (accessibile mediante la piattaforma di Acquisti in rete www.acquistinretepa.it);

- l'appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 71250000-5 (Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016).

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021

DETERMINA

- di ritenere le premesse del presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico compatibile BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato nelle province di Imperia e Savona;

- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A. istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);

- che l'importo complessivo del presente appalto è stimato, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali in € **392.211,74** (euro trecentonovantaduemiladuecentoundici/74) di cui € **388.815,71** (euro trecentoottantottomilaottocentoquindici/71) per le prestazioni soggette a ribasso ed

€ 3.396,03 (euro tremilatrecentonovantasei/03) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- che, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d. lgs. 50/2016, la mancata suddivisione in lotti dell'appalto si è resa necessaria per favorire al meglio i tempi e la qualità di esecuzione del servizio, per la realizzazione dello specifico progetto avviato dall'Agenzia volto all'accertamento dell'idoneità statica, dell'agibilità e delle situazioni di pericolo su di un primo cluster di immobili strategici di proprietà statale.
- che il bando sarà pubblicato in ambito europeo e nazionale, ai sensi degli artt. 72 e 73 D. Lgs. n. 50/2016, con recupero delle somme dall'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare l'Appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purchè ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- che il presente appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui alla commessa P759AUPFLIG0118.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

ZITO GIOVANNI

2022.07.25 11:53:40

CN=ZITO GIOVANNI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits