



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura di alberi, all'interno di n. 19 immobili demaniali, ubicati nelle provincie di Bologna e Ferrara - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022;

VISTA la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a

contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

PREMESSO

- che nell'ambito delle attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare attribuite alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio è emersa la necessità di eseguire servizi di manutenzione per evitare situazioni di rischio o di pericolo, presso alcuni immobili di proprietà dello Stato, meglio individuati nella tabella che segue:

N.	SCHEDA	DESCRIZIONE CESPITE	PROVINCI A	COMUNE
1	BOB0378	S.Lazzaro, Terreno in via F.li Canova	BOLOGNA	SAN LAZZARO DI SAVENA
2	BOB0806	Bazzano, via Sirena	BOLOGNA	BAZZANO
3	BOD0040	Bologna - STAVECO Viale Panzacchi	BOLOGNA	BOLOGNA
4	BOB0794 - BOBP006/p	Terreno alluvionale con sovrastante capannone	BOLOGNA	BOLOGNA
5	BOBP006/p	Bologna, terreno in via Signorini	BOLOGNA	BOLOGNA
6	BOB0901	Ex Batteria DAT Sant'Anna	BOLOGNA	BOLOGNA
7	FEB0951/p	Area ex casello linea ferroviaria a Vigarano Mainarda	FERRARA	VIGARANO MAINARDA

8	FEB0882	Ferrara, via Ro', Casermetta DAT Ca' Olmo	FERRARA	FERRARA
9	FEB0194	Ro Ferrarese, terreno in via Nugarazza	FERRARA	RIVA DEL PO
10	FEB0845	Marrara, Via Froldo	FERRARA	FERRARA
11	FEDP001	Migliarino	FERRARA	FISCAGLIA
12	FEB0947/P ARTE	Ex stazione di Baura	FERRARA	FERRARA
13	FEB0166	Fabbricato ex alloggi GDF di Ferrara	FERRARA	FERRARA
14	FEB0671	Terreno per la costruzione di alloggi popolari per dipendenti comunali	FERRARA	JOLANDA DI SAVOIA
15	FEB0925	Fabbricato ad uso civile abitazione e attività commerciale	FERRARA	BONDENO
16	FEB0955	COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "TERRENI E FABBRICATI EX LINEA FERROVIARIA FERRARA-CENTO". TERRE DEL RENO - LOC. SANT'AGOSTINO (FE)	FERRARA	TERRE DEL RENO
17	FEB0720	FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PONTE BACCARINI, STRADA ZARABOTTA - AREA PERTINENZIALE	FERRARA	CODIGORO
18	FEB0969	VIA CANAL IPPOLITO, N. 2-3-4, FRAZIONE CAPRILE – CODIGORO	FERRARA	CODIGORO
19	FEBP	Località Ambrogio, Via Esule Bonfieni n. 13	FERRARA	COPPARO

- che con nota prot. n. 2022/9589 del 22/06/2022, l'ing. Fabio Scroccaro, dipendente di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP per l'affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura di alberi, all'interno di n. 19 immobili demaniali, ubicati nelle provincie di Bologna e Ferrara;

- che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo di € 99.984,41 comprensivo degli oneri sicurezza ordinari pari ad € 2.914,20 ed oneri covid pari a € 1.741,29, oltre Iva, trovano copertura economica sul capitolo 7754 "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato";

- che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica, allegata alla presente relazione, per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo su un importo complessivo stimato del servizio pari a € 99.984,41, comprensivo di oneri della sicurezza ordinari e speciali pari a € 4.655,49 oltre iva, ad operatori con idonei requisiti presenti all'interno della piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA) così costituita:

- DOC.1 – Richiesta di preventivo;
- DOC.2 – Capitolato tecnico;
- Allegati al DOC.1:
 - o ALL. 1.1 – Modulo Offerta Economica;
 - o ALL. 1.2 – Documento di informativa privacy;
 - o ALL. 1.3 – DGUE;

- il quadro economico relativo al servizio in oggetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO A BASE DI PREVENTIVO	
IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 95.328,92
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.914,20
Oneri per la sicurezza misure anticovid 19 non soggetti a ribasso	€ 1.741,29
I IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA	€ 99.984,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti (10% di I)	€ 9.998,44
Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.999,69
2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 2)	€ 1.599,75
2.2 Fondo per l'innovazione (20% di 2)	€ 399,94
Contributo Anac	€ 30,00
II TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 12.028,13
I.V.A. (22%)	
IVA Imprevisti	€ 2.199,66
IVA Servizi	€ 21.996,57
III TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 24.196,23
TOTALE COMPLESSIVO (I+II+III)	€ 136.208,77

• che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo, su un importo stimato del servizio pari a € 99.984,41, comprensivo di oneri della sicurezza ordinari e speciali pari a € 4.655,49 oltre Iva, ad operatori con idonei requisiti presenti all'interno della piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA) così costituita:

- DOC.1 – Richiesta di preventivo;
- DOC.2 – Capitolato tecnico;
- Allegati al DOC.1:
 - o ALL. 1.1 - Modulo Offerta Economica;
 - o ALL. 1.2 - Documento di informativa privacy;
 - o ALL. 1.3 - DGUE

• che il RUP ha avanzato richiesta di preventivo, da esperire entro le ore 12:00 del 21/07/2022, ai seguenti operatori economici presenti nella piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA):

OPERATORE ECONOMICO	PROT. INVIO 11/07/2022	P.IVA
AZIENDA AGRICOLA ROVERATI LUCA	10607	01329060386
AGRIVERDE SOC. COOP. SOCIALE	10611	00641731203
AGRICOOOP S.A.C.	10614	00524331204
COPMA	10618	00090810383

KATIK SRL	10619	03253561207
IDEA VERDE DI TASINATO MAURIZIO E ANDREA SNC	10620	01091980290
TECNOVERDE SRL	10621	00923340293

• che gli operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini stabiliti sono stati i seguenti:

- 1) Azienda Agricola Roverati Luca, con sede in Ostellato - Fraz. Dogato, Via Stradella Ca' Nova 91 – 44020 (FE), codice fiscale RVRLCU65A0D548M, P. IVA 01329060386, pec: lucaroverati@pec.it, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 2022/10882 del 18/07/2022, ha previsto un'offerta con sconto del **21,00%**:

1. importo opere soggette a ribasso	€ 95.328,92
2. sconto offerto di 21,00%	- € 20.019,07
3. oneri per la sicurezza e oneri speciali	+ € 4.655,49

TOTALE € 79.965,34

- 2) Katik Srl, con sede in Via Conti 15 – 40013 - Fraz. Trebbo di Reno - Castel Maggiore (BO), P. IVA: 03253561207, pec: katik@sicurezzapostale.it, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 2022/11110 del 21/07/2022, ha previsto un'offerta con sconto del **29,60%**:

1. importo opere soggette a ribasso	€ 95.328,92
2. sconto offerto di 29,60%	- € 28.217,36
3. oneri per la sicurezza e oneri speciali	€ 4.655,49

TOTALE € 71.767,05

• CHE Il RUP, con proposta di affidamento prot. n. 2022/11141 del 21/07/2021, analizzate le offerte presentate, ha ritenuto maggiormente vantaggiosa per la Stazione Appaltante, da un punto di vista economico e congruita la stessa, l'offerta dell'operatore economico Katik Srl - P. IVA: 03253561207, per un importo pari a € 71.767,05 (settantunomilasettecentosessantasette/05) corrispondente ad un ribasso d'asta pari al 29,60%;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore,

DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione inerente l'indagine di mercato costituita dal "DOC. 1 – Richiesta di preventivo" e dal "DOC. 2 – Capitolato tecnico" con relativi allegati e quindi la relazione istruttoria e proposta di affidamento del Rup prot. n. 2022/11141 del 21/07/2021;
- 2) di dare atto che, per il presente affidamento, è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica richiesta;

- 3) di dare atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella formulata dall'operatore economico Katik Srl - P. IVA: 03253561207, il cui ribasso percentuale offerto, in sede di preventivo, pari al 29,60%, determina un corrispondente importo contrattuale netto (a base di trattativa diretta) pari ad € 67.111,56, oltre € 2.914,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 1.741,29 quali oneri (opzionali – legati all'effettivo andamento epidemiologico) per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
- 4) di autorizzare il RUP ad attivare una "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA con l'operatore Katik Srl - P. IVA: 03253561207, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad € 71.767,05, come di seguito illustrato:

a.	Importo per l'esecuzione dei servizi BASE DI PREVENTIVO	€ 95.328,92
b.	Ribasso economico offerto (29,60%)	- € 28.217,36
c.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	+ € 2.914,20
d.	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19	+ € 1.741,29
IMPORTO A BASE DI TRATTATIVA DIRETTA:		€ 71.767,05

- 5) di procedere, in relazione al condizionale esito positivo della trattativa diretta, all'affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura di alberi, all'interno di n. 19 immobili demaniali, ubicati nelle provincie di Bologna e Ferrara, in favore dell'operatore economico Katik Srl - P. IVA: 03253561207, il cui ribasso percentuale offerto in sede di preventivo pari al 29,60%, determina un corrispondente importo contrattuale netto (a base di trattativa diretta) pari ad € 67.111,56, oltre € 2.914,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 1.741,29 quali oneri (opzionali – legati all'effettivo andamento epidemiologico) per la sicurezza afferente alle misure anticontagio da Covid 19 non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge, previa conferma o miglioramento dello stesso ribasso in sede di trattativa diretta sul MEPA;
- 6) di approvare il seguente quadro economico post preventivo, considerando il ribasso già offerto, per la procedura relativa all'affidamento dei servizi in oggetto così composto, dando atto che lo stesso potrà essere automaticamente assestato dal Rup in relazione agli esiti della trattativa diretta:

QUADRO ECONOMICO A BASE DI TRATTATIVA DIRETTA		
1	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 95.328,92
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.914,20
3	Oneri per la sicurezza misure anticovid 19 non soggetti a ribasso	€ 1.741,29
4	Importo di gara (base di preventivo) (1+2+3)	€ 99.984,41
5	Ribasso di preventivo (29,60 % di 1)	€ 28.217,36
6	Importo servizi al netto del ribasso ed oneri di sicurezza (1-5)	€ 67.111,56
I	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI TRATTATIVA DIRETTA (6+2+3)	€ 71.767,05

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti (10% di I)	€ 7.306,97

2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016 (2% di 4)	€ 1.999,69
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 2)	€ 1.599,75
	2.2 Fondo per l'innovazione (20% di 2)	€ 399,94
3	Contributo Anac	€ 30,00
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 9.336,66

I.V.A. (22%)		
C.1	IVA Imprevisti	€ 1.607,53
C.2	IVA Servizi	€ 15.788,75
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 17.396,29

	TOTALE COMPLESSIVO (I+II+III)	€ 98.500,00
--	--------------------------------------	--------------------

- 7) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace, e pertanto si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 8) di dare atto che la durata del servizio è stabilita in 90 giorni naturali e consecutivi;
- 9) di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
- 10) di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
- 11) di assumere un impegno di spesa pari ad € 98.500,00 in relazione all'esperimento della procedura relativa ai servizi da affidare;
- 12) di prevedere la copertura finanziaria per il servizio in oggetto nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" - capitolo di spesa 7754 (pagina 17 – annualità 2022 - del Piano degli Investimenti 2022 – 2024);
- 13) di dare mandato al RUP, e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti;

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Visto tecnico

[Handwritten signature]

Visto finanziario

[Handwritten signature]

