



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 146/2022

Torino, *data del protocollo*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, del servizio di pulizia grondaie su tutto il perimetro del fabbricato A, sia fronte strada che sui fronti dei cortili interni, con rimozione di eventuali parti di calcinacci se a vista risultassero instabili dell'immobile Scheda TOB0094 – Pinerolo (TO) – Viale Cavalieri d'Italia - “*Caserma Litta Modignani*”**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

#### **DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

#### **VISTO**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante “*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di

Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/09/2019;

- il D.Lgs. 50/2016, recante *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
- le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale, all'art. 1, commi 1 e 2 lett. a), in deroga all'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedano tramite lo strumento dell'affidamento diretto

per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *“D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l’uniforme gestione delle procedure di affidamento”*;
- la determina di conferimento incarichi n. 145/2022 prot. n. 2022/8072/DR-TO del 26/07/2022, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta ha nominato per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Gianluca Spinelli.

### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario dell’immobile ubicato in Viale Cavalieri d’Italia - Pinerolo (TO) denominato *“Caserma Litta Modignani”* censito alla Scheda TOB0094
- questa Direzione Regionale ha necessità di acquisire un servizio di pulizia grondaie su tutto il perimetro del fabbricato A, sia fronte strada che sui fronti dei cortili interni, con rimozione di eventuali parti di calcinacci se a vista risultassero instabili dell’immobile;
- l’importo del servizio in argomento è stato stimato complessivamente, per l’immobile, in misura inferiore a € 5.000,00;
- per l’esecuzione del servizio in oggetto il RUP ha valutato congruo un termine di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data in cui il responsabile del procedimento darà avvio all’esecuzione del servizio, previo l’ottenimento delle eventuali autorizzazioni.
- ai sensi dell’art. 93, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell’art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all’articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l’obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, il R.U.P. in data 20/07/2022 effettuava un’indagine di mercato esplorativa, provvedendo a richiedere ad alcuni Operatori economici liberamente selezionati dal mercato, la formulazione della loro migliore offerta per servizio di pulizia grondaie su tutto il perimetro del fabbricato A, sia fronte strada che sui fronti dei cortili interni, con rimozione di eventuali parti di calcinacci se a vista risultassero instabili dell’immobile, contattando i seguenti operatori del settore:
  - Collino Edil – Pinerolo (TO)
  - Edilizia Acrobatica - Torino
  - Giaime Alessandro – San Secondo di Pinerolo (TO)

- il Rup, esaminati i preventivi pervenuti, ha ritenuto economicamente più conveniente il preventivo presentato da Giaime Alessandro con sede in Via Fontana Bertino 22 – 10060 San Secondo di Pinerolo (TO) – C.F. GMILSN75E271154Y e P. I.V.A. 07509980012 per l'importo di € 1.280,00 oltre I.V.A.;
- pertanto, l'importo complessivo del presente affidamento è stato determinato in € € 1.280,00 oltre I.V.A.;
- l'acquisto in argomento trova copertura economica sul Capitolo di spesa 3901;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo complessivo del presente acquisto è determinato in € 1.280,00 oltre I.V.A.;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 "*Principi in materia di trasparenza*".

tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di approvare l'offerta dell'operatore economico in favore di Giaime Alessandro con sede in Via Fontana Bertino 22 – 10060 San Secondo di Pinerolo (TO) – C.F. GMILSN75E271154Y e P. I.V.A. 07509980012 per l'importo di €
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, mediante affidamento diretto all'operatore economico Giaime Alessandro con sede in Via Fontana Bertino 22 – 10060 San Secondo di Pinerolo (TO) – C.F.

GMILSN75E271154Y e P. I.V.A. 07509980012, finalizzato all'affidamento del servizio di pulizia grondaie su tutto il perimetro del fabbricato A, sia fronte strada che sui fronti dei cortili interni, con rimozione di eventuali parti di calcinacci se a vista risultassero instabili dell'immobile;

- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio è pari a € 1.280,00 oltre I.V.A.;
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura

Il Direttore Regionale  
*Ing. Sebastiano Caizza*



Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli