AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Atto di proroga tecnica del contratto d'appalto di cui al prot. n.2020/1095 del 28.07.2020, avente ad oggetto i servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta, installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza in comodato d'uso), presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n.32, Milano. CIG 83234529DF

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;
VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;
VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000*";
VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;
VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
VISTO l’atto prot. n. 2020/132/Atti del 13/02/2020, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del Dott. Cristian Torretta, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l’affidamento del servizio in oggetto;
VISTO l’atto prot. n. 2022/71/Atti del 25/01/2022, con il quale si è provveduto alla sostituzione del RUP di cui alla predetta nomina e contestualmente si è provveduto a nominare l’Ung. Vincenzo D’Auria, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché *Direttore dell’Esecuzione del Contratto* ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre di cui al prot n. 2022/560/Atti dell’08/04/2022, la Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio ha dato avvio ad una procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 e art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta, installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza in comodato d’uso) presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, corso Monforte n. 32 Milano;
- le attività di gara sono state concluse in data 7 giugno 2022;
- è stata avviata l’istruttoria finalizzata all’accertamento delle verifiche di cui all’art.80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che:

- in data 20.07.2022 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva del servizio come da provvedimento prot.n.2022/1526/Atti;
- la proroga tecnica è un istituto disciplinato dall’art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., diretto a consentire la mera prosecuzione del rapporto contrattuale in essere, nelle more della stipula del contratto; costituisce, pertanto, uno strumento di carattere eccezionale e temporaneo, rimesso alla discrezionalità della Stazione Appaltante in presenza di determinati presupposti ed al solo fine di assicurare la continuità del servizio in corso;

RAVVISATA la necessità, nelle more della stipula del contratto, al fine di scongiurare l’interruzione del servizio, di estendere la durata del contratto in oggetto fino al prossimo 30 settembre 2022, in base alle condizioni contrattuali, economiche e prestazionali, già pattuite, fatta salva e impregiudicata la facoltà per le Stazioni Appaltanti di disporre l’interruzione anticipata della proroga a seguito dell’intervenuta conclusione degli adempimenti relativi al nuovo affidamento, considerato che il costo dell’attuale servizio non comporta maggiori costi per la Stazione Appaltante;

DETERMINA

per le motivazioni innanzi esposte, che qui si intendono integralmente richiamate,

DI ESTENDERE la durata del contratto di cui al prot. n.2020/1095 del 28.07.2020 fino al prossimo 30 settembre 2022, in base alle condizioni contrattuali, economiche e

prestazionali, già pattuite, fatta salva e impregiudicata la facoltà per le Stazioni Appaltanti di disporre l'interruzione anticipata della proroga a seguito dell'intervenuta conclusione degli adempimenti relativi al nuovo affidamento;

DI CONFERMARE che l'importo per il servizio in oggetto, per il periodo dal 1 agosto 2022 al 30 settembre 2022 per complessivi € 8.895,28 oltre iva al 22%, trova copertura finanziaria nel capitolo 3901 "spese di sorveglianza" classe di budget Fd0240 commessa generica per € 7.422,32 oltre iva al 22% e per la restante quota pari ad € 1.472,96 oltre iva al 22% sarà anticipato per conto della Prefettura di Milano, locataria del 3 piano dell'immobile sede della D.R. Lombardia, a valere sul conto riaddebito a terzi – Enti Pubblici;

DI DISPORRE l'acquisizione di polizza integrativa a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla proroga tecnica del contratto, prodotta ad integrazione della precedente agli atti della Stazione Appaltante, a garanzia degli obblighi contrattuali;

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.07.26 18:04:54
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.07.25 14:52:19
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Vincenzo D'Auria

D'AURIA VINCENZO
2022.07.25 14:57:41
CN=D'AURIA VINCENZO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto Laura
La Responsabile dell'Unità Gare e Appalti
Laura Esposito

ESPOSITO LAURA
2022.07.25 15:20:26
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Referente della pratica: Valentina Barile – valentina.barile@agenziademanio.it