

SCHEMA DI CONTRATTO

Rep. n.

Prot. N. del

CONTRATTO DI APPALTO

Per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno 1918, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067.

CIG: 93658743BA - CUP: E44H22000580006 - ODA:

TRA

il dott. Ing. Giovanni Zito, nato a..... il, il quale agisce non in proprio, ma quale Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") con sede in Genova, via Camillo Finocchiaro Aprile n. 1, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_liguria@pce.agenziademanio.it, munito di sufficienti poteri a quanto infra attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021,

SCHEMA DI CONTRATTO

pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agencia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agencia prot. n. 2022/11678/DIR del 14/06/2022;

E

il dott., nato a, il, C.F., che interviene alla stipula del presente atto di affidamento in qualità di della Società, con sede in, via, (di seguito anche "Appaltatore" o "Affidatario" e congiuntamente all'Agencia "Le parti").

PREMESSO CHE:

- con nota Prot. n. 2022/949-atti/DR del 10/08/2022, la Stazione Appaltante ha determinato di indire una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. (di seguito per brevità anche "Codice") coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agencia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma

SCHEMA DI CONTRATTO

Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno 1918, allibrato

alla Scheda Patrimoniale SPD0067;

- la gara è stata promossa con bando di gara comunicato alla Gazzet-

ta Ufficiale Europea in data 16/08/2022 e pubblicato sulla Gazzetta

Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 97 del

22/08/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul

sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato

all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estre-

mi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quo-

tidiani nazionali e locali;

- la procedura è stata esperita in forma telematica con applicazione

del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt.

95 comma 3, lett. b) del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi

forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento

dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

- ad esito delle operazioni di gara, con determina di approvazione

della proposta di aggiudicazione prot. n. _____ del

_____, veniva dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto

.....;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore

hanno dato esito positivo per cui l'aggiudicazione è divenuta effi-

cace in data (Determina di efficacia prot. n.);

SCHEMA DI CONTRATTO

- il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs.

50/2016 per la stipulazione del contratto, è scaduto senza che entro il termine consentito fosse proposto ricorso.

TANTO PREMESSO

La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di seguito si riepilogano costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso:

Allegato A - delega (eventuale);

Allegato B - atto di costituzione di raggruppamento temporaneo tra professionisti (eventuale),

Allegato C - Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di indirizzo alla Progettazione;

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, bensì depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

Documentazione di Gara costituita dal Disciplinare di gara e dagli allegati; Offerta tecnica ed economico/temporale presentata dall'Appaltatore e documentazione amministrativa.

Le parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

Il presente appalto ha per oggetto la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché l'incarico opzionale ai sensi dell'art. 111 comma 1 del

SCHEMA DI CONTRATTO

D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardanti i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno 1918, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067.

Per quanto concerne i contenuti minimi del Progetto Definitivo, del Progetto Esecutivo, dell'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dell'attività di Direzione dei Lavori, si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla Documentazione di Gara nonché alla normativa vigente in materia.

Art. 2 - Corrispettivi

L'ammontare fisso ed invariabile del presente contratto è di complessivi Euro (euro) oltre c.p. ed IVA se dovuta, ed è stato determinato applicando il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al% (.....per cento) all'importo ribassabile del servizio posto a base di gara pari ad € 1.290.471,18 (euro unmilione duecentonovantamilaquattrocentosettantuno/18) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, cui non vanno aggiunti i costi della sicurezza - pari ad € 0,00 (zero/00) - considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Il valore complessivo del corrispettivo è stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste dal servizio richiesto.

SCHEMA DI CONTRATTO

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Durante l'esecuzione del presente contratto, l'Affidatario dovrà fornire un aggiornamento immediato e puntuale di eventuali aumenti dei costi delle opere, onde consentire alla Stazione Appaltante di valutare l'opportunità/convenienza di proseguire i lavori.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Con riferimento all'opzionale attività di Direzione Lavori e Coordinamento in fase di esecuzione, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ovvero in presenza di esigenze sopravvenute dell'Amministrazione, ci si riserva la facoltà di non proseguire nella realizzazione dell'intervento e pertanto di recedere unilateralmente dal contratto stipulato con l'Appaltatore del presente incarico, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni già rese.

Art. 3 - Durata della prestazione e penali

Il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, è stato così suddiviso:

SCHEMA DI CONTRATTO

- Progettazione definitiva e modello BIM: giorni XX () naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

- Progettazione esecutiva, attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e modello BIM: giorni YY () naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

- Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e modello BIM applicazione della metodologia BIM che di fatto si riferisce a:

- Eventuale redazione di varianti che dovranno essere sviluppate con l'applicazione della metodologia BIM utilizzando le Linee Guida aziendali e le Specifiche Metodologiche inerenti la Progettazione Esecutiva;

- Verifica dell'As-Built BIM realizzato dall'Affidatario dei Lavori.

Il tempo massimo a disposizione per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e accatastamento, è definito secondo quanto di seguito specificato:

- misura, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva: emissione tempestiva dei documenti, dei singoli S.A.L. e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;

SCHEMA DI CONTRATTO

- accatastamento dell'opera, entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di Collaudo e comunque nei termini previsti dalla normativa vigente applicabile.

Tali ultimi incarichi opzionali si concluderanno con l'ottenimento del Certificato di Regolare Esecuzione / Certificato di Collaudo.

Si precisa che entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, il professionista incaricato dovrà consegnare alla Stazione Appaltante:

- il Piano di Lavoro contenente il Programma dettagliato delle attività con proposta di adozione di strumenti digitali per la condivisione di ogni fase progettuale volto ad agevolare i processi di project monitoring da parte della Stazione Appaltante;

- un elaborato di sintesi contenente le definizioni dei fabbisogni e sintesi di impostazione progettuale, gli schizzi ed idee progettuali, nonché la valutazione economica della proposta progettuale;

- il Piano di gestione informativa;

- il Cronoprogramma dove dovranno essere pianificate un numero congruo di riunioni periodiche di confronto con la S.A. nonché la programmazione delle seguenti fasi progettuali:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA

A. 1° consegna intermedia con scadenza non oltre il 75° giorno dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione definitiva - impostazione degli elaborati - planimetrie d'insieme, piante con layout distributivi, sezioni e prospetti - impostazione modella BIM;

SCHEMA DI CONTRATTO

B. 2° consegna intermedia con scadenza non oltre il 105° giorno

dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione definitiva - sviluppo degli elaborati - confronto con le Amministrazioni utilizzatrici e con gli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni - approfondimenti tecnici ed economici dei documenti presentati nella 1° consegna intermedia - sviluppo modello BIM;

C. 3° consegna intermedia con scadenza non oltre il 130° giorno

dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione definitiva - definizione degli elaborati di livello definitivo - definizione e quantificazione di materiali, impianti e quant'altro sia ritenuto necessario per l'ottenimento della certificazione tipo "leed" - modello BIM;

D. Consegna progetto definitivo con scadenza non oltre il 150°

giorno dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione definitiva;

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

A valle del rapporto di verifica del progetto Definitivo, nel cronoprogramma dovranno essere inserite le seguenti fasi progettuali:

E. 1° consegna intermedia con scadenza non oltre il 30° giorno

dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione esecutiva - predisposizione dei seguenti elaborati:

1. Elaborati grafici;
2. relazione tecnico-descrittiva;
3. relazioni specialistiche;

SCHEMA DI CONTRATTO

4. elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e

5. miglioramento ambientale;

6. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

7. piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;

8. elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi - computo metrico estimativo e quadro economico

9. cronoprogramma e schema programma dei lavori;

10. capitolato speciale di appalto norme amministrative e norme tecniche;

11. Consegna dei modelli BIM sia del Progetto Esecutivo e sia per il CSP.

F. 2° consegna intermedia con scadenza non oltre il 60° giorno dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione esecutiva - revisione documenti di cui ai punti da 1 a 11;

G. 3° consegna intermedia con scadenza non oltre il 75° giorno dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione esecutiva- revisione documenti di cui ai punti da 1 a 11;

H. Consegna progetto Esecutivo con scadenza non oltre il 90° giorno dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione esecutiva.

Nel caso di mancato rispetto dei tempi di esecuzione per la redazione dei livelli di progettazione nonché quelli riferiti alle fasi in-

SCHEMA DI CONTRATTO

termedie contenuti nel succitato cronoprogramma, sarà comminata una penale pari al 1% (uno per mille) del corrispettivo complessivamente previsto nel contratto, fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di richiedere l'eventuale maggior danno.

Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili.

Di ciò dovrà tenere conto il Progettista nella costruzione del Piano di Lavoro.

Le verifiche da parte della Stazione Appaltante non sollevano il Progettista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di progettista.

Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'approvazione degli Enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge; durante l'esame degli elaborati il Progettista avrà l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante tutta l'assistenza necessaria per renderne agevole e spedita l'Approvazione.

Sarà compito dell'Affidatario, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione del progetto.

Qualora, dopo le approvazioni di cui sopra, venissero richieste all'Amministrazione locale, prima o durante l'esecuzione dei lavori

SCHEMA DI CONTRATTO

di realizzazione dell'opera, modifiche di qualsiasi natura che comportino anche cambiamenti d'impostazione progettuale determinate da nuove e diverse esigenze, l'Affidatario dell'incarico è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti.

L'Agenzia si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza prevista o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere al riguardo, ad eccezione del corrispettivo per l'attività già espletata.

Il servizio si intenderà concluso con il rilascio dell'attestazione del Responsabile del Procedimento in merito alla correttezza e completezza del servizio reso.

Art. 4 - Pagamenti

Previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le percentuali riferite alle singole fasi e prestazioni, ovvero secondo le seguenti modalità:

Prestazione principale:

- Il 58% dell'importo alla consegna del Progetto Definitivo e del modello BIM nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale, una volta ottenuti i pareri e nulla osta di legge necessari e successivamente all'esito positivo del verbale di verifica;

SCHEMA DI CONTRATTO

- Il 42% dell'importo alla consegna del Progetto Esecutivo, CSP e del modello BIM nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale successivamente all'esito positivo della verifica e validazione da parte della Stazione Appaltante;

Prestazione opzionale:

- Il 90% dell'importo riconosciuto quale compenso per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, verrà corrisposto in accordo e nella stessa percentuale di avanzamento dei lavori da parte delle ditte esecutrici.

N.B.: Nel compenso previsto per la Direzione Lavori sono già comprese le attività di verifica e contabilizzazione che la D.L. potrà essere chiamata a svolgere in caso di revisione e/o compensazioni prezzi nel corso di vigenza del contratto dei lavori.

- Il 10% dell'importo all'approvazione della documentazione finale da reperire a fine lavori comprensiva dell'avvenuta verifica del modello BIM e relativi contenuti informativi inerenti l'As-Built realizzato dall'Affidatario dei Lavori.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato come sopra indicato previa verifica del servizio reso a seguito

SCHEMA DI CONTRATTO

dell'emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo nonché della regolarità contributiva.

Nessun altro onere potrà derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

La copertura finanziaria del presente appalto è garantita: per la quota pari al 58,20%, dal budget di competenza dell'Agenzia del Demanio a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commesse EC1072SPD000121 e E759RESPD000122, e per la quota pari al 41,80%, dell'Agenzia delle Entrate a valere sugli appositi stanziamenti imputati autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate, con le delibere prott. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022, come previsto nella Convenzione sottoscritta tra l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia delle Entrate in data 23.06.2022.

L'Agenzia del Demanio, ad esito di verifica, comunicherà all'Agenzia delle Entrate e direttamente all'Affidatario, il nulla osta amministrativo-contabile all'emissione della relativa fattura elettronica.

In caso di carenza documentale e/o presenza di irregolarità, l'Agenzia delle Entrate potrà richiedere all'Agenzia del Demanio di integrare e/o rettificare e/o emendare quanto già trasmesso.

A conclusione delle attività, gli atti di contabilità finale, certificati di collaudo o regolare esecuzione, verranno trasmessi all'Agenzia delle Entrate per il formale provvedimento di approvazione e pagamento delle rate di saldo.

SCHEMA DI CONTRATTO

L'Affidatario provvede alla trasmissione delle fatture (esclusivamente attraverso il Sistema di interscambio ai sensi del DM 3 aprile 2013 n. 55) indicando:

- per l'Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma, P.I. 06363391001, Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti
- Settore Approvvigionamenti - Ufficio Fornitori, competente per il pagamento, il seguente codice univoco ufficio IPA X3DZ5I;
- per l'Agenzia del Demanio, via Barberini, 38 - 00187 Roma, P.I. 06340981007, il seguente codice IPA YN4XG2 ed il codice ODA

All'interno del tracciato di tutte le fatture devono essere riportati obbligatoriamente il codice CIG: 93658743BA, il codice CUP: E44H22000580006 ed il numero di protocollo del presente contratto d'appalto. Nelle fatture intestate all'Agenzia del Demanio andrà inoltre inserito anche il codice ODA del presente contratto.

Il pagamento verrà effettuato al completamento della documentazione necessaria, tramite mandato diretto intestato al creditore sull'IBAN comunicato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della fattura.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario.

Art. 5 - Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore può richiedere l'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) del valore dell'importo contrattuale relativo alla sola prestazione principale.

SCHEMA DI CONTRATTO

L'anticipazione, se richiesta nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 35 comma 18, sarà erogata entro 15 gg (quindici giorni) dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del presente codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività.

Art. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche.

L'Affidatario dichiara che i conti dedicati ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detti conti sono quelli indicati nella Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 ss.mm.ii. compilata dall'Affidatario e depositata agli atti della Stazione Appaltante.

SCHEMA DI CONTRATTO

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed i soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 7 - Cauzione Definitiva

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al ___ % dell'importo complessivo di aggiudicazione calcolata ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 e 103 del Codice e costituita mediante polizza fideiussoria N _____ emessa da _____), che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 8 - Garanzie

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016 tutti i partecipanti del costituito RTP devono essere in possesso di polizza professionale, tuttavia il mandatario è responsabile in solido per ogni occorrenza relativa alla copertura assicurativa nell'ambito delle prestazioni di cui al presente atto. I relativi estremi vengono di seguito riportati:

1) _____, polizza n. _____ rilasciata in data _____ da _____;

SCHEMA DI CONTRATTO

2) polizza n. rilasciata in data

..... da

L'Agenzia risulta così indenne da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

In ogni caso, l'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi eventualmente connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate.

Art. 9 - Cessione del contratto e dei crediti

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 10 - Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi: a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;

SCHEMA DI CONTRATTO

b) mancato reintegro della cauzione definitiva; c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale; d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;

e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità; f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura; g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni alla compagine del soggetto Affidatario; h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta"; i) cessione del contratto.

La risoluzione, in tali casi, opera allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto, a mezzo pec, all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

Secondo quanto previsto dall'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni eseguite. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni.

Il presente contratto si intenderà risolto qualora nel corso del rapporto contrattuale dovessero emergere in capo all'Affidatario violazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

SCHEMA DI CONTRATTO

Qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori ovvero le prestazioni opzionali si dovessero affidare internamente ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. lgs. 50/2016, nulla sarà dovuto all'Affidatario per tali attività.

Art. 11 - Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

Art. 12 - Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L'Appaltatore è obbligato ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nell'attività le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi locali nonché ad assolvere gli obblighi inerenti gli enti assicurativi e previdenziali.

L'Affidatario è obbligato, altresì, a prevedere l'osservanza delle norme sugli ambienti di lavoro e delle disposizioni dei contratti

SCHEMA DI CONTRATTO

collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia e a dare, inoltre, informazione ai lavoratori ed alle loro rappresentanze sindacali in merito ai rischi di infortunio e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi.

Art. 13 - Subappalto

L'Affidatario in sede di gara ha dichiarato di non volersi/volersi avvalere del subappalto.

Art. 14 - Controversie

Eventuali controversie, tra l'Agenzia e l'Affidatario, relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Genova.

Art. 15 - Spese di affidamento e contratto

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5. Comma 2 del D.P.R. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusto modello F24 del

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

In ossequio alla *lex specialis*, le spese di pubblicazione, anticipate dall'Agenzia del Demanio, per l'indizione della procedura di gara ammontanti in euro(euro) oltre IVA, dovranno esse-

SCHEMA DI CONTRATTO

re liquidate entro il mediante procedura contabile consistente in una nota di debito.

Art. 16 - Modello ex D. Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione.

L'Affidatario, nell'espletamento del contratto di appalto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 ss.mm.ii., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 17 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.30/06/2003 n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali ("Codice Privacy") e agli art. 13 e 14 del Regolamento europeo 2016/679/UE in materia di protezione dei dati personali ("Regolamento" o "GDPR"), e successive modifiche ed integrazioni, l'Affidatario con la sottoscrizione del presente atto di affidamento autorizza il trattamento dei dati personali esclusivamente per scopi e adempimenti legati e connessi alla stessa. Le parti confermano inoltre che ai sensi dell'art. 6, punto c), del Re-

SCHEMA DI CONTRATTO

golamento europeo 2016/679/UE il trattamento dei dati personali è

lecito in quanto necessario all'esecuzione del servizio.

Il presente atto si compone di fogli occupa Pagine.

P. l'Agenzia

P. l'Appaltatore

il Direttore Regionale

il Titolare

Dott. Ing. Giovanni Zito

Dott.