



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla l. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modifiche dalla l. n. 108/2021, del servizio di pubblicazione, sulla GUUE su G.U.R.I. e su numero 2 (due) testate nazionali e numero 2 (due) testate locali dell'estratto del bando di gara e dell'estratto di avviso di aggiudicazione relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile storico artistico denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato

CIG: ZD3378A930; CUP: G74J19000040001

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché i poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e in particolare:
 - l'art. 1, comma 1, che statuisce: "*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...];

- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]*”;
- l'art. 1, comma 3, che statuisce: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]*”;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”*;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l'affidamento diretto può avvenire *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici” e “la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, “**Convenzioni CONSIP**”) e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “**MePA**”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2016/1605/DRM del 11/03/2016 l'Ing. Tiziano Pelonara è stato nominato RUP per l'affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile storico artistico denominato “Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro” (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato, e di tutti i sub-procedimenti ad esso connessi, comprese le procedure di affidamento dei servizi di pubblicità legale (il “**RUP**”);
- in relazione alla procedura aperta sopra richiamata, è necessario procedere ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 3 comma 1 lett. b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 alla pubblicazione per estratto del bando di gara e del relativo avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento in oggetto non sono attive Convenzioni CONSIP per i servizi in questione;
- con nota acquisita al prot. n. 2022/6864/DRM del 24/08/2022 sono preventivi da parte di Lexmedia S.r.l., per l'importo di Euro 1.091,61, oltre IVA, relativo alla pubblicazione del bando di gara e per l'importo di Euro 1.074,28, oltre IVA relativo alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, e dunque per l'importo complessivo di Euro 2.165,89 compresa IVA;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VISTA

la relazione del RUP prot. n. 2022/6891/DRM del 25/08/2022 con la quale è stata verificata la sussistenza in capo alla società Lexmedia S.r.l. con sede a Roma – 00158 - in via Zambonini n. 26, P. Iva 09147251004 dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e di quelli di cui all'art. 83 del Codice ed è stato proposto di procedere all'affidamento diretto al predetto operatore economico del servizio di pubblicazione, sulla GUUE su G.U.R.I. e su numero 2 (due) testate nazionali e numero 2 (due) testate locali dell'estratto del bando di gara e dell'estratto di avviso di aggiudicazione relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile storico artistico denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato

CONSIDERATO CHE

- come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito all'interno del Disciplinare di Gara, i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno richiesti a rimborso al contraente aggiudicatario della gara;
- per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto attuativo del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* del 02.12.16, "*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario*";
- è stata espletata con esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera a) dello stesso Codice in capo al predetto operatore economico;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare il servizio di pubblicazione, sulla GUUE su G.U.R.I. e su numero 2 (due) testate nazionali e numero 2 (due) testate locali dell'estratto del bando di gara e dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile storico artistico denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato, alla società Lexmedia S.r.l. con sede a Roma – 00158 - in via Zambonini n. 26, P. Iva 09147251004, per l'importo di



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Euro 1.091,61, oltre IVA, relativo alla pubblicazione del bando di gara e per l'importo di Euro 1.074,28, oltre IVA relativo alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, e dunque per l'importo complessivo di Euro 2.165,89 compresa IVA;

3. di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa D.R. con successivo rimborso da parte dell'aggiudicatario della predetta procedura aperta secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del Decreto attuativo del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* del 02.12.16;
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs.50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali ed in modalità elettronica;
5. procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/16 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
2022.08.25 16:52:16
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2022.08.26 09:29:51
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2022.08.25 16:20:46
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Via Fermo, n. 1 – CAP 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax 06-50516073

e-mail: dre.Marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it