



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 23/08/2022

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura negoziata - ex art 63 d. lgs 50/2016 - per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito con la Legge n.120 del 11 Settembre 2020 e ss.mm.ii, del servizio di verifica del PFTE (progetto di fattibilità tecnico-economica) ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su n. 16 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Sicilia. (Bando Sisma 2019).

CUP: **G63I22000140001**

CIG: **91772022AB**

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA VISTO

quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre prot. 2022/380 del 08/04/2022 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto una *PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA (AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016), FINALIZZATI AL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, NONCHE' DEI MODELLI DIGITALI IN MODALITA' BIM DA EFFETTUARSI SU N. 16 COMPENDI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI NELLA REGIONE SICILIA, NELL'AMBITO DELLE INDAGINI DI VULNERABILITA' SISMICA DEGLI SPAZI IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVVIATE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SICILIA;*

- con determina n. 2019/1278/DRSI del 22/07/2019 l'ing. Giuseppe Di Stefano è stato nominato RUP della procedura in oggetto;
- che la procedura negoziata è stata preceduta da una manifestazione d'interesse, all'esito della quale si è proceduto a sorteggiare cinque Operatori Economici giusta verbale prot.2022/497/DRSI;
- gli operatori sorteggiati sono risultati i seguenti: -*Team Engineering s.r.l, lcmq Spa, Progetto Costruzioni Qualità PCQ srl, Rina CHECK Srl, Rtp No Gap Controls/Inarcheck spa.*
- ai predetti Operatori è stata trasmessa la lettera d'invito-disciplinare, con termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 19/05/2022;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'importo complessivo a base di gara, oltre IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad €. 209.879,81 (Euro duecentonovemilaottocentosettantanove/81);
- la procedura di gara si è svolta in modalità telematica sulla piattaforma telematica Asp di Consip ;
- nella prima seduta di gara pubblica del 28/06/2022, giusta verbale n.1, che qui si intende trascritto e che è visionabile sul sito dell'Agenzia, è stato dato atto dell'avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle seguenti offerte:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti presentazione offerte	Data e ora presentazione offerte
PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' PCQ srl	Organismo di Ispezione di tipo A (ai sensi della norma UNI CEI EN ISO IEC 17020)	Lotto Unico	
Rina Check SRL	Organismo di Ispezione di tipo A (ai sensi della norma UNI CEI EN ISO IEC 17020)	Lotto Unico	
RTI COSTITUENDO NCGICK	RTP costituendo: NO GAP CONTROLS / INARCHECK	Lotto Unico	

A seguito della conclusione, da parte del Seggio di gara, dell'esame della documentazione amministrativa (Busta A), la Stazione Appaltante, con provvedimento prot. 2022/862 del 30/06/2022, regolarmente trasmesso agli OO.EE, pubblicato e consultabile sul sito internet della stessa, ha ammesso alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:

RDO-LOTTO				
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Note
1	PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' PCQ srl	Organismo di Ispezione di tipo A (ai sensi della norma UNI CEI EN ISO IEC 17020)	UNICO	AMMESSO
2	Rina Check SRL	Organismo di Ispezione di tipo A (ai sensi della norma UNI CEI EN ISO IEC 17020)	UNICO	AMMESSO
3	RTP COSTITUENDO NCG/ICK	Rtp Costituendo	UNICO	AMMESSO

Successivamente il RUP ha comunicato alla Commissione Giudicatrice, nominata con Determina Reg. Int. n.2022/840/DRSI del 24.06.2022, che il Seggio di gara con Verbale n. 2 Reg. Int. n.2022/859 del 29.06.2022, ha dichiarato concluso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle busta A.

- Insediatasi la Commissione giudicatrice, si procedeva a scaricare la documentazione contenuta nelle buste "B" – Offerta tecnica – ed a verificarne la conformità a quanto richiesto dal Disciplinare.

