



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 29.07.2022  
Prot.n.2022/1646/Atti

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili affidati e gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia.  
CIG: 9269207797 - CUP: G82F22000330005.**

**VERBALE DI GARA N.2  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 29.07.2022**

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di luglio alle ore 12:00, in modalità telematica da remoto, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara nominato con determinazione di cui al prot.n. 2022/1627/Atti in data 28 luglio 2022, così composto:

Avv. Laura Esposito, Responsabile dell'Unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia – Presidente;

Sig. Massimo Terra – Funzionario in servizio presso l'unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia – Componente;

Sig.ra Valentina Barile - Funzionario in servizio presso l'unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia – Componente.

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Massimo Terra.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 12:40, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Seggio di Gara procede, quindi, all'apertura della Busta economica presentata dai concorrenti ammessi, in base all'ordine di arrivo delle offerte presentata tramite il Sistema.

Il Presidente, procede a dare lettura dei ribassi offerti che vengono indicati nella tabella sottostante:

NOMINATIVO	RIBASSO OFFERTO
CREA.MI S.r.l.	17,23%



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

---

Edilfratelli S.r.l.	7%
Battaglia Impianti S.r.l.	19,85%

Il Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12:50 e propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Battaglia Impianti S.r.l., in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 19,85% ritenendo l'offerta formulata valida e conveniente, salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente.

Il Seggio di Gara rimette gli atti di gara alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Laura Esposito - Il Presidente

Valentina Barile – Componente

Massimo Terra – Componente verbalizzante