

<b>NOME LOTTO:</b>	
<b>BENE:</b>	RMB0562
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	PALAZZO DELLE CORPORAZIONI – VIA VITTORIO VENETO - VIA MOLISE - VIA SAN BASILIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	<b>€ 1.300</b>
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	42.032
Costo Costruzione (CC)	€ 54.641.600
Incidenza strutture S03( %)	20%
Incidenza impianti meccanici IA02(%)	20%
Incidenza impianti elettrici IA04(%)	25%
Incidenza ristrutturazione architettonica edilizia E22 ( %)	35%
<b>Valore dell'opera (V)</b>	
Strutture - S03	€ 10.928.320
Impianti meccanici - IA02	€ 10.928.320
Impianti elettrici -IA04	€ 13.660.400
Edilizia - E22	€ 19.124.560
<b>TOTALE</b>	<b>€ 54.641.600</b>
<b>Stima costo intervento</b>	
Stima importo lavori lordo a mq (al netto dell'IVA)	<b>€ 1.350</b>
Stima importo lavori netto totale	€ 56.743.200
Strutture - S03	€ 11.348.640
Impianti meccanici - IA02	€ 11.348.640
Impianti elettrici -IA04	€ 14.185.800
Edilizia - E22	€ 19.860.120
<b>TOTALE</b>	<b>€ 56.743.200</b>

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 42.323,29
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 4.702,59
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 14.107,76
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 7.053,88
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 7.053,88
Qbl.11 Relazione geologica		€ 9.907,71
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 42.323,29
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 56.431,05
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 84.646,57

<b>SOMMA</b>	<b>€ 268.550,00</b>
--------------	---------------------

<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</b>		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 128.854,18
Restituzione BIM		€ 12.885,42
		<b>SOMMA</b>
		<b>€ 141.739,60</b>
<b>C. COMPENSO PER REVISIONE DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE.</i>		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 12.885,42
		<b>SOMMA</b>
		<b>€ 12.885,42</b>
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C)</b>
		<b>€ 423.175,02</b>
<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>		
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 105.793,76
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%
		€ 10.579,38
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 5.289,69
		<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>
		<b>€ 111.083,44</b>
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA (PFTE)</b>		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di miglioramento o adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia, adeguamento impiantistico, comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente. da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 43.728,90
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 43.728,90
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 4.858,77
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 14.576,30
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 34.011,37
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 7.288,15
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 14.576,30
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 4.858,77
		<b>SOMMA</b>
		<b>€ 167.627,46</b>

CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 39.125,86
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 39.125,86
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 4.347,32
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima			€ 13.041,95
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 30.431,22
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 13.041,95
Qbl.15 Prime indicazioni di progettazione antincendio			€ 2.173,66
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 4.347,32
<b>SOMMA</b>			<b>€ 145.635,15</b>
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 72.663,36
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 72.663,36
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 8.073,71
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima			€ 24.221,12
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 56.515,94
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 24.221,12
Qbl.15 Prime indicazioni di progettazione antincendio			€ 4.036,85
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 8.073,71
<b>SOMMA</b>			<b>€ 270.469,16</b>
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 116.485,11
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 116.485,11
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 12.942,79
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima			€ 38.828,37
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 90.599,53
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 38.828,37
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 12.942,79
<b>SOMMA</b>			<b>€ 427.112,09</b>
<b>TOTALE PFTE</b>			<b>€ 1.010.843,86</b>
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>			
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 50.542,19
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>			<b>€ 1.061.386,05</b>
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>			<b>€ 1.595.644,52</b>