



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Protocollo e data come da segnatura

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 2 “LAVORI NO SOA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA I ALLA II CLASSIFICA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 4 “LAVORI SOA DALLA I ALLA II CLASSIFICA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 5 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 6 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA.**

Lotto 1 CIG 9210061EC2; Lotto 2 CIG 92100841C1; Lotto 3 CIG 9210118DCC; Lotto 4 CIG 921012860F; Lotto 5 CIG 92101475BD; Lotto 6 CIG 92101643C5.

L'anno **2022**, il giorno **25** del mese di **luglio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:50** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot.n.2022/1355RI/DR-VE del 19/07/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, così composta:

- Ing. Carmelo Marullo: Presidente;
- Arch. Mauro D'Incecco: componente;
- Arch. Nicola Marino: componente.

L'Ing. Carmelo Marullo presiede la seduta in collegamento da remoto attraverso la piattaforma telematica “*Microsoft Teams*”.

Il componente Arch. Nicola Marino partecipa alla seduta in collegamento da remoto attraverso la piattaforma telematica “*Microsoft Teams*”.

Il componente Arch. Mauro D'Incecco opera, invece, in presenza presso la sede della Direzione Regionale Veneto sita in Venezia, alla Via Borgo Pezzana n. 1.

Il Presidente ha avviato i lavori della Commissione giudicatrice dichiarando aperta la seduta pubblica e dando atto che all'odierna seduta è presente il Sig. Maurizio Masiero per conto della

società "Aggiudicazioni S.r.l.". Dopo aver dato la comunicazione di inizio delle operazioni di gara, per via informatica, ai sensi dell'art. XXVI del disciplinare di gara, in relazione alla procedura in oggetto, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

La Commissione da atto che la presente procedura così come previsto dal Disciplinare di gara risulta essere suddivisa in 6 (sei) Lotti distinti per ambito territoriale come previsto dalla tabella riepilogativa di cui all'art. V del Disciplinare di gara che di seguito si riporta:

Lotto	Ambito	Lavori	
		Range lavori affidabili	Categorie lavori affidabili
Lotto 1	Comune di Venezia	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000	OG2, OG11 e OG1
Lotto 2	Regione Veneto escluso Comune di Venezia	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000	OG2, OG11 e OG1
Lotto 3	Comune di Venezia	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	OG2, OG11 e OG1
Lotto 4	Regione Veneto escluso Comune di Venezia	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi 150.001 ad € 516.000)	OG2, OG11 e OG1
Lotto 5	Comune di Venezia	lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	OG2, OG11 e OG1
Lotto 6	Regione Veneto escluso Comune di Venezia	lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	OG2, OG11 e OG1

La Commissione Tecnica alle ore 10:50 accede al Sistema verificando che risultano aver presentato offerta i seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	Bincoletto srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9958	Lotto 3	15/07/2022 09:06:25
2	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B)	8006	Lotto 6	14/07/2022 12:06:48

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta
3	Consorzio Integra Soc. Coop.	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016, art. 4	8556	Lotto 6	13/07/2022 09:39:39
4	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10215	Lotto 2	14/07/2022 11:04:21
5	I.TEC. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10650	Lotto 4	13/07/2022 15:00:26
6	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9560	Lotto 6	07/07/2022 13:37:13
7	Nigro Impianti srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9722	Lotto 4	14/07/2022 10:21:45
8	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10735	Lotto 6	14/07/2022 16:15:43
9	PRO.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	8907	Lotto 4	14/07/2022 17:22:08
10	RUFFATO MARIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9019	Lotto 4	15/07/2022 10:12:42
11	S.A.P.P. Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9127	Lotto 3	24/06/2022 17:19:26

12	SO.CO.MI Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10620	Lotto 6	14/07/2022 19:45:16
13	Termoexpert	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10521	Lotto 1	15/07/2022 11:12:40
14	UPGRADING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	9365	Lotto 5	04/07/2022 16:03:29

La Commissione ha avviato sul Sistema le operazioni di gara ed ha proceduto per ogni singolo lotto all'apertura della busta "B –offerta tecnica prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta onde verificarne la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Con riferimento al Lotto 1 Ambito Comune di Venezia risulta essere pervenuta 1 (una) sola offerta:

Alle ore 11:01 viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **TERMOEXPERT S.R.L.** . La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Con riferimento al Lotto 2 Ambito Regione Veneto escluso Comune di Venezia risulta essere pervenuta 1 (una) sola offerta:

Alle ore 11:06 viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **EDILFRATELLI S.R.L.** . La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Con riferimento al Lotto 3 Ambito Comune di Venezia risultano essere pervenute 2 (due) offerte:

Alle ore 11:08 viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **BINCOLETTO S.R.L.** . La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **S.AP.P. S.R.L.** .

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Con riferimento al Lotto 4 Ambito Regione Veneto escluso Comune di Venezia risultano essere pervenute 4 (quattro) offerte:



Alle ore 11:11 viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **I.TEC. S.R.L.** . La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **NIGRO IMPIANTI S.R.L.** La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **PRO.R.EDIL S.R.L.** . La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **RUFFATO MARIO S.R.L.** . La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Con riferimento al Lotto 5 Ambito Comune di Venezia risulta essere pervenuta 1 (una) sola offerta:

Alle ore 11:15 viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in **RTP costituendo con capogruppo mandataria UPGRADING SERVICES S.P.A. e mandante AVC S.R.L.** . La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Con riferimento al Lotto 6 Ambito Regione Veneto escluso Comune di Venezia risultano essere pervenute 5 (cinque) offerte:

Alle ore 11:18 viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico, Consorzio tra imprese artigiane, **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP** con ELETTROTEAM S.R.L. quale consorziata esecutrice, CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. quale consorziata esecutrice e PERTOT S.R.L. ECOLOGIA/SERVIZI quale consorziata esecutrice. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico, Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro, **CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.** con ACMAR S.C.P.A. quale consorziata esecutrice e CAMST SOC. COOP. A R.L. quale consorziata esecutrice. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **INFRATECH Consorzio Stabile SCARL.** La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **OPERAZIONE S.R.L.** . La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **SO.CO.MI. S,R,L.** . La Commissione di gara all'unanimità dichiara che quanto scaricato corrisponde a quanto inviato dall'Operatore Economico, riservandosi l'esame della completezza della documentazione in seduta riservata.



Alle ore 11:52 la Commissione, scaricata e salvata la documentazione tecnica degli offerenti, abbandona il Sistema.

Si ribadisce che la Commissione non valuterà la documentazione eccedente rispetto a quella richiesta ai sensi dell'art. XXIII e ss. del Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara quindi terminata la fase di verifica della documentazione contenuta nelle buste tecniche presentate dai concorrenti.

Alle ore 12:18 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale, che si compone di n. 6 (sei) pagine, viene trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Carmelo Marullo: Presidente



Arch. Mauro D'Incecco: componente



Arch. Nicola Marino: componente

