AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 146/2022 Torino, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di pubblicazione dell'avviso d'asta per la vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale di proprietà dello Stato siti in Mongardino (AT) e Novara.

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*"**,** con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391709
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici";*
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;

- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la Determina di conferimento incarichi n. 145/2022, prot. n. 2022/8072/DR-TO del 26/07/2022, con la quale veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Gianluca Spinelli;

PREMESSO CHE

- in data 26/07/2022 la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio pubblicava l'avviso d'asta, prot. n. 2022/7993/DR-TO del 25/07/2022, relativo a beni immobili di proprietà dello Stato siti in Mongardino (AT) e Novara;
- al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità occorre pubblicare l'avviso d'asta in epigrafe su almeno due quotidiani a livello nazionale e due quotidiani a livello locale;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-*bis*, del D. Lgs. n. 50/2016;
- la natura del servizio da espletare è tale da non essere soggetto alle disposizioni dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, il R.U.P. in data 19/07/2022 effettuava un'indagine di mercato esplorativa, provvedendo a richiedere ad alcuni Operatori economici liberamente selezionati dal mercato, la formulazione

della loro migliore offerta per la pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale dell'avviso d'asta per la vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale di proprietà dello Stato siti in Mongardino (AT) e Novara;

- il miglior preventivo pervenuto, relativo alla pubblicazione dell'avviso d'asta su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, è il seguente: A. Manzoni & C. S.p.A. - P. I.V.A.: 04705810150, preventivo del 20/07/2022, acquisito al protocollo n. 7841 del 20/07/2022, importo offerto € 2.818,81 (euro duemilaottocentodiciotto/81) IVA inclusa, per la pubblicazione sui seguenti quotidiani: "La Repubblica - ed. nazionale"; "La Stampa - edizione nazionale"; "La Stampa - edizione Asti"; "La Repubblica - edizione Novara" oltre ad una quinta pubblicazione omaggio su Repubblica ed. Torino (diff. regionale);
- l'operatore economico A. Manzoni & C. S.p.A. - P. I.V.A.: 04705810150, formulava la miglior offerta pari a € 2.818,81 (euro duemilaottocentodiciotto/81) IVA inclusa;
- il servizio in oggetto trova copertura economica nel Cap. 3901 "*servizi su beni affidati*";

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di approvare l'offerta dell'operatore economico A. Manzoni & C. S.p.A., del 20/07/2022, per un importo pari a € 2.818,81 (euro duemilaottocentodiciotto/81) IVA inclusa e più precisamente:

Pubblicazione in abbinata sui 4 quotidiani	
Totale netto	€ 2.300,00
Costo materiale	€ 3,00
Spese di trasmissione	€ 7,5
IVA	€ 508,31
Totale complessivo	**€ 2.818,81**

- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, mediante affidamento diretto all'operatore economico A. Manzoni & C. S.p.A., con sede legale in via Ernesto Lugaro, 15 - 10126 Torino (TO) - C.F. e P. I.V.A. 04705810150, finalizzato all'affidamento del servizio di pubblicazione dell'avviso d'asta per la vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale di proprietà dello Stato siti in Mongardino (AT) e Novara sui seguenti quotidiani: "La Repubblica - ed. nazionale"; "La Stampa - edizione nazionale"; "La Stampa - edizione Asti"; "La Repubblica - edizione Novara" oltre ad una quinta pubblicazione omaggio su Repubblica ed. Torino (diff. regionale);

- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio è pari a € 2.818,81 (euro duemilaottocentodiciotto/81) IVA inclusa;
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza

CAIZZA SEBASTIANO
2022.07.26 15:06:42
CN=CAIZZA SEBASTIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gianluca Spinelli