



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO

dell'incarico professionale, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 109/2007, per l'amministrazione, la custodia e la gestione dei beni

oggetti di provvedimento di congelamento disposto dal Comitato di Sicurezza finanziaria (CFS) in data 4 marzo 2022 ai sensi del regolamento (UE) n. 269/2014 e ss.mm. ii.

CIG: 921798168F.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309, del 30 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309, del 30 dicembre 2021; e, in particolare, l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare il comma 2 dell'art. 32,

il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO l'atto prot. 2022/747/Atti del 4 maggio 2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Avv. Laura Esposito quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività in oggetto e il Dott. Diego Trobia quale Direttore dell'Esecuzione;

VISTO il D.Lgs. 109/2007, rubricato "Misure per prevenire, contrastare e reprimere il finanziamento del terrorismo e l'attività dei Paesi che minacciano la pace e la sicurezza internazionale, in attuazione della direttiva 2005/60/CE";

VISTO il regolamento (UE) n. 269/2014 e ss.mm.ii del 17.03.2014, concernente le "misure restrittive relative ad azioni che compromettono o minacciano l'integrità territoriale, la sovranità e l'indipendenza dell'Ucraina";

PREMESSO CHE:

- con provvedimento prot. n. DT 17274 del 4.3.2022 il Comitato di Sicurezza Finanziaria ha dichiarato il congelamento delle risorse economiche riconducibili al sig. Vladimir Roudolfovitch Solovyev costituite da una villa in Via Statale n. 126, Comune di Pianello del Lario, un complesso immobiliare (in corso di costruzione) in Via Catulla Mylius Vigoni n. 31, Comune di Menaggio e un appartamento facente parte di una villa ottocentesca sita in via Regina n. 71, Comune di Griante, nonché due autoveicoli;
- con nota prot. n. DT 17275 del 4.3.2022 il citato Comitato, nel comunicare l'adozione del suddetto provvedimento, ha chiesto all'Agenzia del Demanio di assumere la gestione delle suddette proprietà ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 109/2007;
- ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 109/2007, l'Agenzia del Demanio è investita della custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento
- il citato art. 12 del D.Lgs. n. 109/2007 dispone che l'Agenzia del Demanio possa provvedere in via diretta, ovvero mediante la nomina di un custode o di un amministratore, allo svolgimento delle predette attività di custodia, amministrazione e gestione l'Agenzia del demanio, tenuto conto della particolare tipologia dei beni e delle peculiarità delle attività gestorie da porre in essere, ha rappresentato al Comitato di Sicurezza Finanziaria l'impossibilità di gestire direttamente le risorse economiche oggetto di congelamento

ORUSSIS

ORUSSIS

ORUSSIS

- al fine di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto a soggetto esterno dotato di esperienza professionale, per un periodo di sei mesi, rinnovabile, è stato individuato il Dott. Ugo Venanzio Gaspari, con studio in Largo Camussi 1, Gallarate (VA), che svolge l'attività di amministratore giudiziario, che si è reso disponibile ad eseguire il servizio per un compenso semestrale, per i primi sei mesi pari ad € 40.858,92 comprensivo di spese inventariali pari ad € 6.200,00 e compresa cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, come

da offerta inviata in data 23.05.2022 assunta al prot.n.2022/7049, determinando il compenso mensile, pari ad € 4.333,80 con riferimento al D.P.R. 177/2015 (artt. 2 e 3) – Compenso Amministratori Giudiziali, sulla base del valore economico del patrimonio immobiliare e mobiliare oggetto di misure di congelamento (circa € 8.000.000,00);

- il compenso dell'amministratore è stabilito come previsto dall'art. 9 del D.Lgs. 109/2007, sentito il Comitato di Sicurezza Finanziaria, dall'Agenzia del demanio, tenuto conto in particolare del valore commerciale del patrimonio amministrato e delle tariffe professionali. Le relative liquidazioni del compenso sono effettuate prima della redazione del conto finale. In relazione alla durata dell'amministrazione o della custodia e per gli altri giustificati motivi, l'Agenzia del demanio concede, su richiesta dell'amministratore o del custode e sentito il Comitato, acconti sul compenso finale;
- con nota prot. n. 10149 del 24.05.2022, il suddetto professionista ed il relativo compenso sono stati sottoposti al parere del Comitato, affinché, anche per il tramite della Guardia di Finanza, venisse verificata l'eventuale sussistenza di motivi ostativi all'affidamento dell'incarico;
- con nota prot. 85630 del 11.07.2022 la Guardia di Finanza – Nucleo Speciale Polizia Valutaria ha comunicato di non disporre di elementi utili da partecipare in relazione al Dott. Ugo Venanzio Gaspari;
- la durata del servizio è fissata in mesi 6 decorrenti dal 28.07.2022 prorogabili fino ad un massimo di mesi 30;

DATO ATTO CHE

- la scelta dei custodi/amministratori deve essere condotta nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fatta salva la possibilità di procedere ad affidamenti diretti in deroga alle citate disposizioni, in presenza di motivi di indifferibilità ed urgenza e della necessità di individuare professionisti dotati di notevole competenza tecnica e gestionale, salvaguardando l'Agenzia da eventuali azioni risarcitorie connesse all'articolata custodia conservativa della risorsa economica;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- la tipologia dell'incarico in oggetto, da ricondursi nell'ambito dell'opera intellettuale, in uno con l'ammontare dei costi quantificati e i limitati tempi per la formalizzazione dell'incarico, legittimano il ricorso all'affidamento diretto;
- alla luce di quanto comunicato dalla Guardia di Finanza, vista l'urgenza e l'indifferibilità dell'affidamento dell'incarico per la gestione delle risorse economiche in questione a soggetto dotato di notevole esperienza professionale, considerato che tale affidamento garantisce la certezza della comprovata professionalità e della necessaria ed adeguata competenza tecnica e gestionale necessaria per l'articolata custodia conservativa, si ritiene di procedere ad affidare ai sopra nominati professionisti l'incarico, da espletarsi secondo le previsioni contenute nell'art. 12 del D.Lgs. n. 109/2007;
- la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla stipula del contratto in applicazione di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4;
- l'istruttoria sul possesso dei requisiti è stata conclusa con esito regolare;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, del servizio di custodia, amministrazione, e gestione dei beni

GUSSIS *GUSSIS* *GUSSIS* *GUSSIS*, oggetto di provvedimento di congelamento DT 17274 disposto dal Comitato di Sicurezza Finanziaria (CFS) in data 4 marzo 2022, ai sensi del regolamento (UE) n. 269/2014 e ss.mm.ii., nei confronti del Dott. Ugo Venanzio Gaspari con Studio in Largo Camussi 1, Gallarate (VA) P.IVA: 02293130122 C.F.: GSP GNN 68R19 D869V, in virtù del preventivo presentato che espone un compenso per i primi sei mesi pari ad € 40.858,92 comprensivo di spese inventariali pari ad € 6.200,00 e compresa cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante scrittura privata, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/2005;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria nella commessa "C22DT17274;

DI AFFIDARE il predetto incarico per la durata semestrale del provvedimento n.17274 del 4.3.2022 con possibilità di proroga del medesimo, ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016, fino ad ulteriori mesi 30 (trenta), qualora il CSF disponga il rinnovo del decreto di congelamento delle suddette risorse economiche;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della Stazione Appaltante del relativo Certificato di Ultimazione delle Prestazioni (CUP) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI DARE ATTO che per l'esperimento della presente procedura, l'articolo 32 comma 10, lett. b) del predetto D.Lgs. 50/2016, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, nella presente procedura, la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti anche in materia di trasparenza a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per estratto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente", atteso che le informazioni e i documenti connessi al presente incarico sono da ritenersi riservati e coperti da segreto d'ufficio ai sensi dell'articolo 3, comma 10 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005)

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia



Il Responsabile Unico del
Procedimento
Laura Esposito



Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel. 02762618326

17
1

17
1