



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Affidamento dei lavori per la sostituzione delle funi di trazione sull'impianto ascensore installato presso l'immobile patrimonializzato della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sito in C.so Monforte n. 32 Milano. CIG: Z4F37326FE.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/1533Atti del 18/07/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del Ing. Vincenzo D'Auria, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC) per l'affidamento dei lavori per la sostituzione delle funi di trazione sull'impianto ascensore installato presso l'immobile patrimonializzato della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sito in C.so Monforte n. 32 Milano.

PREMESSO CHE:

- A seguito di verifica semestrale all'impianto ascensore installato presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in corso Monforte 32 a Milano, avvenuta in data 13.07.2022, è stato riscontrato dalla ditta incaricata la vetustà delle funi di trazione e la stessa ditta ne consiglia la sostituzione;
- si rende pertanto necessario provvedere a selezionare una Operatore Economico a cui affidare i lavori in oggetto, il RUP, ha provveduto a richiedere un'offerta alla ditta GIANNETTA S.r.l.;
- l'Operatore Economico interessato ha presentato un preventivo, nostro prot. 2022/9919 del 15/07/2022, per un importo di € 2.350,00 IVA esclusa, per poi applicare un ribasso del 10%, determinando l'importo ad € 2.115,00 IVA esclusa;
- a seguito di una richiesta di sconto, la ditta Giannetta S.r.l. ha dichiarato di poter concludere il servizio in narrativa con un importo pari ad € 2.000,00 IVA esclusa;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo del preventivo della ditta GIANNETTA S.r.l. sita in Locate di Triulzi (MI) – via Relivio n. 37, P.IVA e C.F.: 06255760966 (€ 2.000,00 IVA esclusa) congrua e vantaggiosa con riferimento alle attività da espletare come da relazione di congruità prot. n. 2022/1537/Atti del 19/07/2022;

che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nella classe di budget FD240 commessa sicurezza C06090003 per € 1.475,40 esclusa IVA al 22%, per la restante quota del preventivo pari ad € 524,60 esclusa IVA al



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

22%, nella medesima classe di budget commessa generica, come da quadro economico che segue:

	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI (Comprensivo di oneri per la sicurezza)		€ 2.000,00
A	Importo lavori (A1)		€ 2.000,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	I.V.A. 22% sui Lavori (22% di A)	22%	€ 440,00
B	TOTALE		€ 440,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.440,00

- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione", in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000";

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, dei lavori per la sostituzione delle funi di trazione sull'impianto ascensore installato presso l'immobile patrimonializzato della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sito in C.so Monforte n. 32 Milano in virtù del preventivo che espone un costo pari ad € 2.000,00 esclusa IVA al 22%, nei confronti della ditta GIANNETTA S.r.l. sita in Locate di Triulzi (MI) – via Relivio n. 37, P.IVA e C.F.: 06255760966;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nella classe di budget FD240 commessa sicurezza C06090003 per € 1.475,40 esclusa IVA al 22%, per la restante quota del



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

preventivo pari ad € 524,60 esclusa IVA al 22% nella medesima classe di budget commessa generica,

DI FORMALIZZARE la procedura di affidamento diretto con la ditta GIANNETTA S.r.l. sita in Locate di Triulzi (MI) – via Relivio n. 37, P.IVA e C.F.: 06255760966, attraverso il portale MePA;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI PRECISARE che, trattandosi di affidamento diretto, non verrà richiesta la cauzione ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto Tecnico
Responsabile Servizi
Marco Pozzoli



Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

Il Responsabile Unico del
Procedimento
Vincenzo D'Auria

