



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo come da  
segnatura*

## **DETERMINA DI ESCLUSIONE**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 per l'affidamento del servizio di pulizia igiene ambientale e facchinaggio da prestarsi presso la sede della Direzione Territoriale Roma Capitale e Regionale Lazio in Roma Via Piacenza 3-5-7.

**CIG:** 931455344C

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022, che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione Roma Capitale

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 3439 del 28/03/22 è stato conferito alla Dott.ssa Manuela Provenzano l'incarico di Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, e sono state individuate le altre figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 4735 del 29/04/22 è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, una procedura negoziata finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia igiene ambientale e facchinaggio da prestarsi presso la sede della Direzione Territoriale Roma Capitale e

Regionale Lazio in Roma Via Piacenza 3-5-7 rivolta a 5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato, il cui avviso è stato pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio;

- in data 05/05/22 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi e Forniture, l'avviso di indagine di mercato onde conoscere gli operatori interessati a partecipare alla presente procedura di gara;
- entro il termine di scadenza indicato nel suddetto avviso (12/05/22 ore 17:00) sono pervenute n. 36 istanze, alle quali è stato assegnato un numero di protocollo progressivo sulla base dell'ordine di arrivo;
- essendo pervenute più di cinque (5) manifestazioni di interesse la Stazione appaltante ha proceduto, secondo quanto indicato nell'avviso di indagine di mercato, ad individuare tramite sorteggio i cinque (5) operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77 del 2021 conv, in L. n. 108/2021, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO);

- CELSIUS SRL

- ITALIA SOLUTIONS SRL

- PULI SERVICE

- G.E. SERVICE SRL

- S.EL.DA. SERVICE

- in data 12/07/22 è stata pubblicata sul Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>) la procedura negoziata iniziativa n. 3110221, alla quale sono stati invitati a formulare la propria offerta gli operatori economici sopra riportati;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato ai fini del suddetto affidamento è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a del D.Lgs. n. 50/2016;
- la presentazione delle offerte è avvenuta esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>;
- entro il termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 08/10/2021, ore 12:00; sono pervenute n. 5 offerte;
- con determina prot. n. 2022/8990/DRC del 02/08/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- ad esito dell'esame del contenuto delle buste amministrative e della mancata integrazione documentale richiesta ai sensi ex art.83, co.9, D.Lgs. 50/2016 agli operatori PULI SERVICE e G.E. SERVICE SRL, come da verbali nn. 1 e 2, sono stati ammessi alle successive fasi di gara gli operatori:

- CELSIUS SRL

- ITALIA SOLUTIONS SRL

- entro la scadenza del termine 11/08/2022, (fissato alle ore 10:00), non risultano pervenuti i documenti d'integrazione da parte degli operatori PULI SERVICE e G.E. SERVICE SRL.

### CONSIDERATO CHE

- l'art. 13 (Soccorso Istruttorio) della lettera di invito prevede espressamente - a pag. 18 - che in caso di inutile decorso del termine per la presentazione dei documenti, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

### DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto, per le motivazioni di cui in premessa, degli operatori PULI SERVICE e G.E. SERVICE SRL;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, agli operatori sopra indicati;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che i ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, co. 2, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, co. 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma. Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore  
Filippo Salucci