- l'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

Prog. Busta B N.	CONCORRENTE	SCHEDA A1	SCHEDA A2	SCHEDA B1	SCHEDA B2	SCHEDA B3
1	Progetto Costruzione Qualità PCQ	✓	✓	✓	✓	✓
2	Rina Check s.r.l.	✓	✓	✓	✓	✓
3	RTP Costituendo NGC/ICK	✓	✓	✓	✓	✓

In considerazione della mole di documenti da esaminare, la Commissione dichiarava che avrebbe proceduto all'esame in una o più sedute riservate;

- nella seduta riservata svoltasi il 20 Luglio 2022, giusta Verbale prot.2022/941/DRSI, la Commissione ha provveduto ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche, in base a quanto previsto dal Disciplinare di gara;

- in data 26/07/2022, come da verbale n° 2 prot 2022/982/R.I DRSI, regolarmente trasmesso agli O.E e visionabile sul sito internet dell'Agenzia, che qui si intende

richiamato, la Commissione procedeva alla lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti ed alla successiva apertura della Busta "C – Offerta economica ;

- la Commissione giudicatrice, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, ed economica, ha elaborato la graduatoria finale, evidenziando altresì le offerte da considerarsi anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, come da graduatoria sotto riportata:

Pos.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	78,90	15,00	93,90
2	RINA CHECK SRL	85,00	8,69	93,69
3	RTI COSTITUENDO NGC-ICK (NO GAP CONTROLS SRL mandataria 55% - INARCHECK SPA mandante 45%)	78,80	11,81	90,61

- il RUP, considerato che l'offerta del primo classificato è risultata anomala, ai fini della verifica dell'attendibilità e della serietà della stessa, ha richiesto la relazione giustificativa delle ragioni del ribasso economico dichiarati nell'offerta in relazione alla varie articolazioni del servizio da svolgere

- con Verbale di Verifica delle Giustificazioni offerte anomale, ex art. 97 D.Lgs. 50/2016 - giusta prot. n. 2022/1052/DRSI, il RUP, unitamente alla Commissione Giudicatrice, ha verificato la congruità e sostenibilità dell'offerta tecnico-economica, ed ha formulato la proposta di aggiudicazione come segue:

- ✓ Singolo operatore economico: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L, che ha conseguito il miglior punteggio pari a 93,90 punti, nella valutazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un ribasso unico sull'importo del Lotto del 52,64% (cinquantadue/64);

Tutto ciò premesso

- Verificata ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione dei concorrenti con l'offerta migliore presentata;

DETERMINA

- di approvare la Proposta di Aggiudicazione come da Verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice del 26/07/2022 prot 2022/982/R.I DRSI , giusta verifica di anomalia come da Verbale in seduta riservata del RUP supportato dalla Commissione Giudicatrice prot. n. 2022/1052/DRSI, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice;

- di aggiudicare il servizio di verifica del PFTE (progetto di fattibilità tecnico-economica) ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su n. 16 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche

amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Sicilia. (Bando Sisma 2019) - CUP G63I22000140001, CIG 91772022AB :

Aggiudicatario: **PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L**(Singolo operatore economico) con sede legale in Ancona (AN), via Varano-SP Camaranese n. 334/A, CF/PIVA 02341540421;

- di aggiudicare, pertanto, l'appalto in oggetto per un corrispettivo, determinato in funzione del ribasso percentuale del **52,64%** offerto, pari ad **€ 99.399,08**, il tutto oltre oneri previdenziali e Iva dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- di dare atto che, ai sensi dell'art.32 comma7 del D.lgs 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 mediante posta elettronica certificata;
- di provvedere, ai sensi delle previsioni dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50 del 2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n° 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia, Via Butera n° 6, Palermo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del Dlgs. 50/2016;
- di dare atto, altresì, che gli atti della procedura possono essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n° 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

-

- Il RUP

- Ing. Giuseppe Di Stefano



Il Direttore Regionale
Ing. Giuseppe Tancredi



