



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici



Bari, data come da protocollo

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, e modificato dal DL 31 maggio 2021 n. 77 - convertito con modificazioni in Legge 108 del 29/07/2021, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistente nella realizzazione di fasce di protezione "cosiddette precese" – aratura del terreno, da eseguire sui terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-BR-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 177 del 04/05/2022, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2022, nel periodo dal 15/06/2022 al 15/09/2022. **Codice CIG 92941807F6 – Codice CUP G41J22000280005.**

Premesso che

- con determina a contrarre prot. n. 2022/11190 del 24/06/2022 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenda del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e modificato dal DL n. 77 del 31/05/2021 (c.d. Semplificazioni 2021), previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi";
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e smi, quello del "minor prezzo", in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali l'incidenza della manodopera è inferiore al 50%;
- l'importo delle attività oggetto della procedura di affidamento è stato quantificato in €. 212.710,47 oltre Iva, di cui €. 11.028,68 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 24/06/2022 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2022/11194 del 24/06/2022), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistente nella realizzazione di fasce di protezione "cosiddette precese" – aratura del terreno, da eseguire sui terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-BR-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 177 del 04/05/2022, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2022, nel periodo dal 15/06/2022 al 15/09/2022;



- in data 08/07/2022, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 12:00 del 08/07/2022), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2022/12124 del 08/07/2022);
- in data 08/07/2022 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. 3105181 (con scadenza presentazione offerte 22/07/2022 – ore 12:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di estrazione del 08/07/2022 – prot. n. 2022/12124, e precisamente:

| OPERATORI ECONOMICI | | | |
|---------------------|--|--------------------------------|--------------------------|
| Num. | Ragione Sociale Operatori Economici | CF - Partita IVA | Sede Legale |
| 1 | AMBIENTE & TERRITORIO - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA | 02348320421 | OSIMO (AN) |
| 2 | EREDI DI CAMMARROTA GIUSEPPE, DI CAMMARROTA ANTONIO & C SNC | 04790910725 | ANDRIA (BT) |
| 3 | BERARDINO ANTONIO | BRRNTN65L13A048R - 06582360720 | CASAMASSIMA (BA) |
| 4 | BITELLA SRL | 02621850730 | GINOSA (TA) |
| 5 | PICHICHERO PASQUALE | PCHPQL67R16A048U - 04712660721 | CASSANO DELLE MURGE (BA) |

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 22/07/2022;
- Entro tale termine sono pervenute le offerte degli operatori economici invitati;
- Nella seduta del 25/07/2022, come da verbale prot. n. 2022/12964, i funzionari incaricati hanno esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dai 5 operatori economici tramite piattaforma Me.PA – RdO n. 3105181;
- Il RUP nella medesima giornata ha provveduto, ai sensi art 83, comma 9 D.lgs 50/2016, a richiedere le integrazioni e/o chiarimenti sulla documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico Pichichero Pasquale (cfr prot. n. 2022/12965 del 25/07/2022), il quale ha riscontrato tempestivamente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante (prot. 2022/12969 del 26/07/2022).

Tutto ciò premesso, oggi 28 luglio 2022 alle ore 10:00 (giusta comunicazione inviata tramite portale Me.PA – Area Comunicazioni, agli operatori economici partecipanti), negli uffici di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, si è riunito per il prosieguo delle operazioni di gara il seggio apposito, nominato con atto prot. 2022/12933 del 25/07/2022, per la verifica della documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico interessato dall'istituto del soccorso istruttorio.

Si procede pertanto alla verifica della documentazione trasmessa dall'operatore economico coinvolto dal soccorso istruttorio, e precisamente:

1) **Pichichero Pasquale**

Il riscontro del soccorso istruttorio risulta tempestivo. La documentazione risulta conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta. Pertanto l'operatore economico risulta ammesso alla fase successiva della procedura.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, tutti gli operatori economici partecipanti alla presente procedura risultano ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura dell'offerta economica presentata tramite piattaforma Me.P.A da ciascun operatore, e precisamente:

| OPERATORI ECONOMICI | | | | | |
|---------------------|--|--------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|
| Num. | Ragione Sociale Operatori Economici | CF - Partita IVA | Sede Legale | Importo offerto, escluso gli oneri sicurezza | Riibasso % sull'importo a base d'asta |
| 1 | AMBIENTE & TERRITORIO - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA | 02348320421 | OSIMO (AN) | €. 192.118,04 | 4,742 |
| 2 | EREDI DI CAMMARROTA GIUSEPPE, DI CAMMARROTA ANTONIO & C SNC | 04790910725 | ANDRIA (BT) | €. 189.580,88 | 6,00 |
| 3 | BERARDINO ANTONIO | BRRNTN65L13A048R - 06582360720 | CASAMASSIMA (BA) | €. 191.597,70 | 5,00 |
| 4 | BITELLA SRL | 02621850730 | GINOSA (TA) | €. 195.631,34 | 3,00 |
| 5 | PICHICHERO PASQUALE | PCHPQL67R16A048U - 04712660721 | CASSANO DELLE MURGE (BA) | €. 158.256,38 | 21,5316% |

Il seggio di gara, avendo acquisito cinque offerte economiche, procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2/bis del d.lgs 50/2016, così come indicato nell'informativa sulla procedura di affidamento (prot. n. 2022/12125 del 08/07/2022), che è risultata pari a 6,2968%.

Alla luce del calcolo sopra effettuato, il seggio di gara prende atto che l'offerta economica presentata dall'operatore Pichichero Pasquale, pari ad €. 158.256,38 oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 21,5316% sull'importo posto a base d'asta, a cui aggiungere €. 11.028,68 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per un totale complessivo di €. 169.285,06 oltre Iva), è risultata la più bassa, configurandosi tuttavia anomala ai sensi della normativa sopra menzionata.

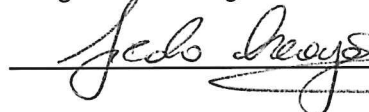
Il seggio di gara, pertanto, rimette alla Stazione Appaltante le attività volte all'acquisizione di ulteriori chiarimenti in ordine all'offerta formulata dalla ditta Pichichero Pasquale, ai sensi dell'art. 97/5, D.lgs. 50/2015 e ai sensi del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 05.10.2016, nonché quelle successive agli esiti delle medesime, per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Il Presidente dichiara concluse le attività del seggio alle ore 12.00.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO DI GARA

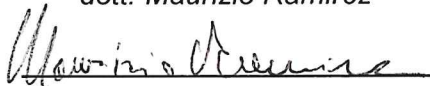
Il Presidente
geom. Arcangelo Siculo





I Componenti:

dott. Maurizio Ramirez



ing. Carmelo Lizzio

